

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 1

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.00	28.00	175.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.02		
2	โฉนด	294	298	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	87.00	187.00	180.00	33,660.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.50	-	7,700.00	1,382,150.00	4	110,572.00	1,271,578.00	1,305,238.00	-	-	1,305,238.00	0.02
3	โฉนด	1468	15183	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	47.00	3,747.00	100.00	374,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,700.00	-	374,700.00	-	
4	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	50	785,400.00	138,600.00	144,900.00	-	138,600.00	6,300.00	0.02
5	โฉนด	1773	17185	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02
					2	0	0	41.00	41.00	100.00	4,100.00	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.12	66.31	7,700.00	840,224.00	26	714,190.40	126,033.60	130,133.60	-	126,033.60	4,100.00	-
												4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.44	33.69	7,700.00	426,888.00	26	362,854.80	64,033.20	64,033.20	-	64,033.20	-	-
												5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,350.00	782,812.50	19	219,187.50	563,625.00	563,625.00	-	563,625.00	-	-
6	โฉนด	798	21865	หมู่ ต.มหาชัย	1	31	3	89.00	12,789.00	130.00	1,662,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,570.00	-	1,662,570.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 2

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
7	โฉนด	1486	15357	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	3.00	1,303.00	100.00	130,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,300.00	-	130,300.00	-	-		
8	โฉนด	1485	15356	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	42.00	1,342.00	100.00	134,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-		
9	โฉนด	1483	15354	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	50.00	1,450.00	100.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
10	โฉนด	1482	15353	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	41.00	1,541.00	100.00	154,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,100.00	-	154,100.00	-	-		
11	โฉนด	1487	15358	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	56.00	1,256.00	100.00	125,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	125,600.00	-	-		
12	โฉนด	1488	15359	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	30.00	1,530.00	530.00	810,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,900.00	-	810,900.00	-	-		
13	โฉนด	1484	15355	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	98.00	1,398.00	100.00	139,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-		
14	โฉนด	663	20610	หมู่ ต.มหาชัย	1	37	2	28.40	15,028.40	250.00	3,757,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,100.00	-	3,757,100.00	-	-		
15	โฉนด	2866	49987	หมู่ ต.มหาชัย	1	47	0	0.00	18,800.00	100.00	1,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 3

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	โฉนด	521	19443	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	6	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.21	-	7,700.00	1,310,617.00	30	1,114,024.45	196,592.55	208,592.55	-	208,592.55	-	-
17	อื่นๆ	584313808-6		หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
18	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.42	68.42	350.00	23,947.00	7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.70	-	8,350.00	2,285,395.00	30	1,142,697.50	1,142,697.50	1,166,644.50	-	1,142,697.50	23,947.00	0.02
19	โฉนด	1180	34493	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.76	-	8,350.00	799,596.00	33	447,773.76	351,822.24	371,822.24	-	371,822.24	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	9	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.92	73.78	7,700.00	1,239,084.00	10	371,725.20	867,358.80	881,358.80	-	867,358.80	14,000.00	-
												10	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.20	26.22	7,700.00	440,440.00	10	132,132.00	308,308.00	308,308.00	-	308,308.00	-	-
20	โฉนด	3067	61782	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	17.00	417.00	100.00	41,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	41,700.00	-	-	
21	โฉนด	195	14496	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	92.00	292.00	200.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
22	โฉนด	818	21885	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	18.00	2,918.00	150.00	437,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,700.00	-	437,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 4

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
23	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.51	32.51	175.00	5,689.69	11	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.50	-	7,700.00	1,351,350.00	16	743,242.50	608,107.50	613,797.19	-	608,107.50	5,689.69	0.02
24	โฉนด	1134	31461	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	61.00	161.00	200.00	32,200.00	12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.20	-	8,350.00	936,870.00	23	337,273.20	599,596.80	631,796.80	-	631,796.80	-	-
25	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.60	24.60	100.00	2,460.00	13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.40	-	8,350.00	821,640.00	15	164,328.00	657,312.00	659,772.00	-	657,312.00	2,460.00	0.02
26	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	64.10	64.10	175.00	11,217.06	14	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.44	-	8,350.00	1,915,824.00	28	881,279.04	1,034,544.96	1,045,762.02	-	1,034,544.96	11,217.06	0.02
												15	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.95	-	2,700.00	72,765.00	28	33,471.90	39,293.10	39,293.10	-	39,293.10	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	175.00	5,250.00	16	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	28	460,920.00	541,080.00	546,330.00	-	-	546,330.00	0.30
27	โฉนด	1198	35556	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	-
28	โฉนด	1157	33566	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	22.00	2,722.00	100.00	272,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,200.00	-	272,200.00	-	-
29	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.46	26.46	175.00	4,631.38	17	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.86	-	8,350.00	883,931.00	12	123,750.34	760,180.66	764,812.04	-	760,180.66	4,631.38	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 5

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
30	โฉนด	365	18425	หมู่ ๓ มหาชัย	3	0	0	57.90	57.90	200.00	11,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,580.00	-	-	11,580.00	0.30		
31	โฉนด	192	14493	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	31.31	31.31	180.00	5,635.80	18	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.24	-	8,350.00	1,045,754.00	46	794,773.04	250,980.96	256,616.76	-	256,616.76	-	-
					2	0	0	60.47	60.47	180.00	10,884.60	19	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.64	-	7,700.00	1,352,428.00	39	1,149,563.80	202,864.20	213,748.80	-	213,748.80	-	-
					2	0	0	34.23	34.23	180.00	6,160.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.50	-	-	6,160.50	0.02	
					2	0	0	13.63	13.63	180.00	2,453.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,453.40	-	-	2,453.40	0.02	
					2	0	0	6.45	6.45	180.00	1,161.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161.00	-	-	1,161.00	0.02	
					1	1	2	79.91	679.91	180.00	122,383.80	20	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.52	-	8,350.00	455,242.00	18	118,362.92	336,879.08	459,262.88	-	459,262.88	-	-
												21	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.90	-	8,350.00	792,415.00	34	459,600.70	332,814.30	332,814.30	-	332,814.30	-	-
												22	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,700.00	113,400.00	34	65,772.00	47,628.00	47,628.00	-	47,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 7

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
38	โฉนด	849	22363	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	-	94,200.00	0.30		
39	โฉนด	681	20628	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	16.00	2,416.00	100.00	241,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,600.00	-	241,600.00	-	-		
40	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.89	29.89	175.00	5,230.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,230.31	-	-	5,230.31	0.02		
					2	0	0	54.16	54.16	175.00	9,478.00	31	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	78.82	7,700.00	1,478,400.00	41	1,256,640.00	221,760.00	231,238.00	-	221,760.00	9,478.00	-
												32	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.59	21.18	7,700.00	397,243.00	41	337,656.55	59,586.45	59,586.45	-	59,586.45	-	-
												33	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.64	-	5,750.00	141,680.00	41	131,762.40	9,917.60	9,917.60	-	-	9,917.60	0.02
												34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.75	-	8,350.00	807,862.50	33	452,403.00	355,459.50	355,459.50	-	355,459.50	-	-
												35	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	8,350.00	190,380.00	33	106,612.80	83,767.20	83,767.20	-	83,767.20	-	-
41	โฉนด	1758	16715	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	8.00	108.00	175.00	18,900.00	36	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	3	27,555.00	890,945.00	909,845.00	-	909,845.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 8

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
42	โฉนด	1905	39134	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	125.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
43	โฉนด	1906	39135	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	125.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
44	โฉนด	737	21155	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	99.80	4,999.80	125.00	624,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,975.00	-	624,975.00	-	-		
45	โฉนด	523	19445	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.40	61.40	200.00	12,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,280.00	-	-	12,280.00	0.02		
					2	0	0	50.18	50.18	200.00	10,036.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,036.00	-	-	10,036.00	0.02		
					2	0	0	71.74	71.74	200.00	14,348.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,348.00	-	-	14,348.00	0.02		
					1	0	2	16.68	216.68	200.00	43,336.00	37	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.70	74.67	7,700.00	1,429,890.00	33	1,215,406.50	214,483.50	257,819.50	-	257,819.50	-	-
												38	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	25.33	7,700.00	485,100.00	33	412,335.00	72,765.00	72,765.00	-	72,765.00	-	-
												39	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	33	80,212.50	6,037.50	6,037.50	-	6,037.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																	40	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	245.60	79.12	7,700.00	1,891,120.00	31	1,607,452.00	283,668.00	283,668.00	-	283,668.00	-	-	
																	41	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.80	20.88	7,700.00	498,960.00	31	424,116.00	74,844.00	74,844.00	-	74,844.00	-	-	
																	42	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.20	80.01	7,700.00	1,941,940.00	37	1,650,649.00	291,291.00	291,291.00	-	291,291.00	-	-	
																	43	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	19.99	7,700.00	485,100.00	37	412,335.00	72,765.00	72,765.00	-	72,765.00	-	-	
																	44	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	37	60,264.00	4,536.00	4,536.00	-	4,536.00	-	-	
																	45	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.75	-	5,750.00	61,812.50	37	57,485.62	4,326.88	4,326.88	-	4,326.88	-	-	
46	โฉนด	279	284	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	38.33	38.33	200.00	7,665.00							-	-	-	-	-	-	-	-	7,665.00	-	-	7,665.00	0.02			
																		46	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	42	845,287.20	296,992.80	314,526.80	-	314,526.80	-	-
																		47	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.30	-	8,350.00	1,280,055.00	9	115,204.95	1,164,850.05	1,164,850.05	-	1,164,850.05	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 10 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
47	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01				
48	โฉนด	125	234	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.79	42.79	200.00	8,558.00	48	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	189.00	-	7,500.00	1,417,500.00	38	1,318,275.00	99,225.00	107,783.00	-	-	107,783.00	0.02	
												49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,350.00	150,300.00	38	99,198.00	51,102.00	51,102.00	-	-	51,102.00	0.02	
												50	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	20.00	-	5,750.00	115,000.00	38	106,950.00	8,050.00	8,050.00	-	-	8,050.00	0.02	
												51	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	38.64	-	2,300.00	88,872.00	38	82,650.96	6,221.04	6,221.04	-	-	6,221.04	0.02	
						2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02	
						2	0	0	35.50	35.50	200.00	7,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	-	7,100.00	0.02
						2	0	0	19.43	19.43	200.00	3,886.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886.00	-	-	3,886.00	0.02
						1	0	3	43.28	343.28	200.00	68,656.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	8,350.00	280,560.00	12	39,278.40	241,281.60	309,937.60	-	309,937.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
														53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.70	-	7,400.00	574,980.00	41	534,731.40	40,248.60	40,248.60	-	40,248.60	-	-	
														54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.96	-	8,350.00	784,566.00	36	486,430.92	298,135.08	298,135.08	-	298,135.08	-	-	
														55	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	48.00	-	5,750.00	276,000.00	36	256,680.00	19,320.00	19,320.00	-	19,320.00	-	-	
49	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00			56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	3	18,036.00	583,164.00	586,314.00	-	583,164.00	3,150.00	0.02	
50	โฉนด	680	20627	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	85.00	1,885.00	100.00	188,500.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	โฉนด	585	19809	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	97.00	2,297.00	150.00	344,550.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	โฉนด	17	189	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	13.77	13.77	200.00	2,754.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754.00	-	0.30
														57	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	18.83	7,700.00	277,200.00	44	235,620.00	41,580.00	72,426.00	-	41,580.00	30,846.00	-	
														58	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.16	81.17	7,700.00	1,194,732.00	44	1,015,522.20	179,209.80	179,209.80	-	179,209.80	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอปลวกแดง จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 12

จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
													59	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,700.00	228,000.00	44	173,280.00	54,720.00	54,720.00	-	-	54,720.00	0.30
													60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.05	-	8,350.00	125,667.50	44	95,507.30	30,160.20	30,160.20	-	-	30,160.20	0.30
													61	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.90	-	5,750.00	56,925.00	44	52,940.25	3,984.75	3,984.75	-	3,984.75	-	-
53	โฉนด	5215	40500	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	30.70	730.70	100.00	73,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,070.00	-	73,070.00	-	-	
54	โฉนด	5209	40494	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	56.90	2,256.90	100.00	225,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,690.00	-	225,690.00	-	-	
55	โฉนด	5213	40498	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	20.40	620.40	100.00	62,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,040.00	-	62,040.00	-	-	
56	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.00	26.00	175.00	4,550.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	60	659,984.00	208,416.00	212,966.00	-	208,416.00	4,550.00	0.02	
57	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01		
58	โฉนด	89	209	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	11.00	111.00	200.00	22,200.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	32	396,792.00	338,008.00	360,208.00	-	338,008.00	22,200.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 13 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
59	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01				
60	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	83.49	83.49	175.00	14,610.75	64	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	333.96	-	8,350.00	2,788,566.00	25	1,115,426.40	1,673,139.60	1,687,750.35	-	1,673,139.60	14,610.75	0.02	
61	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
62	โฉนด	196	129	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	23.00	223.00	130.00	28,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,990.00	-	-	28,990.00	0.01
63	โฉนด	1178	34252	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	5.00	105.00	100.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
64	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.05	29.05	175.00	5,083.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,083.75	-	-	5,083.75	0.02
65	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	65	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	29	801,600.00	868,400.00	877,150.00	-	868,400.00	8,750.00	0.02	
66	โฉนด	594	19818	หมู่ ต.มหาชัย	1	33	2	84.00	13,484.00	130.00	1,752,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,920.00	-	1,752,920.00	-	-
67	โฉนด	766	21184	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	86.00	2,486.00	130.00	323,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,180.00	-	323,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 14 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
68	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.98	50.98	175.00	8,921.50	66	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.90	-	8,350.00	867,565.00	23	312,323.40	555,241.60	564,163.10	-	555,241.60	8,921.50	0.02	
												67	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	23	300,600.00	534,400.00	534,400.00	-	534,400.00	-	-	
69	โฉนด	826	21893	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	44.00	1,044.00	180.00	187,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,920.00	-	187,920.00	-	-		
70	โฉนด	38	164	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.77	77.77	180.00	13,998.60	68	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	316.05	-	7,700.00	2,433,585.00	35	2,068,547.25	365,037.75	379,036.35	-	379,036.35	-	-	
												69	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	35	128,340.00	9,660.00	9,660.00	-	9,660.00	-	-	
												70	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,700.00	43,200.00	35	40,176.00	3,024.00	3,024.00	3,024.00	-	3,024.00	-	-
					1	1	2	1.23	601.23	180.00	108,221.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,221.40	-	108,221.40	-	-		
71	โฉนด	247	268	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	46.00	246.00	180.00	44,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,280.00	-	44,280.00	-	-		
72	โฉนด	6	534	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	0	59.00	459.00	200.00	91,800.00	71	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.71	-	7,700.00	2,592,667.00	39	2,203,766.95	388,900.05	480,700.05	-	480,700.05	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม**

**หน้าที่ 15 จาก 469**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											72	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.84	-	2,700.00	58,968.00	39	40,098.24	18,869.76	18,869.76	-	18,869.76	-	-		
											73	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	39	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-		
73	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.48	35.48	175.00	6,209.00	74	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.90	-	8,350.00	1,184,865.00	44	900,497.40	284,367.60	290,576.60	-	284,367.60	6,209.00	0.02	
74	โฉนด	293	297	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	5.00	205.00	180.00	36,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,900.00	-	-	36,900.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 16 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											80	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	16.30	7,700.00	323,400.00	22	274,890.00	48,510.00	48,510.00	-	48,510.00	-	-	
											81	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.20	78.26	7,700.00	1,995,840.00	31	1,696,464.00	299,376.00	299,376.00	-	299,376.00	-	-	
											82	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	21.74	7,700.00	554,400.00	31	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-	
											83	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	31	42,780.00	3,220.00	3,220.00	-	3,220.00	-	-	
											84	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.90	72.05	7,700.00	653,730.00	23	555,670.50	98,059.50	98,059.50	-	98,059.50	-	-	
											85	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.94	27.95	7,700.00	253,638.00	23	215,592.30	38,045.70	38,045.70	-	38,045.70	-	-	
											86	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.30	-	8,350.00	787,405.00	23	283,465.80	503,939.20	503,939.20	-	503,939.20	-	-	
75	โฉนด	1968	40256	หมู่ ๓ มหาชัย	1	6	0	56.60	2,456.60	125.00	307,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,075.00	-	307,075.00	-	-		
76	โฉนด	1402	15117	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	1	1.00	1,701.00	150.00	255,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,150.00	-	255,150.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 17 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
77	โฉนด	581	19805	หมู่ ต.มหาชัย	1	37	0	75.00	14,875.00	100.00	1,487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,500.00	-	1,487,500.00	-	-		
78	โฉนด	1465	15180	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	0	98.00	11,698.00	130.00	1,520,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,740.00	-	1,520,740.00	-	-		
79	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.16	33.16	175.00	5,803.44	87	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.40	-	8,350.00	671,340.00	42	496,791.60	174,548.40	180,351.84	-	174,548.40	5,803.44	-
												88	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.25	-	7,400.00	386,650.00	42	359,584.50	27,065.50	27,065.50	-	27,065.50	-	-
80	โฉนด	588	19812	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	0	86.00	8,886.00	100.00	888,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,600.00	-	888,600.00	-	-		
81	โฉนด	891	26008	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	70.00	270.00	200.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		
82	โฉนด	493	19415	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	17.00	117.00	350.00	40,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.02		
					2	0	0	93.50	93.50	350.00	32,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,725.00	-	-	32,725.00	0.02		
					3	0	0	21.50	21.50	350.00	7,525.00	89	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.80	72.56	7,700.00	1,099,560.00	30	934,626.00	164,934.00	172,459.00	-	164,934.00	7,525.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 18 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													90	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	27.44	7,700.00	415,800.00	30	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
													91	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.20	62.95	7,700.00	879,340.00	24	747,439.00	131,901.00	131,901.00	-	131,901.00	-	-
													92	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.19	37.04	7,700.00	517,363.00	24	439,758.55	77,604.45	77,604.45	-	77,604.45	-	-
													93	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	86.00	-	8,350.00	718,100.00	24	272,878.00	445,222.00	445,222.00	-	-	445,222.00	0.30
83	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.85	23.85	175.00	4,174.19		94	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.52	100.00	7,700.00	1,205,204.00	25	1,024,423.40	180,780.60	184,954.79	-	180,780.60	4,174.19	0.02
84	โฉนด	4858	37680	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	4.80	104.80	350.00	36,680.00		95	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.75	-	8,350.00	1,885,012.50	17	452,403.00	1,432,609.50	1,469,289.50	-	1,469,289.50	-	-
													96	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.80	-	2,700.00	61,560.00	17	14,774.40	46,785.60	46,785.60	-	46,785.60	-	-
85	โฉนด	4857	37679	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	93.00	93.00	350.00	32,550.00		97	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	206.80	-	8,350.00	1,726,780.00	35	1,036,068.00	690,712.00	723,262.00	-	723,262.00	-	-
86	โฉนด	4856	37678	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	24.07	24.07	350.00	8,426.25			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,426.25	-	-	8,426.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 19 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	52.33	52.33	350.00	18,315.50	98	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.30	-	8,350.00	804,105.00	11	96,492.60	707,612.40	725,927.90	-	18,315.50	707,612.40	0.30
												99	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.70	-	8,350.00	490,145.00	11	58,817.40	431,327.60	431,327.60	-	431,327.60	-	-
87	โฉนด	1260	37232	หมู่ ต.มหาชัย	2	15	3	20.00	6,320.00	130.00	821,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,600.00	-	-	821,600.00	0.02	
88	โฉนด	1576	15327	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	10.50	10.50	130.00	1,365.00	100	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,350.00	350,700.00	30	175,350.00	175,350.00	176,715.00	-	-	176,715.00	0.30
					2	0	0	70.42	70.42	130.00	9,154.60	101	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	335.68	-	7,700.00	2,584,736.00	30	2,197,025.60	387,710.40	396,865.00	-	396,865.00	-	-
					1	5	3	79.08	2,379.08	130.00	309,280.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,280.40	-	309,280.40	-	-
89	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	175.00	2,362.50	102	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	50.00	7,500.00	405,000.00	46	376,650.00	28,350.00	30,712.50	-	28,350.00	2,362.50	-
												103	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	50.00	7,500.00	405,000.00	46	376,650.00	28,350.00	28,350.00	-	28,350.00	-	-
90	โฉนด	2914	50035	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	2	68.00	11,868.00	100.00	1,186,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,800.00	-	1,186,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 20 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
91	โฉนด	1503	15254	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	26.00	1,526.00	100.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	152,600.00	-	-		
92	โฉนด	411	19333	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	3	20.00	4,320.00	100.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-		
93	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
94	โฉนด	1501	15252	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	17.00	817.00	100.00	81,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,700.00	-	81,700.00	-	-		
95	โฉนด	83	7407	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	16.50	216.50	180.00	38,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,970.00	-	38,970.00	-	-		
					2	0	0	46.30	46.30	180.00	8,334.00	104	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.30	-	8,350.00	1,472,105.00	37	942,147.20	529,957.80	538,291.80	-	538,291.80	-	-
												105	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.88	-	5,750.00	51,060.00	37	47,485.80	3,574.20	3,574.20	-	3,574.20	-	-
96	โฉนด	262	320	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	64.00	164.00	200.00	32,800.00	106	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	411.60	-	7,700.00	3,169,320.00	37	2,693,922.00	475,398.00	508,198.00	-	508,198.00	-	-
97	โฉนด	1211	36030	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 21 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
98	โฉนด	614	20307	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	84.00	6,984.00	130.00	907,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,920.00	-	907,920.00	-	-		
99	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
100	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.55	21.55	175.00	3,771.25	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	44	399,798.00	126,252.00	130,023.25	-	126,252.00	3,771.25	0.02
												108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23.20	-	8,350.00	193,720.00	44	147,227.20	46,492.80	46,492.80	-	46,492.80	-	-
101	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.23	20.23	175.00	3,540.25	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.91	-	8,350.00	675,598.50	41	486,430.92	189,167.58	192,707.83	-	189,167.58	3,540.25	0.02
102	โฉนด	1440	15155	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	3	22.00	9,122.00	130.00	1,185,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,860.00	-	1,185,860.00	-	-
103	โฉนด	1439	15154	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	8.00	1,808.00	100.00	180,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	180,800.00	-	-
104	โฉนด	1436	15151	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	77.00	3,477.00	130.00	452,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,010.00	-	452,010.00	-	-
105	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.55	17.55	175.00	3,071.25	110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.20	-	7,400.00	519,480.00	10	207,792.00	311,688.00	314,759.25	-	311,688.00	3,071.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 22 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
106	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.29	21.29	175.00	3,725.75	111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.96	-	8,350.00	483,966.00	33	271,020.96	212,945.04	216,670.79	-	212,945.04	3,725.75	0.02
												112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	8,350.00	227,120.00	33	127,187.20	99,932.80	99,932.80	-	99,932.80	-	-
107	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	8.55	8.55	175.00	1,496.25	113	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	68.40	-	7,500.00	513,000.00	24	477,090.00	35,910.00	37,406.25	-	35,910.00	1,496.25	0.02
108	โฉนด	1621	15901	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	25.00	125.00	350.00	43,750.00	114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	9	117,234.00	1,185,366.00	1,229,116.00	-	1,229,116.00	-	-
109	โฉนด	1622	15902	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	115	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	239.40	-	7,700.00	1,843,380.00	9	479,278.80	1,364,101.20	1,396,301.20	-	1,396,301.20	-	-
110	โฉนด	1623	15903	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	8,350.00	561,120.00	24	213,225.60	347,894.40	377,894.40	-	377,894.40	-	-
												117	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	38.50	-	5,750.00	221,375.00	24	205,878.75	15,496.25	15,496.25	-	15,496.25	-	-
111	โฉนด	1938	39531	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	1.30	101.30	175.00	17,727.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,727.50	-	-	17,727.50	0.30	
112	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 23 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
113	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.80	62.80	350.00	21,980.00	118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	251.20	-	8,350.00	2,097,520.00	22	713,156.80	1,384,363.20	1,406,343.20	-	1,384,363.20	21,980.00	0.02
114	โฉนด	1382	15097	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	18.00	2,218.00	100.00	221,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,800.00	-	221,800.00	-	-
115	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.75	27.75	175.00	4,856.25	119	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.24	-	7,700.00	1,087,548.00	31	924,415.80	163,132.20	167,988.45	-	163,132.20	4,856.25	0.02
116	โฉนด		16204	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01
117	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
118	โฉนด	3061	61776	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	93.00	2,493.00	100.00	249,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	-	-
119	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
120	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.97	67.97	175.00	11,894.75	120	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	73.45	-	2,300.00	168,935.00	39	157,109.55	11,825.45	23,720.20	-	11,825.45	11,894.75	-
121	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 24 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
122	โฉนด	322	12661	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	10.00	5,310.00	100.00	531,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-		
123	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.08	53.08	100.00	5,308.00	121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.70	-	7,700.00	2,022,790.00	4	161,823.20	1,860,966.80	1,866,274.80	-	1,860,966.80	5,308.00	0.02
124	โฉนด	1227	36691	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	71.00	171.00	180.00	30,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,780.00	-	30,780.00	-	-		
125	โฉนด	198	14497	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	49.44	49.44	200.00	9,888.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,888.00	-	-	9,888.00	0.02		
					1	1	1	10.56	510.56	200.00	102,112.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.95	-	8,350.00	1,318,882.50	34	764,951.85	553,930.65	656,042.65	-	656,042.65	-	-
												123	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,700.00	89,100.00	34	51,678.00	37,422.00	37,422.00	-	37,422.00	-	-
												124	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.80	-	5,750.00	39,100.00	34	36,363.00	2,737.00	2,737.00	-	2,737.00	-	-
126	โฉนด	1901	38326	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	94.70	94.70	175.00	16,572.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,572.50	-	-	16,572.50	0.30		
127	โฉนด	1902	38327	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	17.50	117.50	175.00	20,562.50	125	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.00	73.53	7,700.00	962,500.00	21	770,000.00	192,500.00	213,062.50	-	213,062.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 25 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
												126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	26.47	7,700.00	346,500.00	21	277,200.00	69,300.00	69,300.00	-	69,300.00	-	-									
128	โฉนด	1903	38328	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	70.60	170.60	175.00	29,855.00	127	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	167.40	64.29	7,700.00	1,288,980.00	46	1,095,633.00	193,347.00	223,202.00	-	223,202.00	-	-									
												128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	93.00	35.71	7,700.00	716,100.00	46	608,685.00	107,415.00	107,415.00	-	107,415.00	-	-									
												129	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.51	-	2,700.00	41,877.00	46	38,945.61	2,931.39	2,931.39	-	2,931.39	-	-									
129	โฉนด	659	20352	หมู่ ๓ มหาชัย	1	11	3	37.00	4,737.00	130.00	615,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,810.00	-	615,810.00	-	-	-									
130	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	10.39	10.39	175.00	1,819.12	130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	41.58	-	7,400.00	307,692.00	25	286,153.56	21,538.44	23,357.57	-	21,538.44	1,819.12	0.02									
131	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	16	360,052.00	1,276,548.00	1,293,698.00	-	1,276,548.00	17,150.00	0.02									
132	โฉนด	193	14494	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	7.47	7.47	180.00	1,344.60	132	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.88	-	7,400.00	221,112.00	31	205,634.16	15,477.84	16,822.44	-	16,822.44	-	-									
																										1	1	1	71.53	571.53	180.00	102,875.40	-	102,875.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 26 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
133	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.23	27.23	350.00	9,530.50	133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.90	-	8,350.00	909,315.00	26	381,912.30	527,402.70	536,933.20	-	527,402.70	9,530.50	0.02	
134	โฉนด	598	19822	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	83.00	183.00	100.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-	-	-
135	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.40	15.40	350.00	5,390.00	134	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	94.59	99.99	7,500.00	709,425.00	21	659,765.25	49,659.75	55,049.75	-	49,659.75	5,390.00	0.02	
136	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.00	31.00	175.00	5,425.00	135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,350.00	1,035,400.00	44	786,904.00	248,496.00	253,921.00	-	248,496.00	5,425.00	0.02	
137	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.13	19.13	100.00	1,913.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,350.00	638,775.00	38	421,591.50	217,183.50	219,096.50	-	217,183.50	1,913.00	0.02	
138	โฉนด	1573	15324	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	3	6.00	706.00	175.00	123,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,550.00	-	-	123,550.00	0.02		
139	โฉนด	312	7316	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	137	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.84	-	7,700.00	1,569,568.00	33	1,334,132.80	235,435.20	250,635.20	-	250,635.20	-	-	
140	โฉนด	254	274	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	89.00	289.00	100.00	28,900.00	138	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	42	516,150.00	38,850.00	67,750.00	-	67,750.00	-	-	
141	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.80	39.80	175.00	6,965.00	139	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.73	-	7,700.00	1,869,021.00	44	1,588,667.85	280,353.15	287,318.15	-	280,353.15	6,965.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 27 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
142	โฉนด	1386	15101	หมู่ ๓.มหาชัย	1	11	2	72.00	4,672.00	130.00	607,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,360.00	-	607,360.00	-	-		
143	โฉนด	326	12665	หมู่ ๓.มหาชัย	1	14	2	60.00	5,860.00	130.00	761,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,800.00	-	761,800.00	-	-		
144	โฉนด	1159	33947	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	5.00	205.00	200.00	41,000.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	35	721,440.00	480,960.00	521,960.00	-	521,960.00	-	-
												141	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.58	-	5,750.00	49,335.00	35	45,881.55	3,453.45	3,453.45	-	3,453.45	-	-
145	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	46.88	46.88	350.00	16,408.00	142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.50	-	7,700.00	1,998,150.00	24	1,698,427.50	299,722.50	316,130.50	-	299,722.50	16,408.00	0.02
146	โฉนด	1241	36948	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	34.00	34.00	100.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	3,400.00	-	-		
147	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	20.00	20.00	175.00	3,500.00	143	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	69	589,050.00	103,950.00	107,450.00	-	103,950.00	3,500.00	0.02
												144	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	69	240,870.00	18,130.00	18,130.00	-	18,130.00	-	-
148	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	600.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 28 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
149	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
150	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
151	โฉนด	853	22367	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	2	60.00	6,260.00	100.00	626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	626,000.00	-	626,000.00	-	-		
152	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.89	44.89	175.00	7,855.75	145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	179.55	-	8,350.00	1,499,242.50	24	569,712.15	929,530.35	937,386.10	-	929,530.35	7,855.75	0.02
153	โฉนด	546	19468	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.40	82.40	200.00	16,480.00	146	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.35	72.67	7,700.00	1,619,695.00	34	1,376,740.75	242,954.25	259,434.25	-	259,434.25	-	-
												147	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.10	27.33	7,700.00	609,070.00	34	517,709.50	91,360.50	91,360.50	-	91,360.50	-	-
												148	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.00	-	5,750.00	80,500.00	34	74,865.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-
154	โฉนด	121	199	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.00	46.00	180.00	8,280.00	149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,350.00	1,010,350.00	47	767,866.00	242,484.00	250,764.00	-	242,484.00	8,280.00	-
												150	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.40	50.00	7,500.00	408,000.00	47	379,440.00	28,560.00	28,560.00	-	28,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอปลาลปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 29 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
155	โฉนด	950	27927	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	63.00	263.00	200.00	52,600.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	ตึก	2	156.71	-	8,350.00	1,308,528.50	23	471,070.26	837,458.24	890,058.24	-	890,058.24	-	-							
												153	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	163.59	-	5,750.00	940,642.50	3	28,219.28	912,423.22	912,423.22	-	912,423.22	-	-								
156	โฉนด	228	149	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.18	44.18	200.00	8,836.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,836.00	-	8,836.00	-	-							
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	-	5,460.00	0.02							
												154	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.20	73.91	7,700.00	1,256,640.00	41	1,068,144.00	188,496.00	254,200.00	254,200.00	-	254,200.00	-	-							
												155	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.59	26.08	7,700.00	443,443.00	41	376,926.55	66,516.45	66,516.45	66,516.45	-	66,516.45	-	-							
												156	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.50	-	5,750.00	77,625.00	41	72,191.25	5,433.75	5,433.75	5,433.75	-	5,433.75	-	-							
												157	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.20	80.25	7,700.00	840,840.00	12	319,519.20	521,320.80	521,320.80	521,320.80	-	521,320.80	-	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 30 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											158	บ้านพักอาศัย 1 ครั้งตึก 1 ครั้งไม่	ตึก	2	26.88	19.75	7,700.00	206,976.00	12	78,650.88	128,325.12	128,325.12	-	128,325.12	-	-	
157	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.80	34.80	175.00	6,090.00	159	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	278.40	-	7,500.00	2,088,000.00	47	1,941,840.00	146,160.00	152,250.00	-	146,160.00	6,090.00	0.02
158	โฉนด	313	7871	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	67.50	167.50	200.00	33,500.00	160	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	8,350.00	826,650.00	3	24,799.50	801,850.50	835,350.50	-	835,350.50	-	-
159	โฉนด	1729	16509	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	99.00	1,499.00	100.00	149,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,900.00	-	149,900.00	-	-	
160	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.36	45.36	350.00	15,876.00	161	บ้านพักอาศัย 1 ครั้งตึก 1 ครั้งไม่	ตึก	2	226.44	-	7,700.00	1,743,588.00	36	1,482,049.80	261,538.20	277,414.20	-	261,538.20	15,876.00	0.02
161	โฉนด	54	14525	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	0.02		
												162	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	77.00	50.00	7,500.00	577,500.00	9	202,125.00	375,375.00	408,175.00	-	408,175.00	-	-
												163	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	77.00	50.00	7,500.00	577,500.00	9	202,125.00	375,375.00	375,375.00	-	375,375.00	-	-
												164	บ้านพักอาศัย 1 ครั้งตึก 1 ครั้งไม่	ตึก	2	187.60	73.97	7,700.00	1,444,520.00	36	1,227,842.00	216,678.00	216,678.00	-	216,678.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลพปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 31 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											165	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	26.03	7,700.00	508,200.00	36	431,970.00	76,230.00	76,230.00	-	76,230.00	-	-	
162	โฉนด	2909	25796	หมู่ ๓มหาชัย	1	5	3	20.00	2,320.00	125.00	290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-		
163	โฉนด	1299	15014	หมู่ ๓มหาชัย	4	4	0	79.00	1,679.00	130.00	218,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,270.00	-	-	218,270.00	0.30		
164	อื่นๆ			หมู่ ๓มหาชัย	2	0	0	51.16	51.16	350.00	17,906.00	166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.48	-	7,700.00	2,113,496.00	31	1,796,471.60	317,024.40	334,930.40	-	317,024.40	17,906.00	0.02
165	อื่นๆ			หมู่ ๓มหาชัย	2	0	0	40.42	40.42	175.00	7,074.37	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.70	-	8,350.00	999,495.00	32	539,727.30	459,767.70	466,842.07	-	459,767.70	7,074.38	0.02
											168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	32	189,378.00	161,322.00	161,322.00	-	161,322.00	-	-	
166	โฉนด	1580	15331	หมู่ ๓มหาชัย	1	4	2	32.00	1,832.00	125.00	229,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-		
167	โฉนด	5211	40496	หมู่ ๓มหาชัย	1	5	1	76.80	2,176.80	100.00	217,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,680.00	-	217,680.00	-	-		
168	โฉนด	5210	40495	หมู่ ๓มหาชัย	1	6	0	59.90	2,459.90	100.00	245,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,990.00	-	245,990.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 32 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
169	โฉนด	5212	40497	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	1.50	801.50	100.00	80,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,150.00	-	80,150.00	-	-		
170	โฉนด	5214	40499	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	64.60	664.60	100.00	66,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,460.00	-	66,460.00	-	-		
171	โฉนด	1316	15031	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	78.00	3,878.00	130.00	504,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,140.00	-	504,140.00	-	-		
172	โฉนด	715	20662	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	80.00	1,480.00	100.00	148,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-		
173	โฉนด	496	19418	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	80.00	380.00	350.00	133,000.00	169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	137.80	-	7,400.00	1,019,720.00	42	948,339.60	71,380.40	204,380.40	-	204,380.40	-	-
												170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,350.00	250,500.00	3	7,515.00	242,985.00	242,985.00	-	242,985.00	-	-
174	โฉนด	695	20642	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	34.00	934.00	100.00	93,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,400.00	-	93,400.00	-	-		
175	โฉนด	1537	15288	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	49.00	6,949.00	130.00	903,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,370.00	-	903,370.00	-	-		
176	โฉนด	1251	36881	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	2.00	2,202.00	100.00	220,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 33 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
177	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.10	44.10	175.00	7,717.50	171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,350.00	1,472,940.00	18	382,964.40	1,089,975.60	1,097,693.10	-	1,089,975.60	7,717.50	0.02
178	โฉนด	527	19449	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.62	50.62	180.00	9,112.50	172	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	245.70	-	7,700.00	1,891,890.00	41	1,608,106.50	283,783.50	292,896.00	-	292,896.00	-	-
												173	โรงจอดรถ	ไม้	2	33.20	-	2,700.00	89,640.00	41	83,365.20	6,274.80	6,274.80	-	6,274.80	-	-
												174	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.20	-	5,750.00	75,900.00	41	70,587.00	5,313.00	5,313.00	-	5,313.00	-	-
					1	0	3	69.38	369.38	180.00	66,488.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,488.40	-	66,488.40	-	-	
179	โฉนด	705	20652	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	0	77.70	5,277.70	100.00	527,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,770.00	-	527,770.00	-	-
180	โฉนด	1802	17430	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	0	77.90	5,277.90	100.00	527,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,790.00	-	527,790.00	-	-
181	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.00	35.00	175.00	6,125.00	175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,350.00	1,158,562.50	44	880,507.50	278,055.00	284,180.00	-	278,055.00	6,125.00	0.02
182	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 34 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
183	โฉนด	595	19819	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	0	27.00	6,827.00	100.00	682,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,700.00	-	682,700.00	-	-		
184	โฉนด	2901	50031	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	50.00	3,650.00	100.00	365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	365,000.00	-	-		
185	โฉนด	1265	37530	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.00	67.00	100.00	6,700.00	176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	26	315,630.00	435,870.00	442,570.00	-	442,570.00	-	-
186	โฉนด	407	19329	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	3	80.00	6,780.00	100.00	678,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	678,000.00	-	-		
187	โฉนด	883	26000	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	3	79.00	6,779.00	130.00	881,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,270.00	-	881,270.00	-	-		
188	โฉนด	1417	15132	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	2	66.00	6,666.00	130.00	866,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,580.00	-	866,580.00	-	-		
189	โฉนด	1490	15241	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	94.00	3,794.00	100.00	379,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,400.00	-	379,400.00	-	-		
190	โฉนด	488	19410	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.88	74.88	200.00	14,975.00	177	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.30	-	7,700.00	1,434,510.00	7	258,211.80	1,176,298.20	1,191,273.20	-	1,191,273.20	-	-
												178	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,700.00	59,400.00	7	4,158.00	55,242.00	55,242.00	-	55,242.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 35 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.12	15.12	200.00	3,024.00	179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	8,350.00	505,175.00	42	373,829.50	131,345.50	134,369.50	-	131,345.50	3,024.00	-
191	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.91	47.91	350.00	16,769.38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,769.38	-	-	16,769.38	0.02
					2	0	0	34.88	34.88	350.00	12,206.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,206.25	-	-	12,206.25	0.02
					2	0	0	63.95	63.95	350.00	22,382.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,382.50	-	-	22,382.50	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	350.00	3,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675.00	-	-	3,675.00	0.02
					2	0	0	17.85	17.85	350.00	6,247.50	180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	15	347,360.00	1,389,440.00	1,395,687.50	-	1,389,440.00	6,247.50	-
												181	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,700.00	75,600.00	15	49,140.00	26,460.00	26,460.00	-	26,460.00	-	-
												182	โรงจอดรถ	ไม้	2	19.80	-	2,700.00	53,460.00	15	34,749.00	18,711.00	18,711.00	-	18,711.00	-	-
												183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,350.00	1,164,825.00	24	442,633.50	722,191.50	722,191.50	-	722,191.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 36 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											184	โรงจอดรถ	ตึก	2	116.45	-	2,700.00	314,415.00	36	194,937.30	119,477.70	119,477.70	-	119,477.70	-	-	
											185	โรงจอดรถ	ไม้	2	75.20	-	2,700.00	203,040.00	36	188,827.20	14,212.80	14,212.80	-	14,212.80	-	-	
											186	โรงจอดรถ	ไม้	2	71.40	-	2,700.00	192,780.00	44	179,285.40	13,494.60	13,494.60	-	13,494.60	-	-	
											187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	39.95	7,700.00	323,400.00	23	274,890.00	48,510.00	48,510.00	-	48,510.00	-	-	
											188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	39.95	7,700.00	323,400.00	23	274,890.00	48,510.00	48,510.00	-	48,510.00	-	-	
192	โฉนด	528	19450	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.45	50.45	180.00	9,081.00	189	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.59	100.00	7,700.00	1,737,043.00	44	1,476,486.55	260,556.45	269,637.45	-	269,637.45	-	-
											190	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	38.00	-	5,750.00	218,500.00	44	203,205.00	15,295.00	15,295.00	-	15,295.00	-	-	
					2	0	0	13.92	13.92	180.00	2,505.60	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.68	-	8,350.00	464,928.00	11	55,791.36	409,136.64	411,642.24	-	-	411,642.24	0.02
193	โฉนด	1590	15882	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	89.00	689.00	100.00	68,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	68,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 37 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
194	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.00	31.00	175.00	5,425.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.88	-	8,350.00	1,034,398.00	18	268,943.48	765,454.52	770,879.52	-	765,454.52	5,425.00	0.02
195	โฉนด	2679	25153	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	2	17.00	8,217.00	100.00	821,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,700.00	-	821,700.00	-	-
196	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.92	9.92	175.00	1,736.00	193	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.68	-	2,700.00	107,136.00	3	3,214.08	103,921.92	105,657.92	-	103,921.92	1,736.00	0.02
197	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.75	31.75	350.00	11,112.50	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.00	-	8,350.00	1,060,450.00	3	31,813.50	1,028,636.50	1,039,749.00	-	1,028,636.50	11,112.50	0.02
198	โฉนด	1787	17023	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	24.00	1,224.00	130.00	159,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,120.00	-	159,120.00	-	-
199	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
200	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.00	47.00	175.00	8,225.00	195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	46	888,440.00	280,560.00	288,785.00	-	280,560.00	8,225.00	0.02
												196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	3	12,024.00	388,776.00	388,776.00	-	388,776.00	-	-
201	โฉนด	878	23233	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	15.00	915.00	200.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 38 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
202	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02		
203	โฉนด	1162	33954	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-		
204	โฉนด	1345	15060	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	5.00	1,705.00	130.00	221,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	221,650.00	-	221,650.00	-	-		
205	โฉนด	486	19408	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	27.10	227.10	350.00	79,485.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.58	-	8,350.00	1,399,293.00	34	811,589.94	587,703.06	667,188.06	-	667,188.06	-	-
												198	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	33.60	-	5,750.00	193,200.00	34	179,676.00	13,524.00	13,524.00	-	13,524.00	-	-
206	โฉนด	1682	17703	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	1.00	201.00	175.00	35,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,175.00	-	35,175.00	-	-		
207	โฉนด	916	26134	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	75.00	1,175.00	150.00	176,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	176,250.00	-	176,250.00	-	-		
208	โฉนด	828	21895	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	93.00	2,093.00	100.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	-	-		
209	โฉนด	760	21178	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	10.00	3,310.00	130.00	430,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	430,300.00	-	430,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 39 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	โฉนด	864	22378	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	40.00	1,540.00	130.00	200,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
211	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	5.78	5.78	175.00	1,010.63	199	โรงงาน	ไม้	3	23.10	-	5,850.00	135,135.00	44	125,675.55	9,459.45	10,470.07	-	-	10,470.07	0.30
					2	0	0	56.23	56.23	175.00	9,840.25	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,350.00	1,845,350.00	44	1,402,466.00	442,884.00	452,724.25	-	442,884.00	9,840.25	0.02
212	โฉนด	1174	34254	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,350.00	871,740.00	37	557,913.60	313,826.40	343,826.40	-	343,826.40	-	-
213	โฉนด	2685	25159	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	2	56.00	9,456.00	125.00	1,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,000.00	-	1,182,000.00	-	-	
214	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.68	31.68	175.00	5,544.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	197.26	-	7,700.00	1,518,902.00	34	1,291,066.70	227,835.30	233,379.30	-	227,835.30	5,544.00	0.02
215	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	11.25	11.25	175.00	1,968.75	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	22	127,755.00	247,995.00	249,963.75	-	247,995.00	1,968.75	0.02
216	โฉนด	1447	15162	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	15.00	2,715.00	130.00	352,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,950.00	-	352,950.00	-	-	
217	โฉนด	346	12685	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	70.80	270.80	125.00	33,850.00	204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	209.18	-	7,700.00	1,610,686.00	45	1,369,083.10	241,602.90	275,452.90	-	275,452.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											205	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	55.00	-	5,750.00	316,250.00	45	294,112.50	22,137.50	22,137.50	-	22,137.50	-	-	
218	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.80	31.80	350.00	11,130.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.20	-	8,350.00	1,062,120.00	54	807,211.20	254,908.80	266,038.80	-	254,908.80	11,130.00	0.02
					3	0	0	3.30	3.30	350.00	1,155.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	13.20	-	8,350.00	110,220.00	54	83,767.20	26,452.80	27,607.80	-	-	27,607.80	0.30
219	โฉนด	1363	15078	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	96.00	4,896.00	130.00	636,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,480.00	-	636,480.00	-	-	
220	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	59.26	59.26	350.00	20,741.88	208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	281.15	-	7,700.00	2,164,855.00	19	1,515,398.50	649,456.50	670,198.38	-	649,456.50	20,741.88	0.02
221	โฉนด	87	207	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.30	60.30	200.00	12,060.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.80	-	8,350.00	916,830.00	37	586,771.20	330,058.80	342,118.80	-	330,058.80	12,060.00	-
222	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
223	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.13	31.13	175.00	5,447.75	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.50	-	8,350.00	1,039,575.00	12	145,540.50	894,034.50	899,482.25	-	894,034.50	5,447.75	0.02
224	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.00	39.00	175.00	6,825.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,400.00	1,154,400.00	5	173,160.00	981,240.00	988,065.00	-	981,240.00	6,825.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 41 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
225	โฉนด	646	20339	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	1	1.00	5,701.00	130.00	741,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,130.00	-	741,130.00	-	-		
226	โฉนด	833	21900	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	1	18.00	9,718.00	150.00	1,457,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,700.00	-	1,457,700.00	-	-		
227	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	52.20	52.20	175.00	9,135.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	33	639,676.80	502,603.20	511,738.20	-	502,603.20	9,135.00	0.02
												213	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,700.00	194,400.00	33	108,864.00	85,536.00	85,536.00	-	85,536.00	-	-
228	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.54	33.54	175.00	5,869.50	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.16	-	8,350.00	869,736.00	35	521,841.60	347,894.40	353,763.90	-	347,894.40	5,869.50	-
												215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	35	206,460.00	15,540.00	15,540.00	-	15,540.00	-	-
229	โฉนด	259	311	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	29.70	3,029.70	125.00	378,712.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,712.50	-	378,712.50	-	-		
230	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
231	โฉนด	1131	29878	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	97.00	2,597.00	130.00	337,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,610.00	-	337,610.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 42 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
232	โฉนด	30	61063	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	14.00	1,314.00	125.00	164,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	164,250.00	-	-		
233	โฉนด	654	20347	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	61.00	5,061.00	100.00	506,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,100.00	-	506,100.00	-	-		
234	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.23	18.23	100.00	1,823.00	216	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	145.80	-	7,500.00	1,093,500.00	15	710,775.00	382,725.00	384,548.00	-	382,725.00	1,823.00	0.02
235	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	10.00	10.00	175.00	1,750.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.70	-	8,350.00	314,795.00	8	25,183.60	289,611.40	291,361.40	-	289,611.40	1,750.00	0.02
236	โฉนด	1433	15148	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	10.00	3,110.00	130.00	404,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,300.00	-	404,300.00	-	-		
237	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	100.00	0.01	
238	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.38	3.38	175.00	590.62	218	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.50	-	7,700.00	103,950.00	23	88,357.50	15,592.50	16,183.12	-	-	16,183.12	0.30
					2	0	0	28.63	28.63	175.00	5,010.25	219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.50	-	7,700.00	1,112,650.00	23	945,752.50	166,897.50	171,907.75	-	166,897.50	5,010.25	0.02
												220	โรงจอดรถ	ไม้	2	26.40	-	2,700.00	71,280.00	23	66,290.40	4,989.60	4,989.60	-	4,989.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 43 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
239	โฉนด	920	26138	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	2	78.00	1,478.00	150.00	221,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,700.00	-	221,700.00	-	-		
240	โฉนด	1476	15191	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	33.14	33.14	130.00	4,308.20	221	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,400.00	740,000.00	11	333,000.00	407,000.00	411,308.20	-	411,308.20	-	-
												222	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	27.00	-	2,300.00	62,100.00	11	7,452.00	54,648.00	54,648.00	-	54,648.00	-	-
												223	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	5.55	-	5,750.00	31,912.50	11	14,360.62	17,551.88	17,551.88	-	17,551.88	-	-
					1	9	3	8.86	3,908.86	130.00	508,151.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,151.80	-	508,151.80	-	-		
241	โฉนด	339	12678	หมู่ ๓.มหาชัย	1	9	1	24.00	3,724.00	100.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-
242	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	20.10	20.10	175.00	3,517.50	224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.28	-	7,700.00	826,056.00	3	49,563.36	776,492.64	780,010.14	-	776,492.64	3,517.50	0.02
243	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	25.35	25.35	350.00	8,872.50	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,350.00	846,690.00	22	287,874.60	558,815.40	567,687.90	-	558,815.40	8,872.50	0.02
244	โฉนด	64	202	หมู่ ๓.มหาชัย	4	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 44 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
245	โฉนด	551	19473	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					3	0	0	8.33	8.33	200.00	1,666.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666.00	-	-	1,666.00	0.30		
					2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	63.67	63.67	200.00	12,734.00	226	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	15	70,140.00	280,560.00	293,294.00	-	280,560.00	12,734.00	-
												227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.20	-	8,350.00	1,396,120.00	29	670,137.60	725,982.40	725,982.40	-	725,982.40	-	-
												228	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.40	61.85	7,700.00	811,580.00	28	689,843.00	121,737.00	121,737.00	-	121,737.00	-	-
												229	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	38.15	7,700.00	500,500.00	28	425,425.00	75,075.00	75,075.00	-	75,075.00	-	-
												230	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	33.30	-	7,700.00	256,410.00	28	217,948.50	38,461.50	38,461.50	-	-	38,461.50	0.30
246	โฉนด	92	3651	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	1.10	101.10	175.00	17,692.50	231	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	60	495,504.00	37,296.00	54,988.50	-	54,988.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 45 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
247	โฉนด	808	21875	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	45.00	6,945.00	100.00	694,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,500.00	-	694,500.00	-	-	-					
248	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	37.15	37.15	175.00	6,501.69	233	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	148.61	-	8,350.00	1,240,893.50	41	893,443.32	347,450.18	353,951.87	-	347,450.18	6,501.69	0.01									
249	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.18	30.18	175.00	5,281.50	234	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	90.70	-	8,350.00	757,345.00	31	393,819.40	363,525.60	368,807.10	-	363,525.60	5,281.50	0.02									
												235	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	31	418,500.00	31,500.00	31,500.00	-	31,500.00	-	-									
250	โฉนด	636	20329	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	28.00	2,328.00	130.00	302,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,640.00	-	302,640.00	-	-							
251	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.00	19.00	350.00	6,650.00	236	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	3	19,038.00	615,562.00	622,212.00	-	615,562.00	6,650.00	0.02									
252	โฉนด	786	21853	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	94.00	194.00	200.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-							
253	โฉนด	1218	36639	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	73.00	373.00	100.00	37,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,300.00	-	37,300.00	-	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 46 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
254	โฉนด	1225	36646	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	93.00	1,593.00	100.00	159,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,300.00	-	159,300.00	-	-		
255	โฉนด	1219	36640	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	88.00	388.00	100.00	38,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	-	38,800.00	0.30		
256	โฉนด	1222	36643	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	6.00	1,806.00	100.00	180,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-		
257	โฉนด	1224	36645	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	7.00	1,607.00	100.00	160,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,700.00	-	160,700.00	-	-		
258	โฉนด	1221	36642	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	77.00	1,677.00	100.00	167,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-		
259	โฉนด	1223	36644	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	58.00	2,058.00	100.00	205,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-		
260	โฉนด	1220	36641	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	26.00	826.00	100.00	82,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	82,600.00	-	-		
261	โฉนด	3076	61791	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	37.00	937.00	125.00	117,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,125.00	-	117,125.00	-	-		
262	โฉนด	1350	15065	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	83.00	3,283.00	130.00	426,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,790.00	-	426,790.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 47 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
263	โฉนด	491	19413	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	206.85	-	8,350.00	1,727,197.50	44	1,312,670.10	414,527.40	445,727.40	-	445,727.40	-	-
												238	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	44	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
												239	โรงจอดรถ	ไม้	2	19.80	-	2,700.00	53,460.00	44	49,717.80	3,742.20	3,742.20	-	3,742.20	-	-
264	โฉนด	1469	15184	หมู่ ๓.มหาชัย	1	12	1	88.00	4,988.00	130.00	648,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,440.00	-	648,440.00	-	-	-
265	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00	240	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	44	1,151,920.00	203,280.00	215,180.00	-	203,280.00	11,900.00	0.02
266	โฉนด	304	18598	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	67.00	267.00	180.00	48,060.00	241	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	76.27	7,700.00	1,386,000.00	33	1,178,100.00	207,900.00	255,960.00	-	255,960.00	-	-
												242	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	23.73	7,700.00	431,200.00	33	366,520.00	64,680.00	64,680.00	-	64,680.00	-	-
												243	โรงจอดรถ	ตึก	2	92.80	-	2,700.00	250,560.00	33	140,313.60	110,246.40	110,246.40	-	110,246.40	-	-
267	โฉนด	1770	16865	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	9	138,276.00	1,398,124.00	1,411,524.00	-	1,411,524.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 48 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
268	โฉนด	222	18308	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	5.00	205.00	200.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-			
269	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	170.00	5,440.00	245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.30	-	8,350.00	1,046,255.00	21	334,801.60	711,453.40	716,893.40	-	711,453.40	5,440.00	0.02
270	โฉนด	375	26263	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	9.80	209.80	200.00	41,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,960.00	-	41,960.00	-	-			
271	โฉนด	1557	15308	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	2	76.00	9,876.00	100.00	987,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,600.00	-	987,600.00	-	-		
272	โฉนด	1248	36878	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.92	46.92	130.00	6,099.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,099.60	-	-	6,099.60	0.02		
					1	33	2	22.08	13,422.08	130.00	1,744,870.40	246	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.67	87.42	7,700.00	1,445,059.00	13	606,924.78	838,134.22	2,583,004.62	-	2,583,004.62	-	-
												247	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	12.58	7,700.00	207,900.00	13	87,318.00	120,582.00	120,582.00	-	120,582.00	-	-
273	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	48.25	48.25	350.00	16,887.50	248	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	22	1,171,800.00	88,200.00	105,087.50	-	88,200.00	16,887.50	0.02
												249	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.99	-	8,350.00	910,066.50	22	309,422.61	600,643.89	600,643.89	-	600,643.89	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 49 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
274	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
275	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	175.00	7,000.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	55	1,015,360.00	320,640.00	327,640.00	-	320,640.00	7,000.00	0.02
276	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.45	23.45	350.00	8,207.50	251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.80	-	8,350.00	783,230.00	39	532,596.40	250,633.60	258,841.10	-	250,633.60	8,207.50	0.02
277	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
278	โฉนด	865	22379	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	46.00	1,446.00	150.00	216,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,900.00	-	216,900.00	-	-	
279	โฉนด	1533	15284	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	24.00	2,024.00	100.00	202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
280	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.90	46.90	100.00	4,690.00	252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.58	-	8,350.00	1,566,293.00	43	1,190,382.68	375,910.32	380,600.32	-	375,910.32	4,690.00	0.02
281	โฉนด	4130	34863	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	3	54.00	7,554.00	125.00	944,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,250.00	-	944,250.00	-	-	
282	โฉนด	490	19412	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	253	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	197.00	-	7,700.00	1,516,900.00	44	1,289,365.00	227,535.00	262,535.00	-	262,535.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 50 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
283	โฉนด	144	18595	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	57.00	157.00	200.00	31,400.00	254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.31	-	8,350.00	1,397,038.50	34	810,282.33	586,756.17	618,156.17	-	618,156.17	-	-
												255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.40	-	8,350.00	362,390.00	34	210,186.20	152,203.80	152,203.80	-	152,203.80	-	-
284	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.10	26.10	175.00	4,567.50	256	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.40	-	7,400.00	772,560.00	15	502,164.00	270,396.00	274,963.50	-	270,396.00	4,567.50	0.02
285	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.32	43.32	175.00	7,581.00	257	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.25	-	8,350.00	1,446,637.50	15	289,327.50	1,157,310.00	1,164,891.00	-	1,157,310.00	7,581.00	0.02
286	โฉนด	1135	31462	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00	258	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.40	-	7,700.00	1,504,580.00	52	1,278,893.00	225,687.00	260,487.00	-	260,487.00	-	-
												259	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,700.00	97,200.00	52	73,872.00	23,328.00	23,328.00	-	23,328.00	-	-
												260	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.76	-	5,750.00	79,120.00	52	73,581.60	5,538.40	5,538.40	-	5,538.40	-	-
287	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
288	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.95	39.95	100.00	3,995.00	261	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.60	-	7,700.00	1,637,020.00	22	1,391,467.00	245,553.00	249,548.00	-	245,553.00	3,995.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 51 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
289	โฉนด	183	18630	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	21.10	221.10	200.00	44,220.00	262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.70	-	8,350.00	1,558,945.00	32	841,830.30	717,114.70	761,334.70	-	761,334.70	-	-
												263	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	31.50	-	2,300.00	72,450.00	32	39,123.00	33,327.00	33,327.00	-	33,327.00	-	-
290	โฉนด	1673	16343	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	83.00	1,083.00	100.00	108,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	108,300.00	-	-	
291	โฉนด	437	19359	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	58.00	158.00	200.00	31,600.00	264	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	369.00	-	7,700.00	2,841,300.00	16	1,562,715.00	1,278,585.00	1,310,185.00	-	1,310,185.00	-	-
292	โฉนด	530	19452	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	125.00	4,625.00	265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.60	-	8,350.00	480,960.00	3	14,428.80	466,531.20	471,156.20	-	466,531.20	4,625.00	-
293	โฉนด	861	22375	หมู่ ต.มหาชัย	1	25	1	37.00	10,137.00	130.00	1,317,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,810.00	-	1,317,810.00	-	-	
294	โฉนด	1667	16272	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	21.00	1,221.00	100.00	122,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	122,100.00	-	-	
295	โฉนด	1666	16271	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	65.00	1,265.00	100.00	126,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	126,500.00	-	-	
296	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 52 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
297	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.50	22.50	175.00	3,937.50	266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	20	225,450.00	526,050.00	529,987.50	-	526,050.00	3,937.50	0.02
298	โฉนด	782	21200	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	55.00	755.00	150.00	113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	113,250.00	-	-
299	โฉนด	35	161	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00	267	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.40	79.50	7,700.00	788,480.00	35	670,208.00	118,272.00	153,072.00	-	153,072.00	-	-
												268	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	26.40	20.50	7,700.00	203,280.00	35	172,788.00	30,492.00	30,492.00	-	30,492.00	-	-
												269	โรงจอดรถ	ไม้	2	11.52	-	2,700.00	31,104.00	35	28,926.72	2,177.28	2,177.28	-	2,177.28	-	-
300	โฉนด	400	26543	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	91.70	2,391.70	130.00	310,921.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,921.00	-	310,921.00	-	-
301	โฉนด	597	19821	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	98.00	5,098.00	130.00	662,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,740.00	-	662,740.00	-	-
302	โฉนด	2717	49218	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	23.00	5,323.00	125.00	665,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,375.00	-	665,375.00	-	-
303	โฉนด	665	20612	หมู่ ต.มหาชัย	1	56	0	45.70	22,445.70	250.00	5,611,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,611,425.00	-	5,611,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 53 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
304	โฉนด	100	230	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	241.00	-	8,350.00	2,012,350.00	44	1,529,386.00	482,964.00	502,164.00	-	502,164.00	-	-
305	โฉนด	806	21873	หมู่ ๓.มหาชัย	1	12	2	14.00	5,014.00	180.00	902,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,520.00	-	902,520.00	-	-	
306	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	46.00	46.00	350.00	16,100.00	271	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	166.10	-	7,500.00	1,245,750.00	37	1,158,547.50	87,202.50	103,302.50	-	87,202.50	16,100.00	0.02
												272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	37	486,304.00	273,546.00	273,546.00	-	273,546.00	-	-
307	โฉนด	361	13335	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02	
					1	29	1	55.00	11,755.00	100.00	1,175,500.00	273	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,500.00	660,000.00	18	567,600.00	92,400.00	1,267,900.00	-	1,267,900.00	-	-
												274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	17	240,480.00	761,520.00	761,520.00	-	761,520.00	-	-
308	โฉนด	165	253	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	275	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.48	-	7,400.00	669,552.00	50	622,683.36	46,868.64	64,668.64	-	64,668.64	-	-
309	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 54 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
310	โฉนด	733	21151	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	0	60.00	6,060.00	150.00	909,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,000.00	-	909,000.00	-	-		
311	โฉนด	1732	16512	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	44.00	3,744.00	100.00	374,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-		
312	โฉนด	1190	35141	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,350.00	576,150.00	31	299,598.00	276,552.00	291,552.00	-	276,552.00	15,000.00	-
313	โฉนด	441	19363	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	72.00	172.00	175.00	30,100.00	277	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.94	-	7,400.00	184,556.00	37	171,637.08	12,918.92	43,018.92	-	43,018.92	-	-
												278	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.55	-	2,700.00	68,985.00	37	44,150.40	24,834.60	24,834.60	-	24,834.60	-	-
314	โฉนด	329	12668	หมู่ ต.มหาชัย	1	25	1	40.00	10,140.00	100.00	1,014,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-		
315	โฉนด	1312	15027	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	8.00	2,008.00	100.00	200,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	200,800.00	-	-		
316	โฉนด	720	20667	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	41.00	2,141.00	130.00	278,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,330.00	-	278,330.00	-	-		
317	โฉนด	3057	61772	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	39.00	2,839.00	125.00	354,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,875.00	-	354,875.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 55 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
318	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.73	27.73	175.00	4,853.62	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.94	-	8,350.00	926,349.00	22	314,958.66	611,390.34	616,243.97	-	611,390.34	4,853.62	0.02
319	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.94	23.94	175.00	4,189.50	280	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.21	-	7,700.00	948,717.00	23	806,409.45	142,307.55	146,497.05	-	142,307.55	4,189.50	0.02
320	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.51	16.51	350.00	5,778.50	281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.04	-	8,350.00	551,434.00	17	132,344.16	419,089.84	424,868.34	-	419,089.84	5,778.50	0.02
321	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.05	40.05	175.00	7,008.75	282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.20	-	8,350.00	1,337,670.00	12	187,273.80	1,150,396.20	1,157,404.95	-	1,150,396.20	7,008.75	0.02
322	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
323	โฉนด	2672	25146	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	86.00	1,786.00	125.00	223,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,250.00	-	223,250.00	-	-
324	โฉนด	1284	14999	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	97.00	2,297.00	100.00	229,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,700.00	-	229,700.00	-	-
325	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.16	16.16	350.00	5,656.88	283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.65	-	8,350.00	539,827.50	10	53,982.75	485,844.75	491,501.62	-	485,844.75	5,656.88	0.02
326	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	175.00	4,375.00	284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	11	100,200.00	734,800.00	739,175.00	-	734,800.00	4,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 56 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
327	โฉนด	1418	15133	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	75.00	4,975.00	130.00	646,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,750.00	-	646,750.00	-	-		
328	โฉนด	495	19417	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	96.00	196.00	350.00	68,600.00	285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.34	-	8,350.00	1,413,989.00	32	763,554.06	650,434.94	719,034.94	-	719,034.94	-	-
329	โฉนด	325	12664	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	10.00	2,710.00	100.00	271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-		
330	โฉนด	2913	50034	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	3	6.00	9,906.00	100.00	990,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,600.00	-	990,600.00	-	-		
331	โฉนด	1949	39846	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	35.70	135.70	125.00	16,962.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,962.50	-	-	16,962.50	0.30		
332	โฉนด	1951	39848	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.00	4.00	125.00	500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	-	500.00	0.30		
					2	0	0	33.90	33.90	125.00	4,237.50	286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.20	-	8,350.00	761,520.00	36	472,142.40	289,377.60	293,615.10	-	289,377.60	4,237.50	-
												287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,350.00	133,600.00	36	82,832.00	50,768.00	50,768.00	-	-	50,768.00	0.30
333	โฉนด	1950	39847	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	73.00	73.00	125.00	9,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,125.00	-	-	9,125.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 57 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
334	โฉนด	226	18633	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	51.80	451.80	180.00	81,324.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,324.00	-	81,324.00	-	-		
					2	0	0	6.30	6.30	180.00	1,134.00	288	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.20	-	2,700.00	68,040.00	8	5,443.20	62,596.80	63,730.80	-	63,730.80	-	-
335	โฉนด	1407	15122	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	33.00	2,733.00	150.00	409,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,950.00	-	409,950.00	-	-		
336	โฉนด	748	21166	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	63.00	363.00	200.00	72,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,600.00	-	72,600.00	-	-		
337	โฉนด	1356	15071	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	90.00	1,790.00	100.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-		
338	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.15	60.15	175.00	10,526.25	289	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	8,350.00	845,437.50	7	59,180.62	786,256.88	796,783.12	-	786,256.88	10,526.25	0.02
												290	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	90.00	-	2,300.00	207,000.00	7	51,750.00	155,250.00	155,250.00	-	155,250.00	-	-
												291	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	49.35	-	2,300.00	113,505.00	7	28,376.25	85,128.75	85,128.75	-	85,128.75	-	-
339	โฉนด	563	19787	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	20.10	220.10	175.00	38,517.50	292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	6	58,617.00	918,333.00	956,850.50	-	956,850.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 59 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
342	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01			
343	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.75	60.75	350.00	21,262.50	298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,350.00	2,029,050.00	46	1,542,078.00	486,972.00	508,234.50	-	486,972.00	21,262.50	0.02
344	โฉนด	95	211	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	84.00	184.00	200.00	36,800.00	299	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	263.20	-	7,700.00	2,026,640.00	42	1,722,644.00	303,996.00	340,796.00	-	340,796.00	-	-
												300	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.40	-	5,750.00	42,550.00	42	39,571.50	2,978.50	2,978.50	-	2,978.50	-	-
345	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	175.00	6,300.00	301	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	48	1,295,910.00	228,690.00	234,990.00	-	228,690.00	6,300.00	0.02
346	โฉนด	1387	15102	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	40.00	3,240.00	130.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-
347	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.73	42.73	175.00	7,477.75	302	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	31	564,460.00	521,040.00	528,517.75	-	521,040.00	7,477.75	0.02
												303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.92	-	8,350.00	341,682.00	31	177,674.64	164,007.36	164,007.36	-	164,007.36	-	-
348	โฉนด	395	26230	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	8.50	1,808.50	100.00	180,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,850.00	-	180,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 60 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
349	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.25	39.25	350.00	13,737.50	304	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.75	-	7,700.00	1,545,775.00	38	1,313,908.75	231,866.25	245,603.75	-	231,866.25	13,737.50	0.02
350	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.50	21.50	350.00	7,525.00	305	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.99	-	7,400.00	636,326.00	33	591,783.18	44,542.82	52,067.82	-	44,542.82	7,525.00	0.02
351	โฉนด	3065	61780	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	-	-	-
352	โฉนด	336	12675	หมู่ ต.มหาชัย	4	3	2	70.00	1,470.00	130.00	191,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	-	191,100.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
353	โฉนด	904	26122	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	1	68.00	8,968.00	100.00	896,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,800.00	-	896,800.00	-	-
354	โฉนด	405	19327	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	20.00	5,420.00	100.00	542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,000.00	-	542,000.00	-	-
355	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.32	47.32	175.00	8,281.00	306	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.28	-	7,700.00	1,480,556.00	41	1,258,472.60	222,083.40	230,364.40	-	222,083.40	8,281.00	0.02
												307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,350.00	250,500.00	41	180,360.00	70,140.00	70,140.00	-	70,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 61 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
356	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
357	โฉนด	1472	15187	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	3	56.00	4,356.00	180.00	784,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	784,080.00	-	784,080.00	-	-		
358	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
359	น.ส.3ก		520	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	180.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	1	30.00	130.00	180.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	1	38.00	138.00	180.00	24,840.00	308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.30	-	8,350.00	653,805.00	17	156,913.20	496,891.80	521,731.80	-	496,891.80	24,840.00	-
												309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.25	-	8,350.00	1,012,437.50	41	728,955.00	283,482.50	283,482.50	-	283,482.50	-	-
												310	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.90	-	8,350.00	934,365.00	22	317,684.10	616,680.90	616,680.90	-	616,680.90	-	-
360	โฉนด	186	14603	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00	311	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.78	-	8,350.00	732,963.00	3	21,988.89	710,974.11	760,974.11	-	710,974.11	50,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 63 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
365	โฉนด	1839	17802	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	32.90	232.90	125.00	29,112.50	320	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.20	-	8,350.00	678,020.00	5	33,901.00	644,119.00	673,231.50	-	673,231.50	-	-
												321	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,300.00	46,000.00	5	6,900.00	39,100.00	39,100.00	-	39,100.00	-	-
366	โฉนด	397	26239	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	2	33.50	2,633.50	160.00	421,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,360.00	-	421,360.00	-	-	
367	โฉนด	1909	38453	หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	1	63.20	163.20	125.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-	
368	โฉนด	396	26238	หมู่ ๓.มหาชัย	1	5	2	84.90	2,284.90	190.00	434,131.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,131.00	-	434,131.00	-	-	
369	โฉนด	1907	38451	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	3	35.00	335.00	175.00	58,625.00	322	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.20	-	8,350.00	736,470.00	24	279,858.60	456,611.40	515,236.40	-	515,236.40	-	-
												323	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	24	206,460.00	15,540.00	15,540.00	-	15,540.00	-	-
370	โฉนด	1908	38452	หมู่ ๓.มหาชัย	2	3	2	27.10	1,427.10	175.00	249,742.50	324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.70	-	8,350.00	1,625,745.00	7	113,802.15	1,511,942.85	1,761,685.35	-	1,761,685.35	-	-
												325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	3	21,042.00	680,358.00	680,358.00	-	680,358.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												332	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	23.94	-	8,350.00	199,899.00	9	17,990.91	181,908.09	181,908.09	-	-	181,908.09	0.30
												333	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	2.25	-	3,800.00	8,550.00	9	2,992.50	5,557.50	5,557.50	-	-	5,557.50	0.30
												334	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	2.25	-	3,800.00	8,550.00	9	2,992.50	5,557.50	5,557.50	-	-	5,557.50	0.30
												335	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	2.25	-	3,800.00	8,550.00	9	2,992.50	5,557.50	5,557.50	-	-	5,557.50	0.30
												336	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	2.25	-	3,800.00	8,550.00	9	2,992.50	5,557.50	5,557.50	-	-	5,557.50	0.30
374	โฉนด	78	18588	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	1.26	1.26	200.00	252.00	337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	4.50	-	8,350.00	37,575.00	46	28,557.00	9,018.00	9,270.00	-	-	9,270.00	0.30
												338	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.68	100.00	7,700.00	1,606,836.00	46	1,365,810.60	241,025.40	319,973.40	-	319,973.40	-	-
375	โฉนด	755	21173	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	88.00	3,688.00	130.00	479,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,440.00	-	479,440.00	-	-	
376	โฉนด	603	20296	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	1	46.00	6,146.00	100.00	614,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,600.00	-	614,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 66 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
377	โฉนด	745	21163	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-			
378	โฉนด	1357	15072	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	96.00	3,096.00	100.00	309,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-			
379	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
380	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	55.14	55.14	350.00	19,299.00	339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.56	-	8,350.00	1,465,926.00	45	1,114,103.76	351,822.24	371,121.24	-	351,822.24	19,299.00	0.02
												340	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	45	309,690.00	23,310.00	23,310.00	-	23,310.00	-	-
381	โฉนด	1322	15037	หมู่ ต.มหาชัย	1	30	3	88.00	12,388.00	130.00	1,610,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,440.00	-	1,610,440.00	-	-	
382	โฉนด	511	19433	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	341	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	339.90	-	7,700.00	2,617,230.00	51	2,224,645.50	392,584.50	427,584.50	-	427,584.50	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	350.00	18,900.00	342	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	235.20	86.98	8,200.00	1,928,640.00	11	231,436.80	1,697,203.20	1,716,103.20	-	1,697,203.20	18,900.00	-
												343	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	35.20	13.02	8,200.00	288,640.00	11	34,636.80	254,003.20	254,003.20	-	254,003.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 67 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
383	โฉนด	429	19351	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	57.43	57.43	350.00	20,100.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100.50	-	20,100.50	-	-			
					3	0	0	55.50	55.50	350.00	19,425.00	344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	954,625.00	-	-	954,625.00	0.30	
					2	0	0	40.37	40.37	350.00	14,127.75	345	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.46	-	8,350.00	947,391.00	20	284,217.30	663,173.70	677,301.45	-	-	677,301.45	-	
												346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	20	120,240.00	280,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	-	
384	โฉนด	834	21901	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	56.00	456.00	200.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-			
385	โฉนด	690	20637	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	20.00	520.00	100.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-			
386	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.21	27.21	350.00	9,524.38	347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.85	-	8,350.00	908,897.50	19	254,491.30	654,406.20	663,930.57	-	-	654,406.20	9,524.38	0.02
387	โฉนด	1672	16300	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	65.00	265.00	350.00	92,750.00	348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	3	24,048.00	777,552.00	870,302.00	-	-	870,302.00	0.02	
388	โฉนด	1232	36847	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.56	-	8,350.00	380,426.00	15	76,085.20	304,340.80	313,090.80	-	-	313,090.80	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 68 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	19.00	219.00	350.00	76,650.00	350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	15	167,000.00	668,000.00	744,650.00	-	744,650.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	351	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	5,700.00	570,000.00	15	114,000.00	456,000.00	463,000.00	-	-	463,000.00	0.30
389	โฉนด	1231	36846	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	55.00	155.00	350.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.30	
390	โฉนด	781	21199	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	50.00	1,050.00	130.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-	
391	โฉนด	1777	17058	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	51.30	51.30	200.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-	
392	โฉนด	721	20668	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	50.00	2,550.00	150.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-	
393	โฉนด	1859	37739	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00	352	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	151.20	-	8,200.00	1,239,840.00	3	37,195.20	1,202,644.80	1,240,244.80	-	-	1,240,244.80	0.02
394	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
395	โฉนด	40	166	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 69 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	57.00	157.00	200.00	31,400.00	353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.88	-	7,700.00	1,870,176.00	48	1,589,649.60	280,526.40	311,926.40	-	311,926.40	-	-
												354	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.69	-	2,700.00	104,463.00	48	79,391.88	25,071.12	25,071.12	-	25,071.12	-	-
												355	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	48	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
												356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	80.36	7,700.00	1,039,500.00	28	883,575.00	155,925.00	155,925.00	-	155,925.00	-	-
												357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.00	19.64	7,700.00	254,100.00	28	215,985.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
												358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	3	13,527.00	437,373.00	437,373.00	-	437,373.00	-	-
396	โฉนด	918	12608	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	50.00	3,650.00	100.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	365,000.00	-	-	
397	โฉนด	1904	39133	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	125.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
398	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.45	44.45	100.00	4,445.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.80	-	8,350.00	1,484,630.00	9	133,616.70	1,351,013.30	1,355,458.30	-	1,351,013.30	4,445.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 70 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
399	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.46	21.46	175.00	3,755.50	360	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.81	-	8,350.00	716,513.50	26	300,935.67	415,577.83	419,333.33	-	415,577.83	3,755.50	0.02
400	โฉนด	1491	15242	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	48.00	5,348.00	100.00	534,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,800.00	-	534,800.00	-	-	
401	โฉนด	251	271	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	75.36	175.36	200.00	35,072.00	361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.42	-	8,350.00	471,107.00	3	14,133.21	456,973.79	492,045.79	-	492,045.79	-	-
					2	0	0	95.64	95.64	200.00	19,128.00	362	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.72	-	8,350.00	657,312.00	38	433,825.92	223,486.08	242,614.08	-	242,614.08	-	-
												363	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.24	88.63	7,700.00	1,272,348.00	27	1,081,495.80	190,852.20	190,852.20	-	190,852.20	-	-
												364	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.20	11.37	7,700.00	163,240.00	27	138,754.00	24,486.00	24,486.00	-	24,486.00	-	-
												365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.60	-	8,350.00	1,157,310.00	25	462,924.00	694,386.00	694,386.00	-	694,386.00	-	-
402	โฉนด	1370	15085	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	54.00	4,954.00	130.00	644,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,020.00	-	644,020.00	-	-	
403	โฉนด	1290	15005	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	16.00	4,516.00	180.00	812,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,880.00	-	812,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 71 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
404	โฉนด	471	19393	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	68.00	168.00	200.00	33,600.00	366	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.40	-	2,700.00	71,280.00	25	28,512.00	42,768.00	76,368.00	-	76,368.00	-	-
405	โฉนด	376	18918	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.10	62.10	200.00	12,420.00	367	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.90	-	7,700.00	1,808,730.00	51	1,537,420.50	271,309.50	283,729.50	-	283,729.50	-	-
406	โฉนด	32	158	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.20	-	8,350.00	1,237,470.00	10	123,747.00	1,113,723.00	1,143,723.00	-	1,143,723.00	-	-
407	โฉนด	803	21870	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	52.20	52.20	100.00	5,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	-	5,220.00	0.02	
					1	20	3	0.80	8,300.80	100.00	830,080.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.80	-	8,350.00	1,743,480.00	5	87,174.00	1,656,306.00	2,486,386.00	-	2,486,386.00	-	-
408	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
409	โฉนด	1377	15092	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	53.00	2,553.00	150.00	382,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,950.00	-	382,950.00	-	-	
410	โฉนด	1423	15138	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	24.00	1,524.00	100.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-	
411	โฉนด	820	21887	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	55.00	4,855.00	130.00	631,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,150.00	-	631,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 72 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
412	โฉนด	1771	17080	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	175.00	6,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,475.00	-	6,475.00	-	-		
					2	0	0	41.25	41.25	175.00	7,218.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,218.75	-	7,218.75	-	-		
					1	1	1	31.75	531.75	175.00	93,056.25	370	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	41.38	7,500.00	450,000.00	34	418,500.00	31,500.00	124,556.25	-	124,556.25	-	-
												371	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	85.00	58.62	7,500.00	637,500.00	34	592,875.00	44,625.00	44,625.00	-	44,625.00	-	-
												372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	34	387,440.00	280,560.00	280,560.00	-	280,560.00	-	-
												373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.45	-	8,350.00	1,022,457.50	46	777,067.70	245,389.80	245,389.80	-	245,389.80	-	-
												374	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.20	-	2,700.00	62,640.00	46	47,606.40	15,033.60	15,033.60	-	15,033.60	-	-
413	โฉนด	529	19451	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,350.00	1,010,350.00	30	505,175.00	505,175.00	525,175.00	-	505,175.00	20,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 74 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
420	โฉนด	385	26167	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	94.30	94.30	350.00	33,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,005.00	-	33,005.00	-	-			
421	โฉนด	386	26168	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	10.50	110.50	200.00	22,100.00	380	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	309.35	100.00	7,700.00	2,381,995.00	35	2,024,695.75	357,299.25	379,399.25	-	379,399.25	-	-
												381	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.00	-	5,750.00	80,500.00	35	74,865.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-
422	โฉนด	547	19469	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	94.00	394.00	350.00	137,900.00	382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.40	-	7,700.00	1,219,680.00	31	1,036,728.00	182,952.00	320,852.00	-	320,852.00	-	-
423	โฉนด	650	20343	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	70.00	6,970.00	250.00	1,742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,500.00	-	1,742,500.00	-	-	
424	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.25	29.25	175.00	5,118.75	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	31	508,014.00	468,936.00	474,054.75	-	468,936.00	5,118.75	0.02
425	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.13	33.13	175.00	5,798.62	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.54	-	8,350.00	1,106,709.00	46	841,098.84	265,610.16	271,408.79	-	265,610.16	5,798.62	0.02
426	โฉนด	1300	15015	หมู่ ต.มหาชัย	4	4	1	29.00	1,729.00	130.00	224,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,770.00	-	-	224,770.00	0.30	
427	โฉนด	414	19336	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	8.00	208.00	350.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 75 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
428	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
429	โฉนด	3022	25961	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	95.30	1,495.30	100.00	149,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	149,530.00	-	149,530.00	-	-		
430	โฉนด	1990	41280	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	0	0.00	400.00	125.00	50,000.00	385	โรงจอดรถ	ตึก	2	132.00	-	2,700.00	356,400.00	3	10,692.00	345,708.00	395,708.00	-	345,708.00	50,000.00	-
431	โฉนด	409	19331	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	0	20.00	6,820.00	100.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-	
432	โฉนด	150	245	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	53.00	253.00	200.00	50,600.00	386	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	197.36	-	7,500.00	1,480,200.00	44	1,376,586.00	103,614.00	154,214.00	-	154,214.00	-	-
												387	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	139.34	-	8,350.00	1,163,489.00	44	884,251.64	279,237.36	279,237.36	-	279,237.36	-	-
												388	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	44	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-
433	โฉนด	109	18594	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30	
434	โฉนด	1632	16350	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	16.00	216.00	100.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 76 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
435	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.00	2.00	175.00	350.00	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,350.00	66,800.00	8	5,344.00	61,456.00	61,806.00	-	-	61,806.00	0.30
					2	0	0	29.00	29.00	175.00	5,075.00	390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.90	-	8,350.00	967,765.00	8	77,421.20	890,343.80	895,418.80	-	890,343.80	5,075.00	0.02
436	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.25	57.25	350.00	20,037.50	391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.00	-	8,350.00	1,912,150.00	5	95,607.50	1,816,542.50	1,836,580.00	-	1,816,542.50	20,037.50	0.02
437	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	51.55	51.55	175.00	9,022.12		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,022.12	-	-	9,022.12	0.02	
					2	0	0	22.95	22.95	175.00	4,016.25	392	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.82	-	8,350.00	1,342,847.00	50	1,020,563.72	322,283.28	326,299.53	-	322,283.28	4,016.25	-
												393	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.40	-	7,400.00	269,360.00	50	250,504.80	18,855.20	18,855.20	-	18,855.20	-	-
												394	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,700.00	24,300.00	50	22,599.00	1,701.00	1,701.00	-	1,701.00	-	-
												395	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.80	-	8,350.00	766,530.00	8	61,322.40	705,207.60	705,207.60	-	705,207.60	-	-
438	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.69	33.69	175.00	5,895.75	396	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.75	-	8,350.00	1,125,162.50	6	67,509.75	1,057,652.75	1,063,548.50	-	1,057,652.75	5,895.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 77 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
439	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	175.00	7,000.00	397	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.30	-	7,700.00	1,442,210.00	30	1,225,878.50	216,331.50	223,331.50	-	216,331.50	7,000.00	0.02
440	โฉนด	599	19823	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	0	37.00	4,437.00	130.00	576,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,810.00	-	576,810.00	-	-
441	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
442	โฉนด	80	223	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	398	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,350.00	167,000.00	43	126,920.00	40,080.00	41,080.00	-	-	41,080.00	0.30
					2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	399	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.69	99.99	7,700.00	1,306,613.00	43	1,110,621.05	195,991.95	213,591.95	-	213,591.95	-	-
												400	โรงจอดรถ	ไม้	2	65.00	-	2,700.00	175,500.00	43	163,215.00	12,285.00	12,285.00	-	12,285.00	-	-
443	โฉนด	84	22360	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	81.00	1,981.00	100.00	198,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,100.00	-	198,100.00	-	-
444	โฉนด	1154	33557	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	10.00	3,210.00	100.00	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-
445	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	59.00	59.00	175.00	10,325.00	401	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.70	-	8,350.00	1,300,095.00	33	728,053.20	572,041.80	582,366.80	-	572,041.80	10,325.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 79 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
453	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.15	39.15	175.00	6,851.25	406	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.60	-	8,350.00	1,307,610.00	28	601,500.60	706,109.40	712,960.65	-	706,109.40	6,851.25	0.02
454	โฉนด	1234	36698	หมู่ ต.มหาชัย	1	36	3	0.00	14,700.00	130.00	1,911,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,911,000.00	-	1,911,000.00	-	-
455	โฉนด	1375	15090	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	46.00	546.00	180.00	98,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,280.00	-	98,280.00	-	-
456	โฉนด	943	16871	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	27.00	127.00	175.00	22,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,225.00	-	22,225.00	-	-
457	โฉนด	1489	15197	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	22.00	2,022.00	200.00	404,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400.00	-	404,400.00	-	-
458	โฉนด	364	18424	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	37.70	37.70	200.00	7,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,540.00	-	-	7,540.00	0.30
459	โฉนด	459	19381	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.90	57.90	175.00	10,132.50	407	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	7,700.00	1,062,600.00	33	903,210.00	159,390.00	169,522.50	-	169,522.50	-	-
460	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	175.00	7,000.00	408	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,350.00	1,334,330.00	27	587,105.20	747,224.80	754,224.80	-	747,224.80	7,000.00	0.02
461	โฉนด	2905	25792	หมู่ ต.มหาชัย	1	32	2	53.00	13,053.00	125.00	1,631,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,625.00	-	1,631,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 80 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
462	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.49	14.49	350.00	5,071.50	409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.96	-	8,350.00	483,966.00	15	96,793.20	387,172.80	392,244.30	-	387,172.80	5,071.50	0.02
463	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	410	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	244.60	-	7,700.00	1,883,420.00	33	1,600,907.00	282,513.00	294,063.00	-	282,513.00	11,550.00	0.02
464	โฉนด	201	18632	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.66	46.66	180.00	8,398.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,398.80	-	-	8,398.80	0.02	
					2	0	0	40.60	40.60	180.00	7,308.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,308.00	-	-	7,308.00	0.02	
					2	0	0	22.53	22.53	180.00	4,055.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,055.40	-	-	4,055.40	0.02	
					1	2	0	77.21	877.21	180.00	157,897.80	411	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	162.40	50.00	7,500.00	1,218,000.00	48	1,132,740.00	85,260.00	243,157.80	-	243,157.80	-	-
												412	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	162.40	50.00	7,500.00	1,218,000.00	48	1,132,740.00	85,260.00	85,260.00	-	85,260.00	-	-
												413	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.64	75.67	7,700.00	1,437,128.00	16	790,420.40	646,707.60	646,707.60	-	646,707.60	-	-
												414	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	24.33	7,700.00	462,000.00	16	254,100.00	207,900.00	207,900.00	-	207,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาค จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 81 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรียน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												415	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.09	-	8,350.00	752,251.50	7	52,657.61	699,593.90	699,593.90	-	699,593.90	-	-
465	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02	
466	โฉนด	660	20353	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	86.00	4,186.00	130.00	544,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,180.00	-	544,180.00	-	-	
467	โฉนด	1686	16453	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.93	74.93	125.00	9,366.25	416	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	4	38,076.00	913,824.00	923,190.25	-	923,190.25	-	-
												417	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	123.30	-	2,300.00	283,590.00	4	11,343.60	272,246.40	272,246.40	-	272,246.40	-	-
												418	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	62.40	-	2,300.00	143,520.00	4	17,222.40	126,297.60	126,297.60	-	126,297.60	-	-
					1	3	2	20.07	1,420.07	125.00	177,508.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,508.75	-	177,508.75	-	-	
468	โฉนด	1687	16454	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	31.00	931.00	125.00	116,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,375.00	-	116,375.00	-	-	
469	โฉนด	561	19785	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	96.00	696.00	125.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 82 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
470	โฉนด	2686	25160	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	3	24.00	7,524.00	125.00	940,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,500.00	-	940,500.00	-	-		
471	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
472	โฉนด	1416	15131	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	70.00	2,770.00	180.00	498,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,600.00	-	498,600.00	-	-		
473	โฉนด	1168	33960	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
474	โฉนด	1166	33958	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
475	โฉนด	1164	33956	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
476	โฉนด	355	12694	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	3.00	2,203.00	100.00	220,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,300.00	-	220,300.00	-	-		
477	โฉนด	1165	33957	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
478	โฉนด	1167	33959	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 83 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
479	โฉนด	1163	33955	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-			
480	โฉนด	1169	33961	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-			
481	โฉนด	1470	15185	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	2	54.00	4,654.00	130.00	605,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	605,020.00	-	605,020.00	-	-			
482	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.11	61.11	350.00	21,388.50	419	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.55	-	7,700.00	1,605,835.00	33	1,364,959.75	240,875.25	262,263.75	-	240,875.25	21,388.50	0.02
												420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.19	-	8,350.00	1,028,636.50	33	576,036.44	452,600.06	452,600.06	-	452,600.06	-	-
483	โฉนด	1698	16478	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	30.00	630.00	125.00	78,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-	
484	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.80	37.80	175.00	6,615.00	421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	227.70	-	8,200.00	1,867,140.00	46	1,419,026.40	448,113.60	454,728.60	-	448,113.60	6,615.00	0.02
485	โฉนด	725	21143	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	54.00	5,454.00	130.00	709,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,020.00	-	709,020.00	-	-	
486	โฉนด	374	18562	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	1	91.00	6,191.00	100.00	619,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,100.00	-	619,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 84 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
487	โฉนด	249	269	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	422	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	33	210,420.00	165,330.00	186,730.00	-	186,730.00	-	-
488	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	21.20	21.20	350.00	7,420.00	423	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	26	753,300.00	56,700.00	64,120.00	-	56,700.00	7,420.00	0.02
												424	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	61.56	-	7,500.00	461,700.00	26	429,381.00	32,319.00	32,319.00	-	32,319.00	-	-
489	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	350.00	5,512.50	425	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	3	15,781.50	510,268.50	515,781.00	-	510,268.50	5,512.50	0.02
490	โฉนด	238	150	หมู่ ๓.มหาชัย	4	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.30	
491	โฉนด	1389	15104	หมู่ ๓.มหาชัย	1	8	1	56.00	3,356.00	150.00	503,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,400.00	-	503,400.00	-	-	
492	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	29.31	29.31	175.00	5,129.25	426	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.24	-	8,350.00	978,954.00	13	156,632.64	822,321.36	827,450.61	-	822,321.36	5,129.25	0.02
493	โฉนด	508	19430	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	53.00	153.00	350.00	53,550.00	427	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	496.05	-	7,700.00	3,819,585.00	44	3,246,647.25	572,937.75	626,487.75	-	626,487.75	-	-
494	โฉนด	946	12697	หมู่ ๓.มหาชัย	1	5	1	8.20	2,108.20	125.00	263,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,525.00	-	263,525.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 85 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	โฉนด	1296	15011	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	75.00	2,875.00	130.00	373,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750.00	-	373,750.00	-	-		
496	โฉนด	378	18945	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	48.90	2,048.90	130.00	266,357.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,357.00	-	266,357.00	-	-		
497	โฉนด	751	21169	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	65.00	3,365.00	130.00	437,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,450.00	-	437,450.00	-	-		
498	โฉนด	28	196	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	65.00	165.00	200.00	33,000.00	428	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.90	-	7,400.00	606,060.00	46	563,635.80	42,424.20	75,424.20	-	42,424.20	33,000.00	-
499	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	31	468,936.00	432,864.00	437,589.00	-	432,864.00	4,725.00	0.02
500	โฉนด	49	174	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	12,200.00	-	-		
501	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.25	21.25	175.00	3,718.75	430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	20	212,925.00	496,825.00	500,543.75	-	496,825.00	3,718.75	0.02
502	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.00	21.00	175.00	3,675.00	431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	13	112,224.00	589,176.00	592,851.00	-	589,176.00	3,675.00	0.02
503	โฉนด	468	19390	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.40	-	8,350.00	1,322,640.00	32	714,225.60	608,414.40	624,814.40	-	624,814.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 86 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
504	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.50	25.50	350.00	8,925.00	433	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,350.00	851,700.00	29	408,816.00	442,884.00	451,809.00	-	442,884.00	8,925.00	0.02
505	โฉนด	643	20336	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	40.00	1,540.00	530.00	816,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,200.00	-	816,200.00	-	-	
506	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.80	28.80	175.00	5,040.00	434	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.20	-	7,400.00	852,480.00	50	792,806.40	59,673.60	64,713.60	-	59,673.60	5,040.00	0.02
507	โฉนด	1690	16655	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	20.00	120.00	175.00	21,000.00	435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.40	-	8,350.00	1,397,790.00	28	642,983.40	754,806.60	775,806.60	-	775,806.60	-	-
508	โฉนด	856	22370	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	1.00	1,301.00	130.00	169,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,130.00	-	169,130.00	-	-	
509	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
510	โฉนด	1982	41134	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	63.20	463.20	125.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-	
511	โฉนด	1216	36541	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	22.00	2,922.00	150.00	438,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,300.00	-	438,300.00	-	-	
512	โฉนด	1983	41135	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	63.20	463.20	125.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 87 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
513	โฉนด	1984	41136	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	63.20	463.20	125.00	57,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-		
514	โฉนด	1217	36542	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	55.00	455.00	130.00	59,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,150.00	-	59,150.00	-	-		
515	โฉนด	888	26005	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	90.00	2,890.00	130.00	375,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	375,700.00	-	-		
516	โฉนด	1981	41133	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	63.20	463.20	125.00	57,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-		
517	โฉนด	203	18596	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	23.00	3,323.00	130.00	431,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,990.00	-	431,990.00	-	-		
518	โฉนด	607	20300	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	3	75.00	4,375.00	130.00	568,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-		
519	โฉนด	800	21867	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	10.00	110.00	100.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-		
520	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.45	43.45	175.00	7,604.19	436	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.81	-	8,350.00	1,451,313.50	29	696,630.48	754,683.02	762,287.21	-	754,683.02	7,604.19	0.02
521	โฉนด	76	221	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 88 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	437	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	47.88	-	7,400.00	354,312.00	22	329,510.16	24,801.84	34,801.84	-	24,801.84	10,000.00	-
												438	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.04	-	8,350.00	284,234.00	50	216,017.84	68,216.16	68,216.16	-	68,216.16	-	-
												439	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	50	247,752.00	18,648.00	18,648.00	-	18,648.00	-	-
522	โฉนด	1239	36946	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	440	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.30	-	8,350.00	804,105.00	33	450,298.80	353,806.20	373,606.20	-	373,606.20	-	-
												441	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,400.00	296,000.00	33	275,280.00	20,720.00	20,720.00	-	20,720.00	-	-
523	โฉนด	1240	36947	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
					2	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	442	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.95	-	8,350.00	1,093,432.50	21	349,898.40	743,534.10	753,934.10	-	753,934.10	-	-
												443	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.85	-	7,400.00	272,690.00	47	253,601.70	19,088.30	19,088.30	-	19,088.30	-	-
524	โฉนด	159	6285	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	444	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	19	776,160.00	332,640.00	357,840.00	-	357,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 89 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
525	โฉนด	1126	29863	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	29.75	29.75	130.00	3,867.50	445	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,350.00	993,650.00	20	298,095.00	695,555.00	699,422.50	-	699,422.50	-	-
					1	4	1	89.25	1,789.25	130.00	232,602.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,602.50	-	232,602.50	-	-
526	โฉนด	476	23231	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	72.65	72.65	130.00	9,444.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,444.50	-	-	9,444.50	0.02
					1	21	3	49.35	8,749.35	130.00	1,137,415.50	446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,350.00	1,392,362.50	33	779,723.00	612,639.50	1,750,055.00	-	1,750,055.00	-	-
												447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.84	-	8,350.00	1,034,064.00	33	579,075.84	454,988.16	454,988.16	-	454,988.16	-	-
527	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
528	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	30.71	30.71	175.00	5,374.25	448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.84	-	8,350.00	1,025,714.00	15	205,142.80	820,571.20	825,945.45	-	820,571.20	5,374.25	0.02
529	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
530	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 90 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
531	โฉนด	896	26013	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	0	15.00	4,015.00	180.00	722,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,700.00	-	722,700.00	-	-		
532	โฉนด	3033	25972	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	41.00	2,141.00	125.00	267,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,625.00	-	267,625.00	-	-		
533	โฉนด	282	287	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.95	-	8,350.00	817,882.50	16	179,934.15	637,948.35	678,348.35	-	678,348.35	-	-
												450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	39	309,690.00	23,310.00	23,310.00	-	23,310.00	-	-
534	โฉนด	1980	41042	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	46.60	146.60	350.00	51,310.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.72	-	8,350.00	1,458,912.00	41	1,050,416.64	408,495.36	459,805.36	-	459,805.36	-	-
535	โฉนด	1352	15067	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	77.00	5,077.00	100.00	507,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,700.00	-	507,700.00	-	-		
536	โฉนด	1269	14906	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.50	-	8,350.00	989,475.00	3	29,684.25	959,790.75	970,390.75	-	970,390.75	-	-
537	โฉนด	1267	14904	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	90.06	90.06	175.00	15,760.50	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.45	-	8,350.00	2,116,307.50	30	1,058,153.75	1,058,153.75	1,073,914.25	-	1,073,914.25	-	-
					2	0	0	6.94	6.94	175.00	1,214.50	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	8,350.00	231,712.50	30	115,856.25	115,856.25	117,070.75	-	117,070.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 91 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
538	โฉนด	436	19358	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	52.00	152.00	200.00	30,400.00	455	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	253.82	-	8,200.00	2,081,324.00	29	999,035.52	1,082,288.48	1,112,688.48	-	1,112,688.48	-	-
												456	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	29	320,640.00	347,360.00	347,360.00	-	347,360.00	-	-
539	โฉนด	1268	14905	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	56.00	56.00	175.00	9,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-	
540	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.60	34.60	175.00	6,055.87	457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.42	-	8,350.00	1,155,807.00	45	878,413.32	277,393.68	283,449.56	-	277,393.68	6,055.88	0.02
541	โฉนด	1876	38446	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	71.70	71.70	175.00	12,547.50	458	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.19	34.99	7,700.00	301,763.00	27	256,498.55	45,264.45	57,811.95	-	57,811.95	-	-
												459	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.80	65.00	7,700.00	560,560.00	27	476,476.00	84,084.00	84,084.00	-	84,084.00	-	-
												460	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.45	-	2,700.00	130,815.00	27	121,657.95	9,157.05	9,157.05	-	9,157.05	-	-
542	โฉนด	1877	38447	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	97.00	97.00	175.00	16,975.00	461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,350.00	781,560.00	25	312,624.00	468,936.00	485,911.00	-	485,911.00	-	-
543	โฉนด	1875	38445	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.70	61.70	175.00	10,797.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,797.50	-	10,797.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 92 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
544	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.50	82.50	350.00	28,875.00	462	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.75	-	7,700.00	1,553,475.00	22	1,320,453.75	233,021.25	261,896.25	-	233,021.25	28,875.00	0.02
												463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	48	742,482.00	234,468.00	234,468.00	-	234,468.00	-	-
												464	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,700.00	145,800.00	48	110,808.00	34,992.00	34,992.00	-	34,992.00	-	-
545	โฉนด	1130	29867	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	3.00	603.00	130.00	78,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,390.00	-	78,390.00	-	-	-
546	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.64	24.64	350.00	8,624.00	465	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.56	-	8,350.00	822,976.00	15	164,595.20	658,380.80	667,004.80	-	658,380.80	8,624.00	0.02
547	โฉนด	952	27945	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	28.37	28.37	200.00	5,674.00	466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	76.50	-	8,350.00	638,775.00	10	63,877.50	574,897.50	580,571.50	-	-	580,571.50	0.30
												467	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.10	-	8,350.00	1,270,035.00	10	127,003.50	1,143,031.50	1,154,357.50	-	1,154,357.50	-	-
548	โฉนด	85	228	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	468	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.92	72.89	7,700.00	569,184.00	37	483,806.40	85,377.60	109,977.60	-	85,377.60	24,600.00	-
												469	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.50	27.11	7,700.00	211,750.00	37	179,987.50	31,762.50	31,762.50	-	31,762.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 93 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
549	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
550	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	75.87	75.87	100.00	7,587.00	470	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.60	-	7,700.00	2,022,020.00	42	1,718,717.00	303,303.00	310,890.00	-	303,303.00	7,587.00	0.02
												471	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.44	-	7,400.00	654,456.00	42	608,644.08	45,811.92	45,811.92	-	45,811.92	-	-
551	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	175.00	5,600.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	711,008.00	-	705,408.00	5,600.00	0.02
552	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.06	18.06	175.00	3,160.50	473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.04	100.00	7,700.00	962,808.00	29	818,386.80	144,421.20	147,581.70	-	144,421.20	3,160.50	0.02
553	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01	
554	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
555	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	350.00	14,175.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	21	432,864.00	919,836.00	934,011.00	-	919,836.00	14,175.00	0.02
556	โฉนด	340	12679	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	58.00	3,758.00	100.00	375,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,800.00	-	375,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 94 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
557	โฉนด	243	745	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	33.83	33.83	180.00	6,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,088.50	-	-	6,088.50	0.02		
					2	0	0	55.30	55.30	180.00	9,954.45	475	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	295.91	-	7,700.00	2,278,507.00	30	1,936,730.95	341,776.05	351,730.50	-	351,730.50	-	-
					1	1	2	7.87	607.87	180.00	109,416.96	476	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.30	58.29	7,700.00	1,041,810.00	24	885,538.50	156,271.50	265,688.46	-	265,688.46	-	-
												477	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.80	41.71	7,700.00	745,360.00	24	633,556.00	111,804.00	111,804.00	-	111,804.00	-	-
558	โฉนด	562	19786	หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-		
559	โฉนด	1654	16163	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	3	75.00	1,175.00	100.00	117,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-		
560	โฉนด	1653	16162	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	3	94.00	394.00	200.00	78,800.00	478	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	166.21	99.99	7,500.00	1,246,575.00	38	1,159,314.75	87,260.25	166,060.25	-	166,060.25	-	-
												479	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,300.00	165,600.00	38	154,008.00	11,592.00	11,592.00	-	11,592.00	-	-
												480	คลังสินค้า พื้นที่ไม้เกิน	ไม้	2	9.80	-	5,750.00	56,350.00	38	52,405.50	3,944.50	3,944.50	-	3,944.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 95 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
561	โฉนด	1655	16164	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00	481	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	5	105,210.00	1,998,990.00	2,076,390.00	-	1,998,990.00	77,400.00	-
562	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.02	
563	โฉนด	1656	16165	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	18.00	418.00	130.00	54,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,340.00	-	54,340.00	-	-	
564	โฉนด	212	547	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	482	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.04	-	8,350.00	918,834.00	7	64,318.38	854,515.62	883,915.62	-	883,915.62	-	-
												483	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.05	-	5,750.00	46,287.50	7	11,571.88	34,715.63	34,715.63	-	34,715.63	-	-
565	โฉนด	560	19784	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	2.00	3,002.00	150.00	450,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	450,300.00	-	-	
566	โฉนด	1606	15758	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	11.25	11.25	260.00	2,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925.00	-	-	2,925.00	0.30	
																						8,567.00	-	-	8,567.00	0.02	
												484	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.79	-	8,350.00	1,100,446.50	5	55,022.32	1,045,424.18	1,449,932.18	-	1,449,932.18	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 96 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,350.00	375,750.00	5	18,787.50	356,962.50	356,962.50	-	-	356,962.50	0.30	
567	โฉนด	638	20331	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	23.00	2,123.00	130.00	275,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,990.00	-	275,990.00	-	-		
568	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	1.00	1.00	600.00	600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	600.00	0.30		
569	โฉนด	944	26872	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	96.00	96.00	175.00	16,800.00	486	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	191.50	-	7,700.00	1,474,550.00 0	16	811,002.50 0	663,547.50	680,347.50	-	680,347.50	-	-
570	โฉนด	319	12658	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	30.00	3,430.00	100.00	343,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-		
571	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.96	36.96	175.00	6,468.00	487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.84	-	8,350.00	1,234,464.00 0	42	913,503.36	320,960.64	327,428.64	-	320,960.64	6,468.00	0.02
572	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.60	17.60	350.00	6,160.00	488	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.30	-	8,350.00	587,005.00	30	293,502.50 0	293,502.50	299,662.50	-	293,502.50	6,160.00	0.02
573	โฉนด	11	183	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	57.00	257.00	200.00	51,400.00	489	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	7,700.00	1,832,600.00 0	41	1,557,710.00	274,890.00	326,290.00	-	326,290.00	-	-
574	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	175.00	6,475.00	490	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	153.65	99.99	7,500.00	1,152,375.00 0	34	1,071,708.75	80,666.25	87,141.25	-	80,666.25	6,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
575	โฉนด	1975	40621	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	59.00	159.00	175.00	27,825.00	492	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.16	-	8,350.00	1,136,936.00	14	204,648.48	932,287.52	960,112.52	-	960,112.52	-	-				
												493	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.80	-	2,700.00	61,560.00	14	11,080.80	50,479.20	50,479.20	-	50,479.20	-	-				
												494	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	7.00	-	7,400.00	51,800.00	14	31,080.00	20,720.00	20,720.00	-	20,720.00	-	-				
576	โฉนด	1976	40622	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	55.00	155.00	175.00	27,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,125.00	-	27,125.00	-	-					
577	โฉนด	1972	40618	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	70.90	170.90	175.00	29,907.50	495	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.40	-	2,700.00	38,880.00	39	36,158.40	2,721.60	32,629.10	-	32,629.10	-	-				
578	โฉนด	1974	40620	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	74.80	174.80	175.00	30,590.00	496	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.12	78.46	7,700.00	1,918,224.00	39	1,630,490.40	287,733.60	318,323.60	-	318,323.60	-	-				
												497	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.40	21.54	7,700.00	526,680.00	39	447,678.00	79,002.00	79,002.00	-	79,002.00	-	-				
579	โฉนด	1973	40619	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	93.80	93.80	175.00	16,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,415.00	-	16,415.00	-	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 98 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
580	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.32	36.32	175.00	6,356.00	498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.28	-	8,350.00	1,213,088.00	12	169,832.32	1,043,255.68	1,049,611.68	-	1,043,255.68	6,356.00	0.02
581	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.55	32.55	175.00	5,696.25	499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.20	-	8,350.00	1,087,170.00	14	195,690.60	891,479.40	897,175.65	-	891,479.40	5,696.25	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
583	โฉนด	131	240	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	3	18,036.00	583,164.00	611,164.00	-	-	611,164.00	0.02
584	โฉนด	194	14495	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	22.90	222.90	200.00	44,580.00	501	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	206.35	-	7,700.00	1,588,895.00	38	1,350,560.75	238,334.25	282,914.25	-	238,334.25	44,580.00	-
												502	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.09	-	2,300.00	55,407.00	38	51,528.51	3,878.49	3,878.49	-	3,878.49	-	-
585	โฉนด	175	260	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	10.38	10.38	180.00	1,867.50	503	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	41.50	-	3,800.00	157,700.00	33	88,312.00	69,388.00	71,255.50	-	-	71,255.50	0.30
												504	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	287.52	-	7,500.00	2,156,400.00	33	2,005,452.00	150,948.00	159,771.60	-	159,771.60	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,280.00	-	-	8,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 99 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	39.00	39.00	180.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	-	7,020.00	0.02		
					1	3	2	25.61	1,425.61	180.00	256,609.80	505	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	183.10	72.89	7,500.00	1,373,250.00	11	617,962.50	755,287.50	1,011,897.30	-	1,011,897.30	-	-
												506	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	68.10	27.11	7,500.00	510,750.00	11	229,837.50	280,912.50	280,912.50	-	280,912.50	-	-
												507	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.76	73.37	7,700.00	1,183,952.00	17	710,371.20	473,580.80	473,580.80	-	473,580.80	-	-
												508	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.80	26.63	7,700.00	429,660.00	17	257,796.00	171,864.00	171,864.00	-	171,864.00	-	-
586	โฉนด	2721	49222	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	0	25.00	5,625.00	125.00	703,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,125.00	-	703,125.00	-	-
587	โฉนด	894	26011	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	93.00	693.00	200.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-
588	โฉนด	1329	15044	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	0	72.00	8,872.00	100.00	887,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,200.00	-	887,200.00	-	-
589	โฉนด	1671	17215	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	81.00	3,281.00	100.00	328,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,100.00	-	328,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 100 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
590	โฉนด	1740	16520	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	52.00	3,852.00	100.00	385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-		
591	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
592	โฉนด	1741	16521	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	25.00	2,025.00	100.00	202,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-		
593	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
594	โฉนด	1668	17212	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	49.00	3,949.00	180.00	710,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,820.00	-	710,820.00	-	-		
595	โฉนด	366	18418	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.50	77.50	200.00	15,500.00	509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,350.00	1,110,550.00	44	844,018.00	266,532.00	282,032.00	-	266,532.00	15,500.00	-
596	โฉนด	368	18420	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.20	100.20	200.00	20,040.00	510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.72	-	8,350.00	874,412.00	24	332,276.56	542,135.44	562,175.44	-	562,175.44	-	-
												511	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	24	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
597	โฉนด	440	19362	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	3.30	103.30	200.00	20,660.00	512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,350.00	1,540,575.00	20	462,172.50	1,078,402.50	1,099,062.50	-	1,099,062.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 101 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											513	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,700.00	81,000.00	20	24,300.00	56,700.00	56,700.00	-	56,700.00	-	-	
598	โฉนด	382	18949	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	66.10	1,166.10	130.00	151,593.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,593.00	-	151,593.00	-	-		
599	โฉนด	871	22385	หมู่ ต.มหาชัย	1	32	1	23.00	12,923.00	100.00	1,292,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,300.00	-	1,292,300.00	-	-		
600	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.60	13.60	175.00	2,380.00	514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.40	-	7,400.00	269,360.00	25	250,504.80	18,855.20	21,235.20	-	18,855.20	2,380.00	0.02
											515	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,400.00	133,200.00	25	123,876.00	9,324.00	9,324.00	-	9,324.00	-	-	
601	โฉนด	344	12683	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	51.80	3,251.80	125.00	406,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,475.00	-	406,475.00	-	-		
602	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	175.00	4,375.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.75	-	8,350.00	824,562.50	22	280,351.25	544,211.25	548,586.25	-	544,211.25	4,375.00	0.02
603	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.50	-	8,350.00	1,665,825.00	24	633,013.50	1,032,811.50	1,041,561.50	-	1,032,811.50	8,750.00	0.02
604	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.00	9.00	175.00	1,575.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	5	15,030.00	285,570.00	287,145.00	-	285,570.00	1,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 102 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
605	โฉนด	739	21157	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	50.00	1,150.00	180.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-			
606	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
607	โฉนด	620	20313	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	0	47.00	8,847.00	250.00	2,211,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,211,750.00	-	-	2,211,750.00	0.01			
608	โฉนด	641	20334	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	33.00	2,333.00	530.00	1,236,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,490.00	-	1,236,490.00	-	-			
609	โฉนด	860	22374	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	51.00	1,351.00	130.00	175,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175,630.00	-	175,630.00	-	-			
610	โฉนด	1338	15053	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	77.00	1,177.00	150.00	176,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	176,550.00	-	176,550.00	-	-			
611	โฉนด	688	20635	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	1.00	401.00	100.00	40,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	40,100.00	-	-			
612	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01			
613	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.75	54.75	350.00	19,162.50	519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.00	-	8,350.00	1,828,650.00	37	1,170,336.00	658,314.00	677,476.50	-	658,314.00	19,162.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาค จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
614	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.15	38.15	175.00	6,676.25	521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.64	-	8,350.00	1,082,494.00	37	692,796.16	389,697.84	389,697.84	-	389,697.84	-	-	0.02				
												522	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	3	17,535.00	566,965.00	566,965.00	-	566,965.00	-	-					
615	โฉนด	1463	15178	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	38.00	2,838.00	150.00	425,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,700.00	-	425,700.00	-	-						
616	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01						
617	โฉนด	250	270	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	61.00	261.00	200.00	52,200.00	523	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	17	187,072.00	49,728.00	101,928.00	-	101,928.00	-	-					
												524	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.40	-	7,400.00	372,960.00	17	294,638.40	78,321.60	78,321.60	-	78,321.60	-	-					
												525	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	92.00	-	7,400.00	680,800.00	25	633,144.00	47,656.00	47,656.00	-	47,656.00	-	-					
												526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,350.00	1,515,525.00	23	545,589.00	969,936.00	969,936.00	-	969,936.00	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 104 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
618	โฉนด	135	747	หมู่ ๓ มหาชัย	3	0	0	5.40	5.40	200.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	-	1,080.00	0.30								
					2	0	1	3.60	103.60	200.00	20,720.00	528	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	48.48	50.00	7,500.00	363,600.00	37	338,148.00	25,452.00	46,172.00	-	25,452.00	20,720.00	-											
												529	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	48.48	50.00	7,500.00	363,600.00	37	338,148.00	25,452.00	25,452.00	-	25,452.00	-	-											
												530	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	86.01	-	8,350.00	718,183.50	37	459,637.44	258,546.06	258,546.06	-	258,546.06	-	-											
												531	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	24.48	-	8,350.00	204,408.00	37	130,821.12	73,586.88	73,586.88	-	73,586.88	-	-											
												532	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	3	21.60	-	8,350.00	180,360.00	37	115,430.40	64,929.60	64,929.60	-	-	64,929.60	0.30											
619	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	533	บ้านพักอาศัย ครึ่งติกครึ่งไม้	ครึ่งติกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,700.00	1,593,900.00	21	1,275,120.00	318,780.00	323,505.00	-	318,780.00	4,725.00	0.02											
620	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	45.46	45.46	350.00	15,911.00	534	บ้านพักอาศัย ครึ่งติกครึ่งไม้	ครึ่งติกครึ่งไม้	2	181.83	70.93	7,700.00	1,400,091.00	30	1,190,077.35	210,013.65	225,924.65	-	210,013.65	15,911.00	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											540	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	61.49	45.05	7,500.00	461,175.00	49	428,892.75	32,282.25	32,282.25	-	32,282.25	-	-	
											541	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.80	70.44	7,700.00	660,660.00	49	561,561.00	99,099.00	99,099.00	-	99,099.00	-	-	
											542	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	29.56	7,700.00	277,200.00	49	235,620.00	41,580.00	41,580.00	-	41,580.00	-	-	
											543	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,700.00	56,700.00	49	43,092.00	13,608.00	13,608.00	-	13,608.00	-	-	
626	โฉนด	1544	15295	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	71.00	2,771.00	130.00	360,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,230.00	-	360,230.00	-	-		
627	โฉนด	1253	37116	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	22.00	222.00	200.00	44,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-		
628	โฉนด	79	222	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-		
629	โฉนด	255	275	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	73.00	173.00	200.00	34,600.00	544	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	74.78	7,700.00	1,301,300.00	26	1,106,105.00	195,195.00	229,795.00	-	195,195.00	34,600.00	-
											545	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	25.22	7,700.00	438,900.00	26	373,065.00	65,835.00	65,835.00	-	65,835.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 107 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
630	โฉนด	5121	39962	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
631	โฉนด	2718	49219	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	1	23.00	5,723.00	125.00	715,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,375.00	-	715,375.00	-	-		
632	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.90	21.90	175.00	3,832.50	546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.60	-	8,350.00	731,460.00	5	36,573.00	694,887.00	698,719.50	-	694,887.00	3,832.50	0.02
633	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.75	42.75	175.00	7,481.25	547	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	37	913,824.00	514,026.00	521,507.25	-	514,026.00	7,481.25	0.02
634	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
635	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.24	42.24	175.00	7,392.00	548	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.20	-	7,700.00	1,503,040.00	44	1,277,584.00	225,456.00	232,848.00	-	225,456.00	7,392.00	0.02
												549	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.60	-	7,400.00	189,440.00	44	176,179.20	13,260.80	13,260.80	-	13,260.80	-	-
636	โฉนด	2680	25154	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	35.00	6,535.00	100.00	653,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,500.00	-	653,500.00	-	-	
637	โฉนด	1409	15124	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	7.00	2,507.00	130.00	325,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,910.00	-	325,910.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 108 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
638	โฉนด	1354	15069	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	59.00	3,359.00	200.00	671,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,800.00	-	671,800.00	-	-		
639	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
640	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
641	โฉนด	65	203	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.79	99.99	7,700.00	883,883.00	42	751,300.55	132,582.45	156,182.45	-	156,182.45	-	-
642	โฉนด	1346	15061	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	93.00	3,293.00	130.00	428,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,090.00	-	428,090.00	-	-	
643	โฉนด	281	286	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	99.00	199.00	200.00	39,800.00	551	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	89.10	66.15	7,700.00	686,070.00	25	583,159.50	102,910.50	142,710.50	-	102,910.50	39,800.00	-
												552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.59	33.85	7,700.00	351,043.00	25	298,386.55	52,656.45	52,656.45	-	52,656.45	-	-
												553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.96	69.09	7,700.00	1,300,992.00	43	1,105,843.20	195,148.80	195,148.80	-	195,148.80	-	-
												554	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.60	30.91	7,700.00	582,120.00	43	494,802.00	87,318.00	87,318.00	-	87,318.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 109 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											555	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	34.50	-	2,300.00	79,350.00	43	73,795.50	5,554.50	5,554.50	-	5,554.50	-	-	
644	โฉนด	1799	17241	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	79.90	179.90	175.00	31,482.50	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,350.00	1,553,100.00	32	838,674.00	714,426.00	745,908.50	-	714,426.00	31,482.50	-
645	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	31	312,624.00	288,576.00	291,726.00	-	288,576.00	3,150.00	0.02
646	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
647	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.50	17.50	175.00	3,062.50	558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	17	485,100.00	323,400.00	326,462.50	-	323,400.00	3,062.50	0.02
648	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
649	โฉนด	449	19371	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,350.00	100,200.00	39	68,136.00	32,064.00	32,664.00	-	-	32,664.00	0.30
					2	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.79	99.99	7,700.00	1,284,283.00	39	1,091,640.55	192,642.45	226,642.45	-	226,642.45	-	-
												561	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	39	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 110 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	69.00	169.00	200.00	33,800.00	562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	17	156,312.00	494,988.00	528,788.00	-	494,988.00	33,800.00	-
												563	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	39	48,127.50	3,622.50	3,622.50	-	3,622.50	-	-
650	โฉนด	809	21876	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	1	87.00	8,587.00	130.00	1,116,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,310.00	-	1,116,310.00	-	-	
651	โฉนด	164	252	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	564	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.50	-	5,750.00	60,375.00	52	56,148.75	4,226.25	19,826.25	-	4,226.25	15,600.00	-
												565	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	60.00	7,500.00	405,000.00	32	376,650.00	28,350.00	28,350.00	-	28,350.00	-	-
												566	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	40.00	7,500.00	270,000.00	32	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	18,900.00	-	-
652	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
653	โฉนด	1287	15002	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	39.00	2,039.00	100.00	203,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,900.00	-	203,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 111 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
654	โฉนด	824	21891	หมู่ ๓ มหาชัย	4	2	1	23.00	923.00	150.00	138,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,450.00	-	-	138,450.00	0.30		
655	โฉนด	465	19387	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.02		
					2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.20	-	8,350.00	694,720.00	49	527,987.20	166,732.80	180,732.80	-	166,732.80	14,000.00	-
												568	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.19	63.13	7,700.00	632,863.00	11	215,173.42	417,689.58	417,689.58	-	417,689.58	-	-
												569	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	36.87	7,700.00	369,600.00	11	125,664.00	243,936.00	243,936.00	-	243,936.00	-	-
656	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	3	0	0	4.30	4.30	175.00	752.50	570	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.20	-	5,850.00	100,620.00	33	85,527.00	15,093.00	15,845.50	-	-	15,845.50	0.30
					2	0	0	48.85	48.85	175.00	8,548.75	571	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.60	-	8,350.00	1,190,710.00	33	666,797.60	523,912.40	532,461.15	-	523,912.40	8,548.75	0.02
												572	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.80	-	7,400.00	390,720.00	33	363,369.60	27,350.40	27,350.40	-	27,350.40	-	-
657	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 112 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
658	โฉนด	639	20332	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	63.00	2,263.00	130.00	294,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,190.00	-	294,190.00	-	-		
659	โฉนด	1459	15174	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	46.00	1,746.00	100.00	174,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	174,600.00	-	-		
660	โฉนด	190	139	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	6.76	6.76	180.00	1,216.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216.80	-	-	1,216.80	0.02		
					2	0	3	2.24	302.24	180.00	54,403.20	573	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	210.60	-	7,500.00	1,579,500.00	34	1,468,935.00	110,565.00	164,968.20	-	164,968.20	-	-
												574	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.00	-	5,750.00	40,250.00	34	37,432.50	2,817.50	2,817.50	-	2,817.50	-	-
												575	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.04	-	8,350.00	225,784.00	12	31,609.76	194,174.24	194,174.24	-	194,174.24	-	-
661	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.70	44.70	350.00	15,645.00	576	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.80	-	8,350.00	1,492,980.00	33	836,068.80	656,911.20	672,556.20	-	656,911.20	15,645.00	0.02
662	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
663	โฉนด	544	19466	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	577	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.08	-	7,700.00	2,387,616.00	38	2,029,473.60	358,142.40	498,142.40	-	498,142.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												578	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	26.40	-	5,750.00	151,800.00	25	141,174.00	10,626.00	10,626.00	-	10,626.00	-	-
												579	โรงจอดรถ	ไม้	2	13.30	-	2,700.00	35,910.00	38	33,396.30	2,513.70	2,513.70	-	2,513.70	-	-
664	โฉนด	1964	40836	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	1.60	1,501.60	100.00	150,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,160.00	-	150,160.00	-	-	
665	โฉนด	1835	17659	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	73.90	373.90	200.00	74,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,780.00	-	74,780.00	-	-	
666	โฉนด	1836	17660	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	25.70	325.70	180.00	58,626.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.30	-	8,350.00	987,805.00	11	118,536.60	869,268.40	927,894.40	-	927,894.40	-	-
667	โฉนด	1824	17648	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	52.20	352.20	180.00	63,396.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,396.00	-	63,396.00	-	-	
668	โฉนด	1828	17652	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	49.50	349.50	180.00	62,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,910.00	-	62,910.00	-	-	
669	โฉนด	1830	17654	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	44.70	344.70	180.00	62,046.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,046.00	-	62,046.00	-	-	
670	โฉนด	1826	17650	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	49.40	349.40	180.00	62,892.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,892.00	-	62,892.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 114 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
671	โฉนด	1837	17661	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	3	61.40	361.40	100.00	36,140.00	581	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.10	-	7,400.00	355,940.00	3	32,034.60	323,905.40	360,045.40	-	360,045.40	-	-
672	โฉนด	1823	17647	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	0	82.80	882.80	200.00	176,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,560.00	-	176,560.00	-	-	
673	โฉนด	1831	17655	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	31.15	31.15	200.00	6,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,230.00	-	6,230.00	-	-	
					2	0	0	24.75	24.75	200.00	4,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950.00	-	4,950.00	-	-	
					2	0	0	29.25	29.25	200.00	5,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	5,850.00	-	-	
					2	0	0	15.60	15.60	200.00	3,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	3,120.00	-	-	
					1	1	3	14.55	714.55	200.00	142,910.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.40	-	8,350.00	521,040.00	6	31,262.40	489,777.60	632,687.60	-	632,687.60	-	-
												583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	14	175,851.00	801,099.00	801,099.00	-	801,099.00	-	-
												584	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.60	-	5,750.00	43,700.00	14	26,220.00	17,480.00	17,480.00	-	17,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 115 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											585	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	5	48,847.50	928,102.50	928,102.50	-	928,102.50	-	-	
											586	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	63.00	38.89	7,500.00	472,500.00	17	373,275.00	99,225.00	99,225.00	-	99,225.00	-	-	
											587	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	99.00	61.11	7,500.00	742,500.00	17	586,575.00	155,925.00	155,925.00	-	155,925.00	-	-	
674	โฉนด	1834	17658	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	51.10	251.10	200.00	50,220.00	588	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,350.00	905,975.00	23	326,151.00	579,824.00	630,044.00	-	630,044.00	-	-
											589	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	23	165,168.00	12,432.00	12,432.00	-	12,432.00	-	-	
											590	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	43.00	-	2,300.00	98,900.00	23	91,977.00	6,923.00	6,923.00	-	6,923.00	-	-	
675	โฉนด	1829	17653	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	58.40	358.40	180.00	64,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,512.00	-	64,512.00	-	-	
676	โฉนด	1827	17651	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	51.20	351.20	180.00	63,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,216.00	-	63,216.00	-	-	
677	โฉนด	1825	17649	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	49.20	349.20	180.00	62,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,856.00	-	62,856.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 116 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
678	โฉนด	1832	17656	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	13.12	13.12	200.00	2,625.00	591	โรงงาน	ไม้	3	52.50	-	5,850.00	307,125.00	34	285,626.25	21,498.75	24,123.75	-	-	24,123.75	0.30
					2	0	3	34.88	334.88	200.00	66,976.00	592	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,350.00	626,250.00	20	187,875.00	438,375.00	505,351.00	-	438,375.00	66,976.00	-
679	โฉนด	1822	17646	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	53.40	353.40	100.00	35,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,340.00	-	35,340.00	-	-	
680	โฉนด	1833	17657	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	52.20	252.20	200.00	50,440.00	593	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.56	-	8,350.00	589,176.00	25	235,670.40	353,505.60	403,945.60	-	403,945.60	-	-
681	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
682	โฉนด	367	18419	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	90.10	90.10	200.00	18,020.00	594	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	77.13	7,700.00	1,524,600.00	31	1,295,910.00	228,690.00	246,710.00	-	228,690.00	18,020.00	-
												595	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.71	22.87	7,700.00	452,067.00	31	384,256.95	67,810.05	67,810.05	-	67,810.05	-	-
683	โฉนด	84	227	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	53.00	253.00	175.00	44,275.00	596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	9	67,635.00	683,865.00	728,140.00	-	728,140.00	-	-
684	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	175.00	5,600.00	597	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.60	-	8,350.00	1,065,460.00	32	575,348.40	490,111.60	495,711.60	-	490,111.60	5,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 117 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
685	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	598	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	32	486,972.00	414,828.00	419,553.00	-	414,828.00	4,725.00	0.02
686	โฉนด	403	19325	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	0	40.00	6,440.00	130.00	837,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,200.00	-	837,200.00	-	-	-
687	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
688	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.75	61.75	175.00	10,806.25	599	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	319.00	-	7,700.00	2,456,300.00	41	2,087,855.00	368,445.00	379,251.25	-	368,445.00	10,806.25	0.02
689	โฉนด	1359	15074	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	3	61.00	5,161.00	130.00	670,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,930.00	-	670,930.00	-	-	
690	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.64	20.64	100.00	2,064.00	600	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.56	-	7,400.00	610,944.00	15	397,113.60	213,830.40	215,894.40	-	213,830.40	2,064.00	0.02
691	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.63	16.63	100.00	1,663.00	601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.52	-	8,350.00	555,442.00	5	27,772.10	527,669.90	529,332.90	-	527,669.90	1,663.00	-
692	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	86.65	86.65	175.00	15,163.75	602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.80	-	8,350.00	2,177,680.00	39	1,480,822.40	696,857.60	712,021.35	-	696,857.60	15,163.75	0.02
												603	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.80	-	2,700.00	231,660.00	39	157,528.80	74,131.20	74,131.20	-	74,131.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 118 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
693	โฉนด	31	179	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	49.50	49.50	180.00	8,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,910.00	-	-	8,910.00	0.02		
					2	0	0	38.25	38.25	180.00	6,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,885.00	-	-	6,885.00	0.02		
					1	2	1	32.95	932.95	180.00	167,931.00	604	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	198.00	-	7,400.00	1,465,200.00	44	1,362,636.00	102,564.00	270,495.00	-	270,495.00	-	-
												605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,350.00	1,277,550.00	23	459,918.00	817,632.00	817,632.00	-	817,632.00	-	-
694	โฉนด	602	19826	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	41.00	541.00	125.00	67,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,625.00	-	67,625.00	-	-		
695	โฉนด	1434	15149	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	0.00	1,500.00	200.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
696	โฉนด	1170	33996	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	12	94,689.00	581,661.00	601,661.00	-	581,661.00	20,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												607	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.63	47.37	7,700.00	767,151.00	32	652,078.35	115,072.65	115,072.65	-	115,072.65	-	-
												608	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.70	52.63	7,700.00	852,390.00	32	724,531.50	127,858.50	127,858.50	-	127,858.50	-	-
												609	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	13	120,240.00	631,260.00	631,260.00	-	631,260.00	-	-
697	โฉนด	214	1159	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	610	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	63.00	-	5,750.00	362,250.00	37	336,892.50	25,357.50	36,157.50	-	25,357.50	10,800.00	-
698	โฉนด	99	213	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	65.00	65.00	200.00	13,000.00	611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,350.00	394,537.50	31	205,159.50	189,378.00	202,378.00	-	189,378.00	13,000.00	-
												612	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.10	-	7,400.00	252,340.00	31	234,676.20	17,663.80	17,663.80	-	17,663.80	-	-
699	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01		
700	โฉนด	161	483	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	613	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.34	-	7,700.00	1,173,018.00	34	997,065.30	175,952.70	209,952.70	-	209,952.70	-	-
												614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.04	-	8,350.00	284,234.00	34	164,855.72	119,378.28	119,378.28	-	119,378.28	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 120 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											615	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	34	128,340.00	9,660.00	9,660.00	-	9,660.00	-	-	
											616	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,700.00	113,400.00	34	65,772.00	47,628.00	47,628.00	-	47,628.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.40	-	8,350.00	1,548,090.00	32	835,968.60	712,121.40	722,121.40	-	712,121.40	10,000.00	-
701	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.47	33.47	175.00	5,857.25	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.86	-	8,350.00	1,117,731.00	31	581,220.12	536,510.88	542,368.13	-	536,510.88	5,857.25	0.02
702	โฉนด	341	12680	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	0.00	3,200.00	125.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
703	โฉนด	3812	18939	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	46.50	146.50	200.00	29,300.00	619	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	143.00	-	7,400.00	1,058,200.00	10	423,280.00	634,920.00	664,220.00	-	664,220.00	-	-
											620	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	10	25,920.00	38,880.00	38,880.00	-	38,880.00	-	-	
704	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
705	โฉนด	176	261	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.35	41.35	150.00	6,202.50		-	-	-	-	-	-	-	-	6,202.50	-	-	6,202.50	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 121 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.90	22.90	150.00	3,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,435.00	-	-	3,435.00	0.02		
					2	0	0	30.55	30.55	150.00	4,582.50		-	-	-	-	-	-	-	-	4,582.50	-	-	4,582.50	0.02		
					1	5	3	72.20	2,372.20	150.00	355,830.00	621	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.40	73.12	7,700.00	1,273,580.00	34	1,082,543.00	191,037.00	546,867.00	-	546,867.00	-	-
												622	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.80	26.88	7,700.00	468,160.00	34	397,936.00	70,224.00	70,224.00	-	70,224.00	-	-
												623	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.00	50.00	7,700.00	446,600.00	34	379,610.00	66,990.00	66,990.00	-	66,990.00	-	-
												624	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.00	50.00	7,700.00	446,600.00	34	379,610.00	66,990.00	66,990.00	-	66,990.00	-	-
												625	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	22.68	-	7,400.00	167,832.00	34	156,083.76	11,748.24	11,748.24	-	11,748.24	-	-
												626	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.92	-	5,750.00	62,790.00	34	58,394.70	4,395.30	4,395.30	-	4,395.30	-	-
												627	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.19	29.93	7,700.00	401,863.00	32	341,583.55	60,279.45	60,279.45	-	60,279.45	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 122 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												628	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.20	70.07	7,700.00	940,940.00	32	799,799.00	141,141.00	141,141.00	-	141,141.00	-	-	
706	โฉนด	2669	25143	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	2	10.00	1,810.00	125.00	226,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,250.00	-	226,250.00	-	-	
707	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	100.00	0.01	
708	โฉนด	1869	37805	หมู่ ๓ มหาชัย	1	8	0	0.00	3,200.00	125.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
709	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	34.50	34.50	175.00	6,037.50	629	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	25	1,256,640.00	221,760.00	221,760.00	227,797.50	-	221,760.00	6,037.50	0.02
710	โฉนด	913	12603	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	3	20.00	1,920.00	100.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
711	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	21.00	21.00	350.00	7,351.75	630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.02	-	8,350.00	701,567.00	12	98,219.38	603,347.62	610,699.37	-	603,347.62	7,351.75	0.02	
712	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	33.15	33.15	175.00	5,801.25	631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,350.00	1,107,210.00	16	243,586.20	863,623.80	869,425.05	-	863,623.80	5,801.25	0.02	
713	โฉนด	648	20341	หมู่ ๓ มหาชัย	1	23	2	68.00	9,468.00	130.00	1,230,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,840.00	-	1,230,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 123 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
714	โฉนด	683	20630	หมู่ ๓ ต.มหาชัย	1	1	2	44.00	644.00	100.00	64,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-		
715	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.มหาชัย	2	0	0	86.38	86.38	175.00	15,116.50	632	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.50	-	8,350.00	2,884,925.00	42	2,134,844.50	750,080.50	765,197.00	-	750,080.50	15,116.50	0.02
716	โฉนด	379	18946	หมู่ 3 ต.มหาชัย	1	7	1	43.20	2,943.20	130.00	382,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,616.00	-	382,616.00	-	-		
717	โฉนด	519	19441	หมู่ ๓ ต.มหาชัย	2	0	0	55.80	55.80	200.00	11,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,160.00	-	11,160.00	-	-		
					2	0	0	96.58	96.58	200.00	19,316.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,316.00	-	19,316.00	-	0.02		
					1	0	3	67.62	367.62	200.00	73,524.00	633	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	211.20	83.41	7,700.00	1,626,240.00	34	1,382,304.00	243,936.00	317,460.00	-	317,460.00	-	-
												634	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	16.59	7,700.00	323,400.00	34	274,890.00	48,510.00	48,510.00	-	48,510.00	-	-
												635	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	34	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
												636	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	325.50	-	8,350.00	2,717,925.00	15	543,585.00	2,174,340.00	2,174,340.00	-	2,174,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 124 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											637	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.80	-	2,700.00	99,360.00	15	19,872.00	79,488.00	79,488.00	-	79,488.00	-	-	
											638	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	15	12,960.00	51,840.00	51,840.00	-	51,840.00	-	-	
718	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.25	23.25	175.00	4,068.75	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	44	590,178.00	186,372.00	190,440.75	-	186,372.00	4,068.75	0.02
719	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01		
720	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.13	46.13	175.00	8,072.75	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.90	-	8,350.00	1,385,265.00	32	748,043.10	637,221.90	645,294.65	-	637,221.90	8,072.75	0.02
											641	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.60	-	2,700.00	50,220.00	32	27,118.80	23,101.20	23,101.20	-	23,101.20	-	-	
721	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.00	14.00	175.00	2,450.00	642	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	110.00	-	7,500.00	825,000.00	32	767,250.00	57,750.00	60,200.00	-	57,750.00	2,450.00	0.02
722	โฉนด	1405	15120	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	37.00	2,637.00	130.00	342,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	342,810.00	-	342,810.00	-	-		
723	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 125 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
724	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.86	47.86	175.00	8,375.50	643	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	191.44	-	8,350.00	1,598,524.00	25	639,409.60	959,114.40	967,489.90	-	959,114.40	8,375.50	0.02
725	โฉนด	1473	15188	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	11.00	311.00	200.00	62,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,200.00	-	62,200.00	-	-
726	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
727	โฉนด	706	20653	หมู่ ต.มหาชัย	1	28	2	55.00	11,455.00	130.00	1,489,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489,150.00	-	1,489,150.00	-	-
728	โฉนด	2007	41313	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	73.89	73.89	125.00	9,236.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,236.25	-	-	9,236.25	0.02
					1	1	0	92.21	492.21	125.00	61,526.25	644	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.70	-	8,350.00	1,224,945.00	30	612,472.50	612,472.50	673,998.75	-	673,998.75	-	-
												645	โรงจอดรถ	ตึก	2	148.84	-	2,700.00	401,868.00	30	200,934.00	200,934.00	200,934.00	-	200,934.00	-	-
729	โฉนด	2008	41314	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	47.90	347.90	125.00	43,487.50	646	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	3	36,072.00	1,166,328.00	1,209,815.50	-	-	1,209,815.50	0.02
730	โฉนด	2005	41311	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	44.00	144.00	125.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 126 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
731	โฉนด	2006	41312	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	99.60	99.60	125.00	12,450.00	647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	16	148,797.00	527,553.00	540,003.00	-	540,003.00	-	-
732	โฉนด	2009	41315	หมู่ ๓.มหาชัย	1	11	0	25.30	4,425.30	125.00	553,162.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,162.50	-	553,162.50	-	-
733	โฉนด	1793	17195	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	61.50	61.50	175.00	10,762.50	648	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.00	61.33	7,700.00	531,300.00	3	31,878.00	499,422.00	510,184.50	-	-	510,184.50	0.02
												649	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	43.50	38.67	7,700.00	334,950.00	3	20,097.00	314,853.00	314,853.00	-	-	314,853.00	0.02
734	โฉนด	1792	17194	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	68.00	68.00	175.00	11,900.00	650	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	8,350.00	412,490.00	29	197,995.20	214,494.80	226,394.80	-	214,494.80	11,900.00	-
735	โฉนด	1344	15059	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	3	32.00	1,532.00	130.00	199,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,160.00	-	199,160.00	-	-
736	โฉนด	155	7868	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 127 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02			
					1	0	3	9.00	309.00	200.00	61,800.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	32	710,167.50	604,957.50	666,757.50	-	666,757.50	-	-
												652	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	74.77	7,700.00	1,108,800.00	34	942,480.00	166,320.00	166,320.00	-	166,320.00	-	-
												653	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.60	25.23	7,700.00	374,220.00	34	318,087.00	56,133.00	56,133.00	-	56,133.00	-	-
												654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	59.26	7,700.00	1,108,800.00	21	887,040.00	221,760.00	221,760.00	-	221,760.00	-	-
												655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	40.74	7,700.00	762,300.00	21	609,840.00	152,460.00	152,460.00	-	152,460.00	-	-
												656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	8,350.00	444,220.00	21	142,150.40	302,069.60	302,069.60	-	302,069.60	-	-
												657	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	50.00	7,500.00	540,000.00	33	502,200.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	-	-
												658	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	50.00	7,500.00	540,000.00	33	502,200.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 128 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
737	โฉนด	1678	17228	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	-	-			
738	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.00	13.00	175.00	2,275.00	659	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.36	-	8,350.00	428,856.00	14	77,194.08	351,661.92	353,936.92	-	351,661.92	2,275.00	0.02
739	โฉนด	684	20631	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	42.00	642.00	100.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-		
740	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.20	47.20	175.00	8,260.00	660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.80	-	8,350.00	1,576,480.00	44	1,198,124.80	378,355.20	386,615.20	-	378,355.20	8,260.00	0.02
741	โฉนด	1271	14845	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	175.00	6,475.00	661	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	26	981,750.00	173,250.00	179,725.00	-	179,725.00	-	-
742	โฉนด	895	26012	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	55.00	755.00	200.00	151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-		
743	โฉนด	829	21896	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	17.00	2,217.00	130.00	288,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,210.00	-	288,210.00	-	-		
744	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.32	28.32	175.00	4,956.88	662	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.75	-	7,700.00	1,376,375.00	42	1,169,918.75	206,456.25	211,413.12	-	206,456.25	4,956.88	0.02
745	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	-	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 129 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
746	โฉนด	1498	15249	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	37.00	1,437.00	130.00	186,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,810.00	-	186,810.00	-	-		
747	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	7.20	7.20	350.00	2,520.00	663	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.80	-	3,800.00	109,440.00	34	93,024.00	16,416.00	18,936.00	-	-	18,936.00	0.30
748	โฉนด	4465	37523	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	2	28.00	6,228.00	125.00	778,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-		
749	โฉนด	4466	37524	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	2	28.00	6,228.00	125.00	778,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-		
750	โฉนด	4464	37522	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	2	28.00	6,228.00	125.00	778,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-		
751	โฉนด	484	19406	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.44	68.48	7,700.00	1,204,588.00	21	963,670.40	240,917.60	254,917.60	-	240,917.60	14,000.00	-
												665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	31.52	7,700.00	554,400.00	21	443,520.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-
												666	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.50	-	2,700.00	52,650.00	21	16,848.00	35,802.00	35,802.00	-	35,802.00	-	-
752	โฉนด	1691	16667	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	55.00	55.00	175.00	9,625.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.20	-	8,350.00	961,920.00	18	250,099.20	711,820.80	721,445.80	-	711,820.80	9,625.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลพบุรี จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											676	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	39.00	41.49	7,500.00	292,500.00	24	272,025.00	20,475.00	20,475.00	-	20,475.00	-	-	
756	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.70	54.70	350.00	19,145.00	677	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.80	-	8,350.00	1,826,980.00	6	109,618.80	1,717,361.20	1,736,506.20	-	1,717,361.20	19,145.00	0.02
757	โฉนด	549	19471	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,800.00	-	-	11,800.00	0.30	
758	โฉนด	889	26006	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	17.00	1,417.00	180.00	255,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	255,060.00	-	-	
759	โฉนด	532	19454	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00	678	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.70	-	7,700.00	1,314,390.00	22	1,117,231.50	197,158.50	247,158.50	-	247,158.50	-	-
760	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	10.13	10.13	175.00	1,772.75	679	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,350.00	338,175.00	3	10,145.25	328,029.75	329,802.50	-	328,029.75	1,772.75	0.02
761	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
762	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	175.00	7,087.50	680	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	26	568,134.00	784,566.00	791,653.50	-	784,566.00	7,087.50	0.02
763	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.15	38.15	175.00	6,676.25	681	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,700.00	1,309,000.00	22	1,112,650.00	196,350.00	203,026.25	-	196,350.00	6,676.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											682	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.60	-	7,400.00	93,240.00	22	86,713.20	6,526.80	6,526.80	-	6,526.80	-	-	
764	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
765	โฉนด	5099	39989	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	96.00	2,096.00	100.00	209,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
766	โฉนด	5097	39987	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	96.00	2,096.00	100.00	209,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
767	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.80	37.80	175.00	6,615.00	683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	205.20	-	7,700.00	1,580,040.00	47	1,343,034.00	237,006.00	243,621.00	-	237,006.00	6,615.00	0.02
768	โฉนด	2907	25794	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	63.00	3,563.00	125.00	445,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,375.00	-	445,375.00	-	-	
769	โฉนด	179	263	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.38	4.38	180.00	787.50	684	โรงงาน	ไม้	3	17.50	-	5,850.00	102,375.00	34	95,208.75	7,166.25	7,953.75	-	-	7,953.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 133 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
770	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.60	33.60	175.00	5,880.00	687	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.40	-	8,350.00	1,122,240.00	47	852,902.40	269,337.60	275,217.60	-	269,337.60	5,880.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	175.00	875.00	688	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	-	5,850.00	117,000.00	47	99,450.00	17,550.00	18,425.00	-	-	18,425.00	0.30
771	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
772	โฉนด	1607	15759	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	62.00	162.00	350.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	56,700.00	-	-	
773	โฉนด	734	21152	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	0	93.00	5,693.00	150.00	853,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,950.00	-	853,950.00	-	-	
774	โฉนด	335	12674	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	2	63.00	9,063.00	100.00	906,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,300.00	-	906,300.00	-	-	
775	โฉนด	887	26004	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	28.00	1,928.00	180.00	347,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,040.00	-	347,040.00	-	-	
776	โฉนด	2690	25164	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	0	86.00	5,686.00	125.00	710,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,750.00	-	710,750.00	-	-	
777	โฉนด	1775	17129	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 134 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
778	โฉนด	3017	25956	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	0	30.00	8,430.00	125.00	1,053,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,750.00	-	1,053,750.00	-	-		
779	โฉนด	556	19780	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	45.00	3,745.00	100.00	374,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,500.00	-	374,500.00	-	-		
780	โฉนด	1948	40164	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	14.60	114.60	175.00	20,055.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,055.00	-	20,055.00	-	-		
781	โฉนด	1947	40163	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	68.10	168.10	175.00	29,417.50	689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.11	62.76	7,700.00	1,271,347.00	28	1,080,644.95	190,702.05	220,119.55	-	190,702.05	29,417.50	-
												690	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.98	37.24	7,700.00	754,446.00	28	641,279.10	113,166.90	113,166.90	-	113,166.90	-	-
782	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
783	โฉนด	1249	36879	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	2	22.00	9,022.00	130.00	1,172,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,860.00	-	1,172,860.00	-	-		
784	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.25	44.25	175.00	7,743.75	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	32	473,445.00	403,305.00	411,048.75	-	403,305.00	7,743.75	0.02
												692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	276,552.00	-	276,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 135 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
785	โฉนด	1500	15251	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	2	7.00	607.00	100.00	60,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,700.00	-	60,700.00	-	-		
786	โฉนด	672	20619	หมู่ ๓ มหาชัย	1	18	0	71.00	7,271.00	130.00	945,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,230.00	-	945,230.00	-	-		
787	โฉนด	461	19383	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-		
788	โฉนด	795	21862	หมู่ ๓ มหาชัย	1	22	1	83.00	8,983.00	130.00	1,167,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,790.00	-	1,167,790.00	-	-		
789	โฉนด	716	20663	หมู่ ๓ มหาชัย	1	9	0	68.00	3,668.00	100.00	366,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,800.00	-	366,800.00	-	-		
790	โฉนด	1400	15115	หมู่ ๓ มหาชัย	1	16	3	7.00	6,707.00	130.00	871,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,910.00	-	871,910.00	-	-		
791	โฉนด	185	510	หมู่ ๓ มหาชัย	3	0	0	2.02	2.02	180.00	364.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364.50	-	-	364.50	0.30		
					2	0	0	80.00	80.00	180.00	14,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.02		
					2	0	0	32.40	32.40	180.00	5,832.00	693	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.40	100.00	7,700.00	1,373,680.00	3	82,420.80	1,291,259.20	1,297,091.20	-	-	1,297,091.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 136 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	1	68.58	968.58	180.00	174,344.40	694	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.94	81.61	7,700.00	2,009,238.00	19	1,406,466.60	602,771.40	777,115.80	-	777,115.80	-	-
												695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.80	18.39	7,700.00	452,760.00	19	316,932.00	135,828.00	135,828.00	-	135,828.00	-	-
												696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.10	-	8,350.00	67,635.00	19	18,937.80	48,697.20	48,697.20	-	-	48,697.20	0.30
792	โฉนด	579	19803	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	2	57.00	7,057.00	150.00	1,058,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,550.00	-	1,058,550.00	-	-	
793	โฉนด	264	319	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	4.90	104.90	125.00	13,112.50	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	24	333,165.00	543,585.00	556,697.50	-	556,697.50	-	-
												698	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,700.00	37,800.00	24	35,154.00	2,646.00	2,646.00	-	2,646.00	-	-
794	โฉนด	21	193	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	699	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.90	71.51	7,700.00	730,730.00	6	102,302.20	628,427.80	649,427.80	-	628,427.80	21,000.00	-
												700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	37.80	28.49	7,700.00	291,060.00	6	40,748.40	250,311.60	250,311.60	-	250,311.60	-	-
795	โฉนด	13	185	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,350.00	631,260.00	3	18,937.80	612,322.20	627,122.20	-	-	627,122.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 137 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
796	โฉนด	1443	15158	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	7.00	1,207.00	150.00	181,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,050.00	-	181,050.00	-	-		
797	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.75	13.75	175.00	2,406.25	702	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,400.00	407,000.00	6	81,400.00	325,600.00	328,006.25	-	325,600.00	2,406.25	0.02
798	โฉนด	682	20629	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	14.00	1,114.00	100.00	111,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,400.00	-	111,400.00	-	-		
799	โฉนด	1404	15119	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	2.00	3,002.00	130.00	390,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,260.00	-	390,260.00	-	-		
800	โฉนด	1425	15140	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	6.00	606.00	100.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	60,600.00	-	-		
801	โฉนด	162	251	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.60	77.60	200.00	15,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,520.00	-	15,520.00	-	-		
					2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0.02		
					2	0	0	36.10	36.10	200.00	7,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,220.00	-	-	7,220.00	0.02		
					2	0	0	40.29	40.29	200.00	8,058.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,058.00	-	-	8,058.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	2.40	2.40	200.00	480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	480.00	-	-	480.00	0.30			
					2	0	0	52.19	52.19	200.00	10,438.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,438.00	-	10,438.00	-	-			
					1	0	3	96.42	396.42	200.00	79,284.00	703	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.38	86.17	7,700.00	2,389,926.00	42	2,031,437.10	358,488.90	437,772.90	-	437,772.90	-	-
												704	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.80	13.83	7,700.00	383,460.00	42	325,941.00	57,519.00	57,519.00	-	57,519.00	-	-
												705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.76	-	8,350.00	1,743,146.00	34	1,011,024.68	732,121.32	732,121.32	-	732,121.32	-	-
												706	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.32	66.13	7,700.00	1,041,964.00	34	885,669.40	156,294.60	156,294.60	-	156,294.60	-	-
												707	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.30	33.87	7,700.00	533,610.00	34	453,568.50	80,041.50	80,041.50	-	80,041.50	-	-
												708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.60	-	8,350.00	80,160.00	34	46,492.80	33,667.20	33,667.20	-	-	33,667.20	0.30
												709	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.84	-	2,700.00	69,768.00	34	64,884.24	4,883.76	4,883.76	-	4,883.76	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 140 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
807	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.13	14.13	175.00	2,472.75	714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.50	-	7,700.00	743,050.00	30	631,592.50	111,457.50	113,930.25	-	111,457.50	2,472.75	0.02
808	โฉนด	1936	39824	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	94.70	94.70	175.00	16,572.50	715	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	54.05	-	2,300.00	124,315.00	35	115,612.95	8,702.05	25,274.55	-	25,274.55	-	-
												716	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	28.00	-	2,300.00	64,400.00	35	59,892.00	4,508.00	4,508.00	-	4,508.00	-	-
809	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
810	โฉนด	1427	15142	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	58.00	1,058.00	100.00	105,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,800.00	-	105,800.00	-	-
811	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
812	โฉนด	1969	40255	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	53.50	3,753.50	125.00	469,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,187.50	-	469,187.50	-	-
813	โฉนด	868	22382	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	0	42.00	5,642.00	180.00	1,015,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,560.00	-	1,015,560.00	-	-
814	โฉนด	308	7371	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	29.70	129.70	200.00	25,940.00	717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.65	100.00	7,700.00	1,922,305.00	31	1,633,959.25	288,345.75	314,285.75	-	314,285.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 141 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
815	โฉนด	719	20666	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	74.00	3,074.00	150.00	461,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,100.00	-	461,100.00	-	-		
816	โฉนด	668	20615	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	7.00	3,207.00	130.00	416,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,910.00	-	416,910.00	-	-		
817	โฉนด	47	172	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	7.00	207.00	180.00	37,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	37,260.00	-	-		
818	โฉนด	370	18495	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	33.40	133.40	200.00	26,680.00	718	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,350.00	1,578,150.00	30	789,075.00	789,075.00	815,755.00	-	789,075.00	26,680.00	-
819	โฉนด	372	18497	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	34.30	134.30	200.00	26,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,860.00	-	-	26,860.00	0.30		
820	โฉนด	1652	16161	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	23.00	723.00	150.00	108,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,450.00	-	108,450.00	-	-	
821	โฉนด	1136	31460	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	88.00	88.00	130.00	11,440.00	719	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.60	-	8,350.00	1,407,810.00	52	1,069,935.60	337,874.40	349,314.40	-	349,314.40	-	-
												720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.84	-	8,350.00	165,664.00	52	125,904.64	39,759.36	39,759.36	-	39,759.36	-	-
822	โฉนด	303	341	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	82.00	282.00	200.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 142 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
823	โฉนด	886	26003	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	82.00	82.00	130.00	10,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,660.00	-	10,660.00	-	-			
824	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01			
825	โฉนด	431	19353	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	30.00	230.00	350.00	80,500.00	721	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	72.73	7,700.00	1,108,800.00	47	942,480.00	166,320.00	246,820.00	-	166,320.00	80,500.00	-
												722	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	27.27	7,700.00	415,800.00	47	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
826	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	0.01	
827	โฉนด	1403	15118	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	47.00	2,147.00	150.00	322,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,050.00	-	322,050.00	-	-
828	โฉนด	1581	15332	หมู่ ต.มหาชัย	4	4	0	12.00	1,612.00	125.00	201,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.30
829	โฉนด	671	20618	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	38.00	2,338.00	150.00	350,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	350,700.00	-	-
830	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	723	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	31	468,936.00	432,864.00	442,314.00	-	432,864.00	9,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 143 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
831	โฉนด	1226	37151	หมู่ ต.มหาชัย	4	10	2	43.00	4,243.00	180.00	763,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,740.00	-	-	763,740.00	0.30		
832	โฉนด	1252	37115	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	724	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.20	-	7,700.00	1,780,240.00	31	1,513,204.00	267,036.00	292,436.00	-	292,436.00	-	-
												725	โรงจอดรถ	ไม้	2	245.70	-	2,700.00	663,390.00	31	616,952.70	46,437.30	46,437.30	-	46,437.30	-	-
833	โฉนด	601	19825	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	25.00	5,425.00	130.00	705,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,250.00	-	705,250.00	-	-		
834	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	70.53	70.53	350.00	24,685.50	726	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	460.46	-	7,500.00	3,453,450.00	48	3,211,708.50	241,741.50	266,427.00	-	241,741.50	24,685.50	0.02
												727	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.64	-	2,700.00	115,128.00	48	107,069.04	8,058.96	8,058.96	-	8,058.96	-	-
835	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.38	36.38	175.00	6,366.50	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.52	-	8,350.00	1,215,092.00	16	267,320.24	947,771.76	954,138.26	-	947,771.76	6,366.50	0.02
836	โฉนด	1175	34168	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	729	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.25	-	7,700.00	1,387,925.00	17	832,755.00	555,170.00	570,570.00	-	570,570.00	-	-
												730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.80	-	8,350.00	123,580.00	17	29,659.20	93,920.80	93,920.80	-	93,920.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
837	โฉนด	940	26868	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-		
838	โฉนด	605	20298	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	58.00	358.00	200.00	71,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-		
839	โฉนด	541	19463	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	37.00	2,137.00	100.00	213,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,700.00	-	213,700.00	-	-		
840	โฉนด	1454	15169	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	64.00	3,864.00	130.00	502,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,320.00	-	502,320.00	-	-		
841	โฉนด	84	61798	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	73.00	573.00	125.00	71,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,625.00	-	71,625.00	-	-		
842	โฉนด	233	752	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	731	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	44	812,288.00	256,512.00	262,912.00	-	262,912.00	-	-
					2	0	0	74.05	74.05	200.00	14,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,810.00	-	-	14,810.00	0.02		
					2	0	0	28.75	28.75	200.00	5,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00	-	-	5,750.00	0.02		
					1	1	0	39.20	439.20	200.00	87,840.00	732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	296.20	-	8,350.00	2,473,270.00	18	643,050.20	1,830,219.80	1,918,059.80	-	1,918,059.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													733	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	69.19	7,700.00	885,500.00	24	752,675.00	132,825.00	132,825.00	-	132,825.00	-	-
													734	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.21	30.81	7,700.00	394,317.00	24	335,169.45	59,147.55	59,147.55	-	59,147.55	-	-
843	โฉนด	1182	34862	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	1	89.00	8,189.00	320.00	2,620,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
844	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	79.95	79.95	350.00	27,982.50	735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	319.80	-	8,350.00	2,670,330.00	41	1,922,637.60	747,692.40	775,674.90	-	747,692.40	27,982.50	0.02	
845	โฉนด	1456	15171	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	60.00	1,960.00	100.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
846	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.32	19.32	175.00	3,381.00	736	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.28	-	8,350.00	645,288.00	3	19,358.64	625,929.36	629,310.36	-	625,929.36	3,381.00	0.02	
847	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.27	22.27	175.00	3,898.12	737	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	150.30	-	7,500.00	1,127,250.00	33	1,048,342.50	78,907.50	82,805.62	-	78,907.50	3,898.12	0.02	
848	โฉนด	237	151	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	7.00	307.00	180.00	55,260.00	738	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255.60	-	7,700.00	1,968,120.00	19	1,377,684.00	590,436.00	645,696.00	-	645,696.00	-	-	
849	โฉนด	428	19350	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	11.99	11.99	350.00	4,195.62		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 146 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	24.01	124.01	350.00	43,403.50	739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	382.55	82.99	7,700.00	2,945,635.00	50	2,503,789.75	441,845.25	485,248.75	-	441,845.25	43,403.50	-
												740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.39	17.01	7,700.00	603,603.00	50	513,062.55	90,540.45	90,540.45	-	90,540.45	-	-
												741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	47.95	-	8,350.00	400,382.50	50	304,290.70	96,091.80	96,091.80	-	-	96,091.80	0.30
												742	โรงจอดรถ	ไม้	2	23.20	-	2,700.00	62,640.00	50	58,255.20	4,384.80	4,384.80	-	4,384.80	-	-
850	โฉนด	1258	37161	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,350.00	578,655.00	19	162,023.40	416,631.60	444,231.60	-	416,631.60	27,600.00	-
												744	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.72	-	2,700.00	55,944.00	19	52,027.92	3,916.08	3,916.08	-	3,916.08	-	-
851	โฉนด	1259	37162	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	59.00	159.00	310.00	49,290.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.96	-	8,350.00	1,010,016.00	22	343,405.44	666,610.56	715,900.56	-	715,900.56	-	-
												746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	22	153,306.00	297,594.00	297,594.00	-	297,594.00	-	-
												747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,350.00	206,662.50	22	70,265.25	136,397.25	136,397.25	-	136,397.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 147 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
852	โฉนด	136	18625	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	56.50	56.50	200.00	11,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00	-	-	11,300.00	0.02		
					2	0	0	26.60	26.60	200.00	5,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320.00	-	-	5,320.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02		
					1	0	3	91.90	391.90	200.00	78,380.00	748	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.39	78.57	7,700.00	819,203.00	69	696,322.55	122,880.45	201,260.45	-	201,260.45	-	-
												749	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	29.00	21.42	7,700.00	223,300.00	69	189,805.00	33,495.00	33,495.00	-	33,495.00	-	-
												750	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	40.00	66.67	7,500.00	300,000.00	19	279,000.00	21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	-	-
												751	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	20.00	33.33	7,500.00	150,000.00	19	139,500.00	10,500.00	10,500.00	-	10,500.00	-	-
												752	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.00	80.71	7,700.00	1,740,200.00	32	1,479,170.00	261,030.00	261,030.00	-	261,030.00	-	-
												753	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	19.29	7,700.00	415,800.00	32	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 148 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
853	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
854	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.11	21.11	175.00	3,694.25	754	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.28	-	7,700.00	679,756.00	23	577,792.60	101,963.40	105,657.65	-	101,963.40	3,694.25	0.02
												755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.30	-	8,350.00	336,505.00	23	121,141.80	215,363.20	215,363.20	-	215,363.20	-	-
855	โฉนด	1913	38467	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.05	-	7,700.00	1,093,785.00	25	929,717.25	164,067.75	193,467.75	-	193,467.75	-	-
856	โฉนด	1912	38466	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	72.90	172.90	180.00	31,122.00	757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.80	67.04	7,700.00	1,099,560.00	28	934,626.00	164,934.00	196,056.00	-	196,056.00	-	-
												758	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.20	32.96	7,700.00	540,540.00	28	459,459.00	81,081.00	81,081.00	-	81,081.00	-	-
												759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.16	-	7,400.00	237,984.00	28	221,325.12	16,658.88	16,658.88	-	16,658.88	-	-
												760	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	32.00	-	2,300.00	73,600.00	28	68,448.00	5,152.00	5,152.00	-	5,152.00	-	-
857	โฉนด	1911	38465	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	16.30	216.30	180.00	38,934.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.20	-	8,350.00	1,730,120.00	7	121,108.40	1,609,011.60	1,647,945.60	-	1,647,945.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 149 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
858	โฉนด	1910	38464	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	25.20	225.20	175.00	39,410.00	762	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.57	-	8,350.00	956,659.50	34	554,862.51	401,796.99	441,206.99	-	441,206.99	-	-
859	โฉนด	941	26869	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	763	โรงจอดรถ	ไม้	2	49.29	-	2,700.00	133,083.00	16	95,819.76	37,263.24	62,663.24	-	62,663.24	-	-
												764	โรงจอดรถ	ไม้	2	39.60	-	2,700.00	106,920.00	16	76,982.40	29,937.60	29,937.60	-	29,937.60	-	-
860	โฉนด	911	26129	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	35.00	3,935.00	100.00	393,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,500.00	-	393,500.00	-	-	
861	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.30	20.30	100.00	2,030.00	765	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.20	-	8,350.00	678,020.00	10	67,802.00	610,218.00	612,248.00	-	610,218.00	2,030.00	0.02
862	โฉนด	267	316	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	12.00	112.00	200.00	22,400.00	766	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.64	-	7,700.00	2,022,328.00	42	1,718,978.80	303,349.20	325,749.20	-	325,749.20	-	-
												767	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	45.00	-	2,300.00	103,500.00	42	76,590.00	26,910.00	26,910.00	-	26,910.00	-	-
863	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.25	20.25	175.00	3,543.75	768	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	24	257,013.00	419,337.00	422,880.75	-	419,337.00	3,543.75	0.02
864	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.63	47.63	350.00	16,670.50	769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.52	-	8,350.00	1,590,842.00	34	922,688.36	668,153.64	684,824.14	-	668,153.64	16,670.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 150 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
865	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.64	62.64	100.00	6,264.00	770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.55	-	8,350.00	2,092,092.50	19	585,785.90	1,506,306.60	1,512,570.60	-	1,506,306.60	6,264.00	0.02
866	โฉนด	1540	15291	หมู่ ต.มหาชัย	1	30	1	15.00	12,115.00	150.00	1,817,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,250.00	-	1,817,250.00	-	-
867	โฉนด	29	197	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
					2	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	771	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.80	80.06	7,700.00	1,576,960.00	50	1,340,416.00	236,544.00	265,344.00	-	236,544.00	28,800.00	-
												772	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.00	19.94	7,700.00	392,700.00	50	333,795.00	58,905.00	58,905.00	-	58,905.00	-	-
												773	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.40	72.48	7,700.00	1,004,080.00	30	853,468.00	150,612.00	150,612.00	-	150,612.00	-	-
												774	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	27.52	7,700.00	381,150.00	30	323,977.50	57,172.50	57,172.50	-	57,172.50	-	-
868	โฉนด	1452	15167	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	20.00	3,520.00	130.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
869	โฉนด	1324	15039	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	88.00	3,988.00	200.00	797,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	797,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 151 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
870	โฉนด	223	141	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00	775	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.76	99.99	7,700.00	1,130,052.00	46	960,544.20	169,507.80	189,707.80	-	189,707.80	-	-
871	โฉนด	674	20621	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	69.75	69.75	125.00	8,718.75	776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	4	26,052.00	625,248.00	633,966.75	-	-	633,966.75	0.02
												777	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.20	-	8,350.00	435,870.00	3	13,076.10	422,793.90	422,793.90	-	-	422,793.90	0.02
												778	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	61.40	-	2,300.00	141,220.00	4	16,946.40	124,273.60	124,273.60	-	-	124,273.60	0.02
												779	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	20.44	-	6,200.00	126,728.00	4	5,069.12	121,658.88	121,658.88	-	-	121,658.88	0.02
												780	โรงเลี้ยงสัตว์ ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	53.76	-	2,300.00	123,648.00	4	9,891.84	113,756.16	113,756.16	-	-	113,756.16	0.02
												781	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.20	-	8,350.00	110,220.00	3	3,306.60	106,913.40	106,913.40	-	-	106,913.40	0.02
					1	1	0	64.25	464.25	125.00	58,031.25		-	-	-	-	-	-	-	-	58,031.25	-	58,031.25	-	-		
872	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	19.84	19.84	175.00	3,472.00	782	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.36	-	8,350.00	662,656.00	16	145,784.32	516,871.68	520,343.68	-	516,871.68	3,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 152 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
873	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.78	31.78	175.00	5,561.50	783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.12	-	8,350.00	1,061,452.00	31	551,955.04	509,496.96	515,058.46	-	509,496.96	5,561.50	0.02
874	โฉนด	825	21892	หมู่ ต.มหาชัย	4	2	2	47.00	1,047.00	200.00	209,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,400.00	-	-	209,400.00	-	0.30
875	โฉนด	5098	39988	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	96.00	2,096.00	100.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
876	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	7.12	7.12	350.00	2,493.75	784	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.50	-	5,850.00	131,625.00	31	111,881.25	19,743.75	22,237.50	-	-	22,237.50	0.30
					2	0	0	61.17	61.17	350.00	21,409.50	785	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.68	-	7,700.00	2,253,636.00	31	1,915,590.60	338,045.40	359,454.90	-	338,045.40	21,409.50	0.02
877	โฉนด	2658	25132	หมู่ ต.มหาชัย	4	7	0	0.00	2,800.00	125.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
878	โฉนด	633	20326	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	32.00	2,332.00	150.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-	
879	โฉนด	1148	33560	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	92.00	1,892.00	450.00	851,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,400.00	-	851,400.00	-	-	
880	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.39	54.39	175.00	9,518.25	786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.53	-	8,350.00	1,816,375.50	31	944,515.26	871,860.24	881,378.49	-	871,860.24	9,518.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 153 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
881	โฉนด	474	19396	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	787	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,700.00	1,593,900.00	31	1,354,815.00	239,085.00	319,085.00	-	319,085.00	-	-
												788	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	31	80,212.50	6,037.50	6,037.50	-	6,037.50	-	-
882	โฉนด	472	19354	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.75	22.75	200.00	4,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550.00	-	-	4,550.00	0.02	
												789	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	7,700.00	1,771,000.00	24	1,505,350.00	265,650.00	289,100.00	-	289,100.00	-	-
												790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,350.00	759,850.00	27	334,334.00	425,516.00	425,516.00	-	425,516.00	-	-
883	โฉนด	199	130	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	49.10	149.10	200.00	29,820.00	791	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.72	74.69	7,700.00	1,145,144.00	49	973,372.40	171,771.60	201,591.60	-	171,771.60	29,820.00	-
												792	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.40	25.31	7,700.00	388,080.00	49	329,868.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-
884	โฉนด	391	26226	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	33.90	1,733.90	100.00	173,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,390.00	-	173,390.00	-	-	
885	โฉนด	3021	25960	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	58.00	2,958.00	100.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	295,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 154 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
886	โฉนด	1390	15105	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	24.00	3,824.00	100.00	382,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	382,400.00	-	-		
887	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.95	28.95	175.00	5,067.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,067.12	-	-	5,067.12	0.02		
					2	0	0	21.25	21.25	175.00	3,718.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,718.75	-	-	3,718.75	0.02		
					2	0	0	35.85	35.85	175.00	6,273.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,273.75	-	-	6,273.75	0.02		
					2	0	0	30.82	30.82	175.00	5,393.50	793	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.75	72.63	7,700.00	629,475.00	27	535,053.75	94,421.25	99,814.75	-	94,421.25	5,393.50	-
												794	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.79	27.36	7,700.00	237,083.00	27	201,520.55	35,562.45	35,562.45	-	35,562.45	-	-
												795	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.50	-	2,700.00	98,550.00	27	91,651.50	6,898.50	6,898.50	-	6,898.50	-	-
												796	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	5.04	-	5,750.00	28,980.00	27	26,951.40	2,028.60	2,028.60	-	2,028.60	-	-
												797	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.40	71.56	7,700.00	1,104,180.00	19	772,926.00	331,254.00	331,254.00	-	331,254.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 155 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	28.44	7,700.00	438,900.00	19	307,230.00	131,670.00	131,670.00	-	131,670.00	-	-	
											799	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	103.50	69.70	7,700.00	796,950.00	26	677,407.50	119,542.50	119,542.50	-	119,542.50	-	-	
											800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	30.30	7,700.00	346,500.00	26	294,525.00	51,975.00	51,975.00	-	51,975.00	-	-	
											801	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.32	-	5,750.00	70,840.00	26	65,881.20	4,958.80	4,958.80	-	4,958.80	-	-	
											802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	69.51	7,700.00	438,900.00	33	373,065.00	65,835.00	65,835.00	-	65,835.00	-	-	
											803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	30.49	7,700.00	192,500.00	33	163,625.00	28,875.00	28,875.00	-	28,875.00	-	-	
											804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	33	130,928.00	102,872.00	102,872.00	-	102,872.00	-	-	
888	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.06	53.06	100.00	5,306.50	805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.26	-	8,350.00	1,772,371.00	10	177,237.10	1,595,133.90	1,600,440.40	-	1,595,133.90	5,306.50	0.02
889	โฉนด	1759	16799	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 156 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
890	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.18	38.18	175.00	6,681.50	806	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.70	-	8,350.00	1,275,045.00	45	969,034.20	306,010.80	312,692.30	-	306,010.80	6,681.50	0.02
891	โฉนด	750	21168	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	3	73.00	4,373.00	130.00	568,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,490.00	-	568,490.00	-	-	-
892	โฉนด	154	246	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.08	40.08	200.00	8,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,016.00	-	-	8,016.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02	
					1	1	0	94.92	494.92	200.00	98,984.00	807	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.80	-	7,400.00	279,720.00	7	69,930.00	209,790.00	308,774.00	-	308,774.00	-	-
												808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.31	-	8,350.00	1,338,588.50	9	120,472.96	1,218,115.53	1,218,115.53	-	1,218,115.53	-	-
893	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.00	21.00	175.00	3,675.00	809	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	31	1,099,560.00	194,040.00	197,715.00	-	194,040.00	3,675.00	0.02
894	โฉนด	46	171	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	6.00	6.00	200.00	1,200.00	810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	3	6,012.00	194,388.00	195,588.00	-	-	195,588.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 157 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	75.40	75.40	200.00	15,080.00	811	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.20	-	7,700.00	1,025,640.00	50	871,794.00	153,846.00	168,926.00	-	168,926.00	-	-
												812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.95	-	8,350.00	617,482.50	25	246,993.00	370,489.50	370,489.50	-	370,489.50	-	-
895	โฉนด	568	19792	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	42.30	842.30	180.00	151,614.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,614.00	-	151,614.00	-	-	
896	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.13	19.13	350.00	6,695.50	813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.00	-	7,700.00	993,300.00	28	844,305.00	148,995.00	155,690.50	-	148,995.00	6,695.50	0.02
897	โฉนด	902	26120	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	20.00	3,020.00	150.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-	
898	โฉนด	1371	15086	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	65.00	3,965.00	130.00	515,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,450.00	-	515,450.00	-	-	
899	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.96	28.96	350.00	10,137.75	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.86	-	8,350.00	967,431.00	41	696,550.32	270,880.68	281,018.43	-	270,880.68	10,137.75	0.02
900	โฉนด	1328	15043	หมู่ ต.มหาชัย	1	41	2	98.00	16,698.00	130.00	2,170,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,740.00	-	2,170,740.00	-	-	
901	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	7.56	7.56	350.00	2,646.00	815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.24	-	7,400.00	223,776.00	8	67,132.80	156,643.20	159,289.20	-	156,643.20	2,646.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 158 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
902	โฉนด	438	19360	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	32.27	32.27	200.00	6,454.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,454.00	-	-	6,454.00	0.02		
					2	0	0	20.40	20.40	200.00	4,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080.00	-	-	4,080.00	0.02		
					2	0	0	27.30	27.30	200.00	5,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	-	5,460.00	0.02		
					2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02		
					1	0	1	69.03	169.03	200.00	33,806.00	816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.60	-	8,350.00	681,360.00	17	163,526.40	517,833.60	551,639.60	-	551,639.60	-	-
												817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	25	440,880.00	661,320.00	661,320.00	-	661,320.00	-	-
												818	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.20	70.00	7,700.00	840,840.00	26	714,714.00	126,126.00	126,126.00	-	126,126.00	-	-
												819	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.80	30.00	7,700.00	360,360.00	26	306,306.00	54,054.00	54,054.00	-	54,054.00	-	-
												820	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.18	63.73	7,700.00	625,086.00	53	531,323.10	93,762.90	93,762.90	-	93,762.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 159 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											821	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.20	36.27	7,700.00	355,740.00	53	302,379.00	53,361.00	53,361.00	-	53,361.00	-	-	
											822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.88	-	8,350.00	399,798.00	53	303,846.48	95,951.52	95,951.52	-	95,951.52	-	-	
903	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
904	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.20	34.20	175.00	5,985.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	4	45,691.20	1,096,588.80	1,102,573.80	-	1,096,588.80	5,985.00	0.02
905	โฉนด	1774	17186	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.90	-	7,700.00	1,007,930.00	31	856,740.50	151,189.50	168,389.50	-	168,389.50	-	-
906	โฉนด	16	188	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	825	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.80	61.01	7,700.00	922,460.00	46	784,091.00	138,369.00	162,969.00	-	138,369.00	24,600.00	-
											826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.56	38.99	7,700.00	589,512.00	46	501,085.20	88,426.80	88,426.80	-	88,426.80	-	-	
											827	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	25.30	-	5,750.00	145,475.00	46	135,291.75	10,183.25	10,183.25	-	10,183.25	-	-	
907	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 160 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
908	โฉนด	1369	15084	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	64.00	2,564.00	100.00	256,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,400.00	-	256,400.00	-	-		
909	โฉนด	949	27903	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	3	58.00	4,758.00	130.00	618,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,540.00	-	618,540.00	-	-		
910	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.25	23.25	175.00	4,068.75	828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	10	77,655.00	698,895.00	702,963.75	-	698,895.00	4,068.75	0.02
911	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.80	31.80	350.00	11,130.00	829	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.20	-	7,700.00	1,533,840.00	31	1,303,764.00	230,076.00	241,206.00	-	230,076.00	11,130.00	0.02
912	โฉนด	1591	15883	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	7.00	1,707.00	100.00	170,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-		
913	โฉนด	479	19401	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	200.00	3,150.00	830	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,500.00	945,000.00	16	680,400.00	264,600.00	267,750.00	-	-	267,750.00	0.02
					2	0	0	29.10	29.10	200.00	5,820.00	831	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.39	99.99	7,700.00	1,312,003.00	16	721,601.65	590,401.35	596,221.35	-	-	596,221.35	0.02
914	โฉนด	425	19347	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	9.22	9.22	350.00	3,228.75	832	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.30	-	8,350.00	102,705.00	32	55,460.70	47,244.30	50,473.05	-	-	50,473.05	0.30
					2	0	2	27.78	227.78	350.00	79,723.00	833	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.11	100.00	7,700.00	1,802,647.00	32	1,532,249.95	270,397.05	350,120.05	-	350,120.05	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 162 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
923	โฉนด	1626	16229	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	70.00	270.00	175.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.30		
924	โฉนด	1788	17024	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	82.00	982.00	150.00	147,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,300.00	-	147,300.00	-	-		
925	โฉนด	1624	16227	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	31.00	1,931.00	180.00	347,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,580.00	-	347,580.00	-	-		
926	โฉนด	1631	16230	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	61.00	1,761.00	125.00	220,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,125.00	-	220,125.00	-	-		
927	โฉนด	2011	41415	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	125.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
928	โฉนด	761	21179	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	80.00	3,280.00	150.00	492,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-		
929	โฉนด	371	18496	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	32.90	132.90	200.00	26,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,580.00	-	-	26,580.00	0.30		
930	โฉนด	526	19448	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	94.90	194.90	200.00	38,980.00	836	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.60	-	7,700.00	920,920.00	10	276,276.00	644,644.00	683,624.00	-	683,624.00	-	-
												837	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,300.00	36,800.00	10	14,720.00	22,080.00	22,080.00	-	22,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 163 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
931	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.85	80.85	100.00	8,085.00	838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	323.40	-	8,350.00	2,700,390.00	43	2,052,296.40	648,093.60	656,178.60	-	648,093.60	8,085.00	0.02	
932	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.87	33.87	175.00	5,927.25	839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.48	-	8,350.00	1,131,258.00	16	248,876.76	882,381.24	888,308.49	-	882,381.24	5,927.25	0.02	
933	โฉนด	1602	36428	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	-	0.30	
934	โฉนด	481	19403	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.86	-	8,350.00	566,631.00	3	16,998.93	549,632.07	563,432.07	-	-	563,432.07	-	0.02
935	โฉนด	619	20312	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	97.00	1,597.00	100.00	159,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,700.00	-	159,700.00	-	-		
936	โฉนด	612	20305	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	2	98.00	7,898.00	150.00	1,184,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,700.00	-	1,184,700.00	-	-		
937	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.42	34.42	350.00	12,048.75	841	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.70	-	8,350.00	1,149,795.00	45	873,844.20	275,950.80	287,999.55	-	275,950.80	12,048.75	0.02	
938	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00	842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	48	456,912.00	144,288.00	147,438.00	-	144,288.00	3,150.00	0.02	
939	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	88.25	88.25	175.00	15,443.75	843	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	301.36	-	7,700.00	2,320,472.00	35	1,972,401.20	348,070.80	363,514.55	-	348,070.80	15,443.75	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 165 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
943	โฉนด	763	21181	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	2	87.00	8,687.00	150.00	1,303,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,050.00	-	1,303,050.00	-	-		
944	โฉนด	1368	15083	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	62.00	2,462.00	100.00	246,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,200.00	-	246,200.00	-	-		
945	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.59	67.59	175.00	11,828.25	852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.36	-	8,350.00	1,506,006.00	23	542,162.16	963,843.84	975,672.09	-	963,843.84	11,828.25	-
												853	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,700.00	243,000.00	3	7,290.00	235,710.00	235,710.00	-	235,710.00	-	-
946	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.46	31.46	350.00	11,011.00	854	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.84	-	7,700.00	1,246,168.00	29	1,059,242.80	186,925.20	197,936.20	-	186,925.20	11,011.00	0.02
947	โฉนด	961	29921	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00	855	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.50	-	8,350.00	1,214,925.00	3	36,447.75	1,178,477.25	1,201,677.25	-	1,201,677.25	-	-
948	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	71.25	71.25	175.00	12,468.75	856	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	37	1,336,000.00	751,500.00	763,968.75	-	751,500.00	12,468.75	0.02
												857	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,350.00	292,250.00	37	187,040.00	105,210.00	105,210.00	-	105,210.00	-	-
949	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	858	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.04	100.00	7,700.00	770,308.00	18	500,700.20	269,607.80	280,807.80	-	269,607.80	11,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 166 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											859	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.52	-	8,350.00	496,992.00	18	129,217.92	367,774.08	367,774.08	-	367,774.08	-	-	
950	โฉนด	1497	15248	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	40.00	1,740.00	100.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-		
951	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.37	62.37	175.00	10,914.75	860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.46	-	8,350.00	1,381,591.00	24	525,004.58	856,586.42	867,501.17	-	856,586.42	10,914.75	0.02
											861	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	24	266,532.00	434,868.00	434,868.00	-	434,868.00	-	-	
952	โฉนด	611	20304	หมู่ ต.มหาชัย	1	34	0	55.00	13,655.00	130.00	1,775,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,150.00	-	1,775,150.00	-	-		
953	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
954	โฉนด	139	243	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.09	50.09	200.00	10,018.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,018.00	-	-	10,018.00	0.02		
											862	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	183.60	-	7,700.00	1,413,720.00	47	1,201,662.00	212,058.00	251,040.00	-	251,040.00	-	-	
											863	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	70.92	-	7,500.00	531,900.00	47	494,667.00	37,233.00	37,233.00	-	37,233.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 167 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											864	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.60	86.60	7,700.00	1,567,720.00	24	1,332,562.00	235,158.00	235,158.00	-	235,158.00	-	-	
											865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	31.50	13.40	7,700.00	242,550.00	24	206,167.50	36,382.50	36,382.50	-	36,382.50	-	-	
955	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	8.19	8.19	350.00	2,866.50	866	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	32.76	-	3,800.00	124,488.00	40	115,773.84	8,714.16	11,580.66	-	-	11,580.66	0.30
												867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	40	327,320.00	140,280.00	145,180.00	-	140,280.00	4,900.00	0.02
956	โฉนด	25	6274	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	14.55	14.55	200.00	2,910.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	58.20	-	8,350.00	485,970.00	52	369,337.20	116,632.80	119,542.80	-	-	119,542.80	0.30
												869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.52	100.00	7,700.00	1,905,904.00	52	1,620,018.40	285,885.60	306,575.60	-	306,575.60	-	-
957	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00	870	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	4	86,240.00	991,760.00	991,760.00	-	991,760.00	-	-
958	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	175.00	4,375.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	7	58,450.00	776,550.00	780,925.00	-	776,550.00	4,375.00	0.02
959	โฉนด	540	19462	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	58.00	2,458.00	100.00	245,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,800.00	-	245,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 168 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
960	โฉนด	256	276	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	61.00	261.00	180.00	46,980.00	872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.30	-	7,700.00	1,226,610.00	44	1,042,618.50	183,991.50	230,971.50	-	230,971.50	-	-
												873	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	109.39	-	2,300.00	251,597.00	44	233,985.21	17,611.79	17,611.79	-	17,611.79	-	-
												874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	8,350.00	210,420.00	44	159,919.20	50,500.80	50,500.80	-	50,500.80	-	-
961	โฉนด	1650	16846	หมู่ ๓.มหาชัย	1	5	1	15.00	2,115.00	100.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-	
962	โฉนด	960	29920	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.62	-	7,700.00	928,774.00	33	789,457.90	139,316.10	165,516.10	-	165,516.10	-	-
												876	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,400.00	199,800.00	33	185,814.00	13,986.00	13,986.00	-	13,986.00	-	-
963	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
964	โฉนด	553	19475	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	44.70	144.70	175.00	25,322.50	877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.70	74.63	7,700.00	1,268,190.00	26	1,077,961.50	190,228.50	215,551.00	-	190,228.50	25,322.50	-
												878	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	25.37	7,700.00	431,200.00	26	366,520.00	64,680.00	64,680.00	-	64,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 169 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
965	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
966	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.30	24.30	350.00	8,505.00	879	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.48	-	7,700.00	1,127,896.00	29	958,711.60	169,184.40	177,689.40	-	169,184.40	8,505.00	0.02
967	โฉนด	615	20308	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	55.00	955.00	530.00	506,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	506,150.00	-	506,150.00	-	-		
968	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	100.00	1,350.00	880	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	40	315,630.00	135,270.00	136,620.00	-	135,270.00	1,350.00	0.02
969	โฉนด	836	21903	หมู่ ต.มหาชัย	1	27	2	77.00	11,077.00	130.00	1,440,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,010.00	-	1,440,010.00	-	-		
970	โฉนด	1495	15246	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	93.00	1,093.00	125.00	136,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	136,625.00	-	136,625.00	-	-		
971	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.19	36.19	175.00	6,333.25	881	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.76	-	8,350.00	1,208,746.00	44	918,646.96	290,099.04	296,432.29	-	290,099.04	6,333.25	0.02
972	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
973	โฉนด	1534	15285	หมู่ ต.มหาชัย	1	30	2	80.00	12,280.00	130.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 170 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
974	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.77	47.77	350.00	16,721.25	882	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.30	-	8,350.00	1,062,955.00	34	616,513.90	446,441.10	463,162.35	-	446,441.10	16,721.25	0.02			
												883	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.80	-	7,400.00	472,120.00	34	439,071.60	33,048.40	33,048.40	-	33,048.40	-	-			
975	โฉนด	799	21866	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	78.60	2,978.60	150.00	446,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
976	โฉนด	752	21170	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	26.00	2,226.00	130.00	289,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,380.00	-	289,380.00	-	-
977	โฉนด	328	12667	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	8.00	5,008.00	130.00	651,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,040.00	-	651,040.00	-	-
978	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	175.00	4,200.00	884	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	3	24,048.00	777,552.00	781,752.00	-	777,552.00	4,200.00	0.02			
979	โฉนด	743	21161	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	40.00	4,940.00	100.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
980	โฉนด	753	21171	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	29.00	2,329.00	130.00	302,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,770.00	-	302,770.00	-	-
981	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.70	16.70	175.00	2,922.94	885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.81	-	8,350.00	557,863.50	5	27,893.17	529,970.32	532,893.26	-	529,970.32	2,922.94	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 171 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
982	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.85	68.85	350.00	24,097.50	886	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.40	-	8,350.00	1,548,090.00	19	433,465.20	1,114,624.80	1,138,722.30	-	1,114,624.80	24,097.50	0.02
												887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	19	210,420.00	541,080.00	541,080.00	-	541,080.00	-	-
983	โฉนด	69	204	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00	888	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.25	-	8,350.00	1,521,787.50	39	1,034,815.50	486,972.00	522,572.00	-	522,572.00	-	-
												889	โรงจอดรถ	ไม้	2	110.00	-	2,700.00	297,000.00	39	276,210.00	20,790.00	20,790.00	-	20,790.00	-	-
												890	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.14	-	2,700.00	54,378.00	39	36,977.04	17,400.96	17,400.96	-	17,400.96	-	-
984	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.00	22.00	175.00	3,850.00	891	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	176.00	-	7,500.00	1,320,000.00	24	1,227,600.00	92,400.00	96,250.00	-	92,400.00	3,850.00	0.02
985	โฉนด	1697	16688	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	64.00	64.00	175.00	11,200.00	892	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.60	-	7,700.00	1,552,320.00	42	1,319,472.00	232,848.00	244,048.00	-	244,048.00	-	-
986	โฉนด	276	281	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-	
987	โฉนด	762	21180	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	3	50.00	6,750.00	130.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	877,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 172 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
988	โฉนด	1796	17573	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	63.80	163.80	175.00	28,665.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.00	-	8,350.00	1,678,350.00	32	906,309.00	772,041.00	800,706.00	-	800,706.00	-	-
												894	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.60	-	8,350.00	1,524,710.00	3	45,741.30	1,478,968.70	1,478,968.70	-	1,478,968.70	-	-
989	โฉนด	1922	38764	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	78.80	78.80	175.00	13,790.00	895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	32	608,715.00	518,535.00	532,325.00	-	532,325.00	-	-
990	โฉนด	1795	17572	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	75.40	175.40	175.00	30,695.00	896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.90	-	8,350.00	1,510,515.00	44	1,147,991.40	362,523.60	393,218.60	-	393,218.60	-	-
												897	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.68	61.90	7,700.00	836,836.00	44	711,310.60	125,525.40	125,525.40	-	125,525.40	-	-
												898	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.88	38.10	7,700.00	514,976.00	44	437,729.60	77,246.40	77,246.40	-	77,246.40	-	-
												899	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	35.00	-	2,300.00	80,500.00	44	74,865.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-
												900	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.35	-	5,750.00	53,762.50	44	49,999.12	3,763.38	3,763.38	-	3,763.38	-	-
991	โฉนด	1794	17571	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.50	77.50	175.00	13,562.50	901	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.22	-	8,350.00	987,137.00	34	572,539.46	414,597.54	428,160.04	-	428,160.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 173 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
992	โฉนด	1141	31440	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	75.00	4,275.00	130.00	555,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,750.00	-	555,750.00	-	-		
993	โฉนด	1281	15220	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	7.00	1,907.00	130.00	247,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,910.00	-	247,910.00	-	-		
994	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.34	45.34	175.00	7,934.50	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	8,350.00	1,142,280.00	45	868,132.80	274,147.20	282,081.70	-	274,147.20	7,934.50	0.02
												903	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	89.10	-	7,500.00	668,250.00	45	621,472.50	46,777.50	46,777.50	-	46,777.50	-	-
995	โฉนด	893	26010	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	17.00	217.00	200.00	43,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.30		
996	โฉนด	97	206	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.02		
												904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.40	-	8,350.00	888,440.00	32	479,757.60	408,682.40	432,682.40	-	432,682.40	-	-
												905	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,700.00	81,000.00	32	75,330.00	5,670.00	5,670.00	-	5,670.00	-	-
												906	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,400.00	244,200.00	7	61,050.00	183,150.00	199,150.00	-	183,150.00	16,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 174 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	10	45,090.00	405,810.00	405,810.00	-	405,810.00	-	-	
											908	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.60	-	5,750.00	89,700.00	10	35,880.00	53,820.00	53,820.00	-	53,820.00	-	-	
997	โฉนด	1437	15152	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	96.00	2,196.00	130.00	285,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,480.00	-	285,480.00	-	-		
998	โฉนด	1846	1784	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	3	94.20	7,994.20	125.00	999,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,275.00	-	999,275.00	-	-		
999	โฉนด	1761	16801	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-		
1000	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	10.93	10.93	175.00	1,912.75	909	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.71	-	8,350.00	364,978.50	38	240,885.81	124,092.69	126,005.44	-	124,092.69	1,912.75	0.02
1001	น.ส.3ก		150	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	5.00	305.00	200.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02		
												910	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.40	73.20	7,700.00	1,419,880.00	4	113,590.40	1,306,289.60	1,310,489.60	-	1,306,289.60	4,200.00	-
												911	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.50	26.80	7,700.00	519,750.00	4	41,580.00	478,170.00	478,170.00	-	478,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 176 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1006	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.00	9.00	175.00	1,575.00	919	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	34	589,050.00	103,950.00	105,525.00	-	103,950.00	1,575.00	0.02
1007	โฉนด	858	22372	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	2	57.00	11,857.00	100.00	1,185,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,700.00	-	1,185,700.00	-	-
1008	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.70	43.70	175.00	7,647.50	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.80	-	8,350.00	1,459,580.00	9	131,362.20	1,328,217.80	1,335,865.30	-	1,328,217.80	7,647.50	0.02
1009	โฉนด	410	19332	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	2	13.10	613.10	220.00	134,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,882.00	-	-	134,882.00	0.30
1010	โฉนด	62	3660	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.50	27.50	130.00	3,575.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	39	624,580.00	293,920.00	297,495.00	-	297,495.00	-	-
					1	9	3	81.50	3,981.50	130.00	517,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,595.00	-	517,595.00	-	-
1011	โฉนด	513	19435	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	82.00	182.00	350.00	63,700.00	922	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.50	30.18	7,700.00	565,950.00	54	481,057.50	84,892.50	148,592.50	-	148,592.50	-	-
												923	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	69.82	7,700.00	1,309,000.00	54	1,112,650.00	196,350.00	196,350.00	-	196,350.00	-	-
												924	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	54	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 177 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1012	โฉนด	2681	25155	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	44.00	3,044.00	175.00	532,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	532,700.00	-	532,700.00	-	-			
1013	โฉนด	855	22369	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	56.00	2,756.00	130.00	358,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	358,280.00	-	358,280.00	-	-			
1014	โฉนด	1694	16645	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.83	27.83	175.00	4,870.25	-	-	-	-	-	-	-	-	4,870.25	-	-	4,870.25	0.02			
					1	2	0	30.17	830.17	175.00	145,279.75	925	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.30	-	8,350.00	929,355.00	7	65,054.85	864,300.15	1,009,579.90	-	1,009,579.90	-	-
1015	โฉนด	1230	36762	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	50.00	350.00	180.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-			
1016	โฉนด	1695	16646	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	10.00	610.00	100.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-			
1017	โฉนด	537	19459	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	71.00	2,771.00	125.00	346,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	346,375.00	-	346,375.00	-	-			
1018	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.25	34.25	175.00	5,993.75	926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	27	264,528.00	336,672.00	342,665.75	-	336,672.00	5,993.75	0.02
												927	โรงจอดรถ	ไม้	2	65.00	-	2,700.00	175,500.00	27	163,215.00	12,285.00	12,285.00	-	12,285.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 178 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1019	โฉนด	1270	14907	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	92.00	92.00	175.00	16,100.00	928	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.80	-	2,700.00	83,160.00	29	39,916.80	43,243.20	59,343.20	-	59,343.20	-	-
1020	โฉนด	2000	41319	หมู่ ๓.มหาชัย	1	11	3	5.00	4,705.00	100.00	470,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,500.00	-	470,500.00	-	-	
1021	โฉนด	289	292	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	38.00	238.00	200.00	47,600.00	929	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	251.78	-	7,700.00	1,938,706.00	23	1,647,900.10	290,805.90	338,405.90	-	338,405.90	-	-
1022	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	28.13	28.13	350.00	9,845.50	930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	134.50	-	7,700.00	1,035,650.00	34	880,302.50	155,347.50	165,193.00	-	155,347.50	9,845.50	0.02
1023	โฉนด	859	22373	หมู่ ๓.มหาชัย	4	3	1	1.00	1,301.00	200.00	260,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,200.00	-	-	260,200.00	0.30	
1024	โฉนด	591	19815	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	5.70	5.70	180.00	1,026.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026.00	-	-	1,026.00	0.02	
					1	1	0	36.30	436.30	180.00	78,534.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	8,350.00	190,380.00	27	83,767.20	106,612.80	185,146.80	-	185,146.80	-	-
1025	โฉนด	689	20636	หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	3	39.00	339.00	100.00	33,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,900.00	-	33,900.00	-	-	
1026	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	22.57	22.57	350.00	7,899.50	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.26	-	8,350.00	753,671.00	17	180,881.04	572,789.96	580,689.46	-	572,789.96	7,899.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 179 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1027	โฉนด	525	19447	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	5.45	5.45	200.00	1,090.00	933	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.78	-	8,350.00	181,863.00	48	138,215.88	43,647.12	44,737.12	-	-	44,737.12	0.30
					2	0	0	98.55	98.55	200.00	19,710.00	934	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.90	-	7,700.00	1,654,730.00	48	1,406,520.50	248,209.50	267,919.50	-	267,919.50	-	-
1028	น.ส.3ก		32	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.85	32.85	260.00	8,541.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,541.00	-	-	8,541.00	0.02	
					2	0	0	39.22	39.22	260.00	10,195.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,195.90	-	-	10,195.90	0.02	
					1	13	0	47.94	5,247.94	260.00	1,364,464.40	935	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.86	-	8,350.00	1,309,781.00	23	471,521.16	838,259.84	2,202,724.24	-	838,259.84	1,364,464.40	-
												936	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.40	-	8,350.00	1,097,190.00	33	614,426.40	482,763.60	482,763.60	-	482,763.60	-	-
1029	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1030	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.80	41.80	350.00	14,630.00	937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.20	-	8,350.00	1,396,120.00	25	558,448.00	837,672.00	852,302.00	-	837,672.00	14,630.00	0.02
1031	โฉนด	128	237	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 180 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1032	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.40	32.40	175.00	5,670.00	938	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.60	-	8,350.00	1,082,160.00	17	259,718.40	822,441.60	828,111.60	-	822,441.60	5,670.00	0.02
1033	โฉนด	687	20634	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	92.00	492.00	100.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-	-
1034	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.00	46.00	175.00	8,050.00	939	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.60	-	7,700.00	1,791,020.00	37	1,522,367.00	268,653.00	276,703.00	-	268,653.00	8,050.00	0.02
1035	โฉนด	600	19824	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	38.00	338.00	100.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-	
1036	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	940	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.50	-	8,350.00	997,825.00	25	399,130.00	598,695.00	609,195.00	-	598,695.00	10,500.00	0.02
1037	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.32	21.32	350.00	7,462.00	941	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.25	-	7,400.00	630,850.00	22	586,690.50	44,159.50	51,621.50	-	44,159.50	7,462.00	0.02
1038	โฉนด	830	21897	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	37.00	3,137.00	130.00	407,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,810.00	-	407,810.00	-	-	
1039	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1040	โฉนด	791	21858	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.68	67.68	130.00	8,798.40	942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.70	-	8,350.00	1,375,245.00	34	797,642.10	577,602.90	586,401.30	-	586,401.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 182 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1046	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.12	21.12	175.00	3,696.00	949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.47	99.99	7,700.00	650,419.00	39	552,856.15	97,562.85	101,258.85	-	97,562.85	3,696.00	0.02
1047	โฉนด	840	21907	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	95.00	295.00	175.00	51,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,625.00	-	51,625.00	-	-
1048	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.60	54.60	175.00	9,555.00	950	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.40	-	7,700.00	1,958,880.00	30	1,665,048.00	293,832.00	303,387.00	-	293,832.00	9,555.00	0.02
					3	0	0	6.60	6.60	175.00	1,155.00	951	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	26.40	-	7,400.00	195,360.00	30	181,684.80	13,675.20	14,830.20	-	-	14,830.20	0.30
1049	น.ส.3ก		104	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	96.00	96.00	100.00	9,600.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.10	-	8,350.00	1,278,385.00	45	971,572.60	306,812.40	316,412.40	-	306,812.40	9,600.00	-
1050	โฉนด	98	200	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	91.00	91.00	175.00	15,925.00	953	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.80	-	5,750.00	79,350.00	27	73,795.50	5,554.50	21,479.50	-	21,479.50	-	-
1051	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02	
1052	โฉนด	390	26225	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	65.30	1,765.30	100.00	176,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,530.00	-	176,530.00	-	-
1053	โฉนด	1311	15026	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	67.00	2,067.00	130.00	268,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,710.00	-	268,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 183 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1054	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.39	26.39	350.00	9,236.50	954	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.55	-	8,350.00	881,342.50	8	70,507.40	810,835.10	820,071.60	-	810,835.10	9,236.50	0.02
1055	น.ส.3ก		791	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	72.00	72.00	175.00	12,600.00	955	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.06	-	8,350.00	1,044,251.00	29	501,240.48	543,010.52	555,610.52	-	543,010.52	12,600.00	0.02
1056	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30	
1057	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.69	19.69	175.00	3,445.75	956	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	157.50	-	7,500.00	1,181,250.00	43	1,098,562.50	82,687.50	86,133.25	-	82,687.50	3,445.75	0.02
1058	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1059	โฉนด	778	21196	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	49.00	1,349.00	100.00	134,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,900.00	-	134,900.00	-	-
1060	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.30	41.30	350.00	14,455.00	957	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.22	-	8,350.00	1,379,587.00	51	1,048,486.12	331,100.88	345,555.88	-	331,100.88	14,455.00	0.02
1061	โฉนด	852	22366	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	8.00	508.00	200.00	101,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,600.00	-	101,600.00	-	-
1062	โฉนด	657	20350	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	2	67.00	7,467.00	130.00	970,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,710.00	-	970,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 184 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1063	โฉนด	1361	15076	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	56.00	5,356.00	130.00	696,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	696,280.00	-	696,280.00	-	-			
1064	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.12	34.12	175.00	5,971.88	958	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,350.00	1,139,775.00	35	683,865.00	455,910.00	461,881.88	-	455,910.00	5,971.88	0.02
1065	โฉนด	1413	15128	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	92.00	3,392.00	130.00	440,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	440,960.00	-	440,960.00	-	-			
1066	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1067	โฉนด	1341	15056	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	91.00	1,991.00	150.00	298,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,650.00	-	298,650.00	-	-		
1068	โฉนด	954	29904	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00	959	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,350.00	1,107,210.00	27	487,172.40	620,037.60	625,237.60	-	620,037.60	5,200.00	-
												960	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.50	50.00	7,700.00	358,050.00	10	107,415.00	250,635.00	250,635.00	-	250,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 186 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											965	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.01	71.73	7,700.00	931,777.00	34	792,010.45	139,766.55	139,766.55	-	139,766.55	-	-	
											966	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	47.69	28.27	7,700.00	367,213.00	34	312,131.05	55,081.95	55,081.95	-	55,081.95	-	-	
											967	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	34	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-	
											968	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	42.30	50.00	7,500.00	317,250.00	40	295,042.50	22,207.50	22,207.50	-	22,207.50	-	-	
											969	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	42.30	50.00	7,500.00	317,250.00	40	295,042.50	22,207.50	22,207.50	-	22,207.50	-	-	
											970	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	66.12	65.52	7,500.00	495,900.00	5	74,385.00	421,515.00	421,515.00	-	421,515.00	-	-	
											971	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	34.80	34.48	7,500.00	261,000.00	5	39,150.00	221,850.00	221,850.00	-	221,850.00	-	-	
1072	โฉนด	606	20299	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	2	6.00	606.00	180.00	109,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,080.00	-	109,080.00	-	-		
1073	โฉนด	675	20622	หมู่ ๓ มหาชัย	1	10	1	14.00	4,114.00	150.00	617,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,100.00	-	617,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 187 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1074	โฉนด	236	551	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	26.75	26.75	200.00	5,350.00	972	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.00	-	7,700.00	1,647,800.00	20	1,235,850.00	411,950.00	417,300.00	-	417,300.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					1	1	2	95.25	695.25	200.00	139,050.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	24	456,912.00	745,488.00	884,538.00	-	884,538.00	-	-
1075	โฉนด	1335	15050	หมู่ ๓.มหาชัย	1	4	3	77.00	1,977.00	130.00	257,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,010.00	-	257,010.00	-	-
1076	โฉนด	653	20346	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	1	9.00	1,309.00	180.00	235,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,620.00	-	235,620.00	-	-
1077	โฉนด	1415	15130	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	1	31.00	2,531.00	100.00	253,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,100.00	-	253,100.00	-	-
1078	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	16.64	16.64	350.00	5,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,824.00	-	-	5,824.00	0.02
					2	0	0	45.49	45.49	350.00	15,920.62		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,920.62	-	-	15,920.62	0.02
					2	0	0	21.77	21.77	350.00	7,619.50	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,350.00	488,475.00	5	24,423.75	464,051.25	471,670.75	-	464,051.25	7,619.50	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 189 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1081	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.70	31.70	175.00	5,547.50	982	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.42	-	7,700.00	1,250,634.00	32	1,063,038.90	187,595.10	193,142.60	-	187,595.10	5,547.50	0.02
1082	โฉนด	1441	15156	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	3	58.00	5,958.00	130.00	774,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,540.00	-	774,540.00	-	-
1083	โฉนด	209	544	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	3.00	1,403.00	180.00	252,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,540.00	-	252,540.00	-	-
1084	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	175.00	4,987.50	983	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	114.00	-	7,400.00	843,600.00	47	784,548.00	59,052.00	64,039.50	-	59,052.00	4,987.50	0.02
1085	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	100.00	0.01
1086	โฉนด	698	20645	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	14.00	3,014.00	250.00	753,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,500.00	-	753,500.00	-	-
1087	โฉนด	1257	37160	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	98.00	98.00	350.00	34,300.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,350.00	2,029,050.00	35	1,217,430.00	811,620.00	845,920.00	-	811,620.00	34,300.00	-
1088	โฉนด	1151	33563	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	0.00	800.00	530.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-
1089	โฉนด	1614	15840	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	58.00	858.00	130.00	111,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,540.00	-	111,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 190 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1090	โฉนด	843	22357	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	54.00	954.00	130.00	124,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,020.00	-	124,020.00	-	-		
1091	โฉนด	320	12659	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	10.00	4,810.00	100.00	481,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-		
1092	โฉนด	30	178	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	46.00	146.00	200.00	29,200.00	985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.64	-	8,350.00	2,026,044.00	43	1,539,793.44	486,250.56	515,450.56	-	515,450.56	-	-
1093	โฉนด	3025	25965	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	1	13.00	9,713.00	100.00	971,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,300.00	-	971,300.00	-	-		
1094	โฉนด	1766	37773	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	80.40	4,880.40	125.00	610,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,050.00	-	610,050.00	-	-		
1095	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1096	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.50	19.50	175.00	3,412.50	986	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	24	247,494.00	403,806.00	407,218.50	-	403,806.00	3,412.50	0.02
1097	โฉนด	91	14690	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	987	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	46	514,026.00	162,324.00	187,524.00	-	162,324.00	25,200.00	-
1098	โฉนด	363	18329	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	13.60	113.60	200.00	22,720.00	988	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.20	-	8,350.00	886,770.00	14	159,618.60	727,151.40	749,871.40	-	749,871.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 192 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.64	-	8,350.00	138,944.00	26	58,356.48	80,587.52	80,587.52	-	-	80,587.52	0.30	
											993	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.60	65.38	7,700.00	759,220.00	5	75,922.00	683,298.00	683,298.00	-	683,298.00	-	-	
											994	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.19	34.61	7,700.00	401,863.00	5	40,186.30	361,676.70	361,676.70	-	361,676.70	-	-	
											995	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.48	69.17	7,700.00	1,112,496.00	25	945,621.60	166,874.40	166,874.40	-	166,874.40	-	-	
											996	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.39	30.83	7,700.00	495,803.00	25	421,432.50	74,370.45	74,370.45	-	74,370.45	-	-	
											997	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.23	77.53	7,700.00	1,195,271.00	41	1,015,980.35	179,290.65	179,290.65	-	179,290.65	-	-	
											998	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	22.47	7,700.00	346,500.00	41	294,525.00	51,975.00	51,975.00	-	51,975.00	-	-	
											999	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	40.00	-	8,200.00	328,000.00	41	236,160.00	91,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.30	
1100	โฉนด	1896	38334	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 193 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1101	โฉนด	1900	38338	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		
1102	โฉนด	1898	38336	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		
1103	โฉนด	314	12653	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		
1104	โฉนด	1897	38335	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		
1105	โฉนด	1899	38337	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.60	2,276.60	125.00	284,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,575.00	-	284,575.00	-	-		
1106	โฉนด	1895	38333	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	76.90	2,276.90	125.00	284,612.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,612.50	-	284,612.50	-	-		
1107	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	56.00	56.00	175.00	9,800.00	1000	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	448.00	-	7,500.00	3,360,000.00	43	3,124,800.00	235,200.00	245,000.00	-	235,200.00	9,800.00	0.02
1108	โฉนด	1492	15243	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	90.00	2,290.00	100.00	229,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-		
1109	โฉนด	1388	15103	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	67.00	2,567.00	150.00	385,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,050.00	-	385,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 194 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1110	โฉนด	740	21158	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	3	60.00	4,760.00	100.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-			
1111	โฉนด	776	21194	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	30.70	4,230.70	100.00	423,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,070.00	-	423,070.00	-	-			
1112	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	48.25	48.25	350.00	16,887.50	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.00	-	8,350.00	1,611,550.00	7	112,808.50	1,498,741.50	0	1,515,629.00	-	1,498,741.50	16,887.50	0.02
1113	โฉนด	3023	25962	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	44.00	2,544.00	100.00	254,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-			
1114	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.78	44.78	175.00	7,836.50	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	179.10	-	8,350.00	1,495,485.00	31	777,652.20	717,832.80	0	725,669.30	-	717,832.80	7,836.50	0.02
1115	โฉนด	127	236	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.36	-	8,350.00	746,156.00	18	194,000.56	552,155.44	0	568,155.44	-	552,155.44	16,000.00	-
												1004	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	18	29,670.00	4,830.00	0	4,830.00	-	4,830.00	-	-
1116	โฉนด	724	21142	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.57	18.57	130.00	2,414.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,414.10	-	-	2,414.10	0.02			
						2	0	0	48.66	130.00	6,325.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,325.80	-	-	6,325.80	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 195 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	34.00	34.00	130.00	4,420.00	1005	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	286.50	-	8,200.00	2,349,300.00	43	1,785,468.00	563,832.00	568,252.00	-	568,252.00	-	-
												1006	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.40	-	2,700.00	82,080.00	43	76,334.40	5,745.60	5,745.60	-	5,745.60	-	-
					1	24	0	38.77	9,638.77	130.00	1,253,040.10	1007	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	74.24	53.32	8,200.00	608,768.00	4	24,350.72	584,417.28	1,837,457.38	-	1,837,457.38	-	-
												1008	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	65.00	46.68	8,200.00	533,000.00	4	21,320.00	511,680.00	511,680.00	-	511,680.00	-	-
												1009	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.60	-	8,350.00	1,249,160.00	6	74,949.60	1,174,210.40	1,174,210.40	-	1,174,210.40	-	-
												1010	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,350.00	250,500.00	6	15,030.00	235,470.00	235,470.00	-	235,470.00	-	-
1117	โฉนด	67	35517	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	2	31.00	231.00	200.00	46,200.00	1011	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.70	-	8,350.00	1,300,095.00	35	780,057.00	520,038.00	566,238.00	-	566,238.00	-	-
												1012	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.25	-	8,350.00	52,187.50	35	31,312.50	20,875.00	20,875.00	-	20,875.00	-	-
												1013	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	35	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 196 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1118	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.58	54.58	175.00	9,551.94	1014	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.33	-	8,350.00	1,823,055.50	37	1,166,755.52	656,299.98	665,851.92	-	656,299.98	9,551.94	0.02
1119	โฉนด	805	21872	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	43.00	2,143.00	130.00	278,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,590.00	-	278,590.00	-	-
1120	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.50	27.50	175.00	4,812.50	1015	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	36	569,470.00	349,030.00	353,842.50	-	349,030.00	4,812.50	0.02
1121	โฉนด	1376	15091	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	47.00	2,447.00	130.00	318,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,110.00	-	318,110.00	-	-
1122	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1123	โฉนด	1801	17429	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	0	78.00	5,278.00	100.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-
1124	โฉนด	393	26228	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	62.20	1,562.20	100.00	156,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,220.00	-	156,220.00	-	-
1125	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.96	22.96	175.00	4,018.44	1016	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.70	-	7,700.00	990,990.00	44	842,341.50	148,648.50	152,666.94	-	148,648.50	4,018.44	0.02
1126	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	1017	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	4	12,024.00	288,576.00	291,726.00	-	288,576.00	3,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 197 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1127	โฉนด	1765	16805	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	38.00	1,538.00	100.00	153,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,800.00	-	153,800.00	-	-		
1128	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1129	โฉนด	533	19455	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00	1018	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,350.00	908,062.50	22	308,741.25	599,321.25	641,321.25	-	641,321.25	-	-
												1019	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.15	-	8,350.00	602,452.50	22	204,833.85	397,618.65	397,618.65	-	397,618.65	-	-
1130	โฉนด	947	27901	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	3	58.00	4,758.00	130.00	618,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,540.00	-	618,540.00	-	-
1131	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	1020	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	22	1,413,720.00	249,480.00	254,205.00	-	249,480.00	4,725.00	0.02
1132	โฉนด	947	12698	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	50.00	2,750.00	100.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
1133	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1134	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	25.45	225.45	175.00	39,453.75	1021	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	929.70	100.00	7,700.00	7,158,690.00	41	6,084,886.50	1,073,803.50	1,113,257.25	-	1,073,803.50	39,453.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 198 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1022	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	41	961,920.00	374,080.00	374,080.00	-	374,080.00	-	-	
1135	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1136	โฉนด	207	514	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	95.00	395.00	200.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30		
1137	โฉนด	565	19789	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	46.00	246.00	200.00	49,200.00	1023	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	33	420,840.00	330,660.00	379,860.00	-	379,860.00	-	-
											1024	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.45	-	5,750.00	54,337.50	33	50,533.87	3,803.62	3,803.62	-	3,803.62	-	-	
1138	โฉนด	126	235	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	1025	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	179.94	-	8,350.00	1,502,499.00	22	510,849.66	991,649.34	1,007,049.34	-	1,007,049.34	-	-
											1026	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.82	-	5,750.00	44,965.00	22	41,817.45	3,147.55	3,147.55	-	3,147.55	-	-	
1139	โฉนด	2687	25161	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	1.00	4,501.00	125.00	562,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	562,625.00	-	-	562,625.00	-		
1140	โฉนด	1851	37794	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	74.20	3,674.20	100.00	367,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	367,420.00	-	-	367,420.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 199 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1141	โฉนด	1884	38239	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	78.40	578.40	100.00	57,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,840.00	-	57,840.00	-	-		
1142	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.25	38.25	175.00	6,693.75	1027	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,350.00	1,277,550.00	35	766,530.00	511,020.00	517,713.75	-	511,020.00	6,693.75	0.02
1143	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.10	44.10	175.00	7,717.50	1028	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,350.00	1,472,940.00	31	765,928.80	707,011.20	714,728.70	-	707,011.20	7,717.50	0.02
1144	โฉนด	141	18626	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.70	35.70	200.00	7,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,140.00	-	-	7,140.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	33.15	33.15	200.00	6,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,630.00	-	-	6,630.00	0.02		
					1	0	3	1.15	301.15	200.00	60,230.00	1029	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.80	62.55	7,700.00	1,099,560.00	32	934,626.00	164,934.00	225,164.00	-	225,164.00	-	-
												1030	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.50	37.45	7,700.00	658,350.00	32	559,597.50	98,752.50	98,752.50	-	98,752.50	-	-
												1031	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.60	84.67	7,700.00	1,021,020.00	54	867,867.00	153,153.00	153,153.00	-	153,153.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 200 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1032	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	15.33	7,700.00	184,800.00	54	157,080.00	27,720.00	27,720.00	-	27,720.00	-	-	
											1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	33	561,120.00	440,880.00	440,880.00	-	440,880.00	-	-	
1145	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1146	โฉนด	50	175	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	111.96	-	8,350.00	934,866.00	25	373,946.40	560,919.60	566,519.60	-	-	566,519.60	0.30
											1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	25	240,480.00	360,720.00	395,820.00	-	395,820.00	-	-	
											1036	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.98	58.92	7,700.00	1,023,946.00	27	870,354.10	153,591.90	161,891.90	-	153,591.90	8,300.00	-	
											1037	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.71	41.08	7,700.00	713,867.00	27	606,786.95	107,080.05	107,080.05	-	107,080.05	-	-	
											1038	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	33.00	-	2,300.00	75,900.00	27	33,396.00	42,504.00	42,504.00	-	42,504.00	-	-	
1147	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1039	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,400.00	532,800.00	35	495,504.00	37,296.00	43,596.00	-	37,296.00	6,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 201 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1148	โฉนด	3077	61792	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	9.00	1,309.00	125.00	163,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,625.00	-	163,625.00	-	-		
1149	โฉนด	769	21187	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	1	67.00	5,767.00	130.00	749,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,710.00	-	749,710.00	-	-		
1150	โฉนด	693	20640	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	44.00	3,644.00	100.00	364,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-		
1151	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.10	47.10	350.00	16,485.00	1040	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.40	-	8,350.00	1,573,140.00	17	377,553.60	1,195,586.40	1,212,071.40	-	1,195,586.40	16,485.00	0.02
1152	โฉนด	1461	15176	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	23.00	2,123.00	130.00	275,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,990.00	-	275,990.00	-	-		
1153	โฉนด	1737	16517	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	24.00	824.00	100.00	82,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	82,400.00	-	-		
1154	น.ส.3ก		678	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	95.04	95.04	260.00	24,710.40	1041	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.95	-	7,700.00	2,840,915.00	42	2,414,777.75	426,137.25	450,847.65	-	426,137.25	24,710.40	0.02
												1042	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	87.58	-	7,400.00	648,092.00	42	602,725.56	45,366.44	45,366.44	-	45,366.44	-	-
												1043	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	42	173,012.00	60,788.00	60,788.00	-	60,788.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 202 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	20	2	24.96	8,224.96	260.00	2,138,489.60		-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,489.60	-	-	2,138,489.60	0.01		
1155	โฉนด	5476	12483	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	39.00	6,539.00	125.00	817,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	817,375.00	-	817,375.00	-	-		
1156	โฉนด	1477	15192	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	45.00	1,845.00	150.00	276,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	276,750.00	-	276,750.00	-	-		
1157	โฉนด	2913	25800	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	57.00	1,857.00	100.00	185,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	185,700.00	-	185,700.00	-	-		
1158	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	350.00	9,975.00	1044	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	34	552,102.00	399,798.00	409,773.00	-	399,798.00	9,975.00	0.02
1159	โฉนด	3	546	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.50	1.50	200.00	300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300.00	-	-	300.00	0.02		
					2	0	1	83.50	183.50	200.00	36,700.00	1045	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,400.00	1,243,200.00	43	944,832.00	298,368.00	335,068.00	-	335,068.00	-	-
												1046	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	46	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-
1160	โฉนด	823	21890	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	2	53.00	653.00	180.00	117,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,540.00	-	-	117,540.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 203 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1161	โฉนด	582	19806	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	1	30.00	8,930.00	130.00	1,160,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,900.00	-	1,160,900.00	-	-		
1162	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	895,760.00	-	881,760.00	14,000.00	0.02
1163	โฉนด	1177	34221	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	15.00	3,915.00	100.00	391,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,500.00	-	391,500.00	-	-		
1164	โฉนด	1358	15073	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	22.00	5,422.00	130.00	704,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,860.00	-	704,860.00	-	-	
1165	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1166	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.02	18.02	175.00	3,154.37	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.10	-	8,350.00	468,435.00	42	346,641.90	121,793.10	124,947.47	-	121,793.10	3,154.38	0.02
												1049	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,700.00	43,200.00	42	40,176.00	3,024.00	3,024.00	-	3,024.00	-	-
1167	โฉนด	2906	25793	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	3	95.00	9,195.00	125.00	1,149,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,375.00	-	1,149,375.00	-	-	
1168	โฉนด	1764	16804	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 204 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1169	โฉนด	1	530	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	-	49,600.00	0.30		
1170	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.24	-	8,350.00	1,271,204.00	43	966,115.04	305,088.96	320,838.96	-	305,088.96	15,750.00	0.02
												1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	8,350.00	231,712.50	43	176,101.50	55,611.00	55,611.00	-	55,611.00	-	-
1171	โฉนด	767	21185	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	55.00	2,955.00	130.00	384,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,150.00	-	384,150.00	-	-
1172	โฉนด	1176	34189	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	13.00	113.00	350.00	39,550.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,350.00	551,100.00	3	16,533.00	534,567.00	574,117.00	-	-	574,117.00	0.02
1173	โฉนด	1419	15134	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	59.00	3,159.00	100.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-
1174	โฉนด	220	6276	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	74.50	174.50	200.00	34,900.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.20	-	8,350.00	945,220.00	25	378,088.00	567,132.00	602,032.00	-	602,032.00	-	-
												1054	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,700.00	87,750.00	25	35,100.00	52,650.00	52,650.00	-	52,650.00	-	-
												1055	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	25	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 205 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	13.50	13.50	200.00	2,700.00	1056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	15	90,180.00	360,720.00	363,420.00	-	360,720.00	2,700.00	-	
1175	โฉนด	202	154	หมู่ ต.มหาชัย	2	7	3	65.00	3,165.00	150.00	474,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,750.00	-	-	474,750.00	0.02		
1176	โฉนด	1411	15126	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	45.00	2,045.00	150.00	306,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750.00	-	306,750.00	-	-		
1177	โฉนด	286	290	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	45.00	245.00	200.00	49,000.00	1057	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	43	80,212.50	6,037.50	55,037.50	-	55,037.50	-	-	
1178	โฉนด	101	18993	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	1058	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.40	-	8,350.00	1,088,840.00	12	152,437.60	936,402.40	952,402.40	-	936,402.40	16,000.00	-	
												1059	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,350.00	150,300.00	12	21,042.00	129,258.00	129,258.00	-	129,258.00	-	-	
1179	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01		
1180	โฉนด	248	267	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.70	68.70	200.00	13,740.00	1060	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.00	-	7,700.00	1,262,800.00	42	1,073,380.00	189,420.00	203,160.00	-	203,160.00	-	-	
												1061	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	42	247,752.00	18,648.00	18,648.00	18,648.00	-	18,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 206 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1181	โฉนด	1137	31464	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	96.00	796.00	150.00	119,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,400.00	-	119,400.00	-	-		
1182	โฉนด	535	19457	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	1062	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.10	-	8,350.00	718,935.00	30	359,467.50	359,467.50	369,467.50	-	359,467.50	10,000.00	-
1183	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1184	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.16	41.16	350.00	14,406.00	1063	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	31	434,200.00	400,800.00	415,206.00	-	400,800.00	14,406.00	0.02
												1064	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.64	-	7,400.00	478,336.00	31	444,852.48	33,483.52	33,483.52	-	33,483.52	-	-
1185	โฉนด	704	20651	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	0	89.00	8,489.00	100.00	848,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,900.00	-	848,900.00	-	-	
1186	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.30	28.30	175.00	4,952.50	1065	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.40	-	7,700.00	1,743,280.00	8	383,521.60	1,359,758.40	1,364,710.90	-	1,359,758.40	4,952.50	0.02
1187	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.00	45.00	100.00	4,500.00	1066	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	30	1,531,530.00	270,270.00	274,770.00	-	270,270.00	4,500.00	0.02
1188	โฉนด	4620	16059	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	68.00	3,368.00	100.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 207 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1189	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.02	2.02	350.00	708.75	1067	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	8.10	-	7,400.00	59,940.00	31	55,744.20	4,195.80	4,904.55	-	-	4,904.55	0.30
					2	0	0	38.93	38.93	350.00	13,625.50	1068	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	130.42	-	7,500.00	978,150.00	31	909,679.50	68,470.50	82,096.00	-	68,470.50	13,625.50	0.02
												1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	31	312,624.00	288,576.00	288,576.00	-	288,576.00	-	-
1190	โฉนด	1424	15139	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	64.00	364.00	100.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-
1191	โฉนด	647	20340	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	98.00	6,598.00	150.00	989,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,700.00	-	989,700.00	-	-
1192	โฉนด	1336	15051	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	89.00	3,489.00	130.00	453,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,570.00	-	453,570.00	-	-
1193	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1194	โฉนด	1739	16519	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	64.00	64.00	100.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-
1195	โฉนด	1719	16499	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	36.00	1,536.00	100.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 208 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1196	โฉนด	1914	38642	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	97.20	797.20	175.00	139,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,510.00	-	139,510.00	-	-		
1197	โฉนด	1722	16502	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	69.00	5,069.00	100.00	506,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,900.00	-	506,900.00	-	-		
1198	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1199	โฉนด	744	21162	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	31.00	4,531.00	100.00	453,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,100.00	-	453,100.00	-	-		
1200	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1201	โฉนด	1474	15189	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	96.00	496.00	100.00	49,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-		
1202	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1203	โฉนด	72	218	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00	1070	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	50	888,440.00	280,560.00	313,760.00	-	313,760.00	-	-
1204	น.ส.3ก		455	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.20	19.20	160.00	3,072.00	1071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.80	-	8,350.00	641,280.00	32	346,291.20	294,988.80	298,060.80	-	294,988.80	3,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 209 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	23	0	6.80	9,206.80	160.00	1,473,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,088.00	-	-	1,473,088.00	0.01		
1205	โฉนด	384	26291	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	4.70	204.70	200.00	40,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,940.00	-	40,940.00	-	-		
1206	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.72	27.72	175.00	4,851.00	1072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.88	-	8,350.00	925,848.00	44	703,644.48	222,203.52	227,054.52	-	222,203.52	4,851.00	0.02
1207	โฉนด	1552	15303	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	36.00	4,836.00	130.00	628,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	628,680.00	-	628,680.00	-	-		
1208	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1209	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.45	30.45	175.00	5,328.75	1073	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.80	-	8,350.00	1,017,030.00	26	427,152.60	589,877.40	595,206.15	-	589,877.40	5,328.75	0.02
1210	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.70	27.70	175.00	4,847.50	1074	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.70	-	8,350.00	924,345.00	20	277,303.50	647,041.50	651,889.00	-	647,041.50	4,847.50	0.02
1211	โฉนด	816	21883	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.72	33.72	130.00	4,383.60		-	-	-	-	-	-	-	-	4,383.60	-	-	4,383.60	0.02		
					2	0	0	37.50	37.50	130.00	4,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	-	4,875.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 210 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.70	5.70	130.00	741.00	1075	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	22.80	-	7,400.00	168,720.00	45	156,909.60	11,810.40	12,551.40	-	12,551.40	-	-
					1	13	1	22.08	5,322.08	130.00	691,870.40	1076	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	134.88	50.00	7,500.00	1,011,600.00	34	940,788.00	70,812.00	762,682.40	-	762,682.40	-	-
												1077	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	134.88	50.00	7,500.00	1,011,600.00	34	940,788.00	70,812.00	70,812.00	-	70,812.00	-	-
												1078	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	7	87,675.00	1,164,825.00	1,164,825.00	-	1,164,825.00	-	-
1212	โฉนด	573	19797	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.09	44.09	130.00	5,731.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,731.70	-	-	5,731.70	0.02
					2	0	0	51.88	51.88	130.00	6,744.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,744.40	-	-	6,744.40	0.02
					2	0	0	47.50	47.50	130.00	6,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,175.00	-	-	6,175.00	0.02
					3	0	0	21.00	21.00	130.00	2,730.00	1079	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	84.00	-	5,700.00	478,800.00	41	445,284.00	33,516.00	36,246.00	-	-	36,246.00	0.30
					2	0	0	38.81	38.81	130.00	5,045.62		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,045.62	-	-	5,045.62	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 211 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	17	2	66.72	7,066.72	130.00	918,673.60	1080	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,350.00	1,031,225.00	8	82,498.00	948,727.00	1,867,400.60	-	1,867,400.60	-	-
												1081	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	66.50	-	2,300.00	152,950.00	8	45,885.00	107,065.00	107,065.00	-	107,065.00	-	-
												1082	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,350.00	993,650.00	29	476,952.00	516,698.00	516,698.00	-	516,698.00	-	-
												1083	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	30.25	-	2,300.00	69,575.00	29	64,704.75	4,870.25	4,870.25	-	4,870.25	-	-
												1084	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	29	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-
												1085	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,350.00	1,553,100.00	41	1,118,232.00	434,868.00	434,868.00	-	434,868.00	-	-
												1086	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	21.50	-	5,750.00	123,625.00	41	114,971.25	8,653.75	8,653.75	-	8,653.75	-	-
												1087	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.20	81.93	7,700.00	1,256,640.00	16	691,152.00	565,488.00	565,488.00	-	565,488.00	-	-
												1088	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	18.07	7,700.00	277,200.00	16	152,460.00	124,740.00	124,740.00	-	124,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1089	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.16	-	5,750.00	75,670.00	16	54,482.40	21,187.60	21,187.60	-	21,187.60	-	-
1213	โฉนด	792	21859	หมู่ ต.มหาชัย	2	6	3	59.00	2,759.00	130.00	358,670.00	1090	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.20	-	7,700.00	1,118,040.00	41	950,334.00	167,706.00	526,376.00	-	526,376.00	-	-
1214	โฉนด	712	20659	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	2	44.00	7,444.00	130.00	967,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,720.00	-	967,720.00	-	-	
1215	โฉนด	580	19804	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	11.00	3,811.00	100.00	381,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,100.00	-	381,100.00	-	-	
1216	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	22.02	22.02	175.00	3,853.50	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.08	-	8,350.00	735,468.00	51	558,955.68	176,512.32	180,365.82	-	180,365.82	0.30	
					2	0	0	47.98	47.98	175.00	8,396.50	1092	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	236.82	-	7,700.00	1,823,514.00	51	1,549,986.90	273,527.10	281,923.60	-	273,527.10	8,396.50	0.02
1217	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.43	28.43	350.00	9,950.50	1093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	227.44	-	7,700.00	1,751,288.00	42	1,488,594.80	262,693.20	272,643.70	-	262,693.20	9,950.50	0.02
1218	โฉนด	1536	15287	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	75.00	5,875.00	130.00	763,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,750.00	-	763,750.00	-	-	
1219	โฉนด	1353	15068	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	90.00	2,290.00	130.00	297,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,700.00	-	297,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 213 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1220	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.40	16.40	100.00	1,640.00	1094	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.60	-	8,350.00	547,760.00	29	262,924.80	284,835.20	286,475.20	-	284,835.20	1,640.00	0.02
1221	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	175.00	7,000.00	1095	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	151.25	-	7,500.00	1,134,375.00	18	975,562.50	158,812.50	165,812.50	-	158,812.50	7,000.00	0.02
												1096	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,350.00	409,150.00	18	106,379.00	302,771.00	302,771.00	-	302,771.00	-	-
1222	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.79	20.79	350.00	7,276.50	1097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.16	-	8,350.00	694,386.00	12	97,214.04	597,171.96	604,448.46	-	597,171.96	7,276.50	0.02
1223	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.00	26.00	175.00	4,550.00	1098	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.20	-	7,700.00	1,526,140.00	44	1,297,219.00	228,921.00	233,471.00	-	228,921.00	4,550.00	0.02
1224	โฉนด	331	12670	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	50.00	3,250.00	100.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-	
1225	โฉนด	1205	35521	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	58.00	1,658.00	100.00	165,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,800.00	-	165,800.00	-	-	
1226	โฉนด	1597	36268	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	0.00	2,100.00	100.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
1227	โฉนด	575	19799	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	21.00	1,221.00	100.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	122,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 214 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1228	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.75	42.75	175.00	7,481.25	1099	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	28	656,811.00	771,039.00	778,520.25	-	771,039.00	7,481.25	0.02
					3	0	0	4.70	4.70	175.00	822.50	1100	โรงงาน	ไม้	3	18.80	-	5,850.00	109,980.00	28	102,281.40	7,698.60	8,521.10	-	-	8,521.10	0.30
1229	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	48.90	48.90	175.00	8,557.50	1101	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.96	100.00	7,700.00	1,963,192.00	69	1,668,713.20	294,478.80	303,036.30	-	294,478.80	8,557.50	0.02
1230	โฉนด	610	20303	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	75.00	675.00	130.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	87,750.00	-	-
1231	โฉนด	707	20654	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	97.00	5,497.00	100.00	549,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,700.00	-	549,700.00	-	-
1232	โฉนด	2675	25149	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	69.00	5,469.00	125.00	683,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,625.00	-	683,625.00	-	-
1233	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.50	34.50	350.00	12,075.00	1102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,350.00	1,152,300.00	20	345,690.00	806,610.00	818,685.00	-	806,610.00	12,075.00	0.02
1234	โฉนด	1383	15098	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	47.00	1,947.00	130.00	253,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,110.00	-	253,110.00	-	-
1235	โฉนด	81	14606	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.22	13.22	200.00	2,644.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,644.50	-	-	2,644.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 215 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.40	6.40	200.00	1,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,280.00	-	-	1,280.00	0.02		
					2	0	0	58.77	58.77	200.00	11,754.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,754.00	-	11,754.00	-	-		
					2	0	0	11.25	11.25	200.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.02		
					1	1	2	0.36	600.36	200.00	120,071.50	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.60	-	8,350.00	213,760.00	6	12,825.60	200,934.40	321,005.90	-	321,005.90	-	-
												1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.60	-	8,350.00	1,073,810.00	37	687,238.40	386,571.60	386,571.60	-	386,571.60	-	-
												1105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	46.80	50.00	7,500.00	351,000.00	31	326,430.00	24,570.00	24,570.00	-	24,570.00	-	-
												1106	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	46.80	50.00	7,500.00	351,000.00	31	326,430.00	24,570.00	24,570.00	-	24,570.00	-	-
												1107	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	20.25	-	5,750.00	116,437.50	31	108,286.88	8,150.62	8,150.62	-	8,150.62	-	-
												1108	โรงจอดรถ	ไม้	2	39.00	-	2,700.00	105,300.00	37	97,929.00	7,371.00	7,371.00	-	7,371.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 216 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.89	-	8,350.00	441,631.50	9	39,746.83	401,884.66	401,884.66	-	401,884.66	-	-	
											1110	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,400.00	333,000.00	26	309,690.00	23,310.00	23,310.00	-	23,310.00	-	-	
1236	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.50	82.50	350.00	28,875.00	1111	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	386.73	-	7,700.00	2,977,821.00	50	2,531,147.85	446,673.15	475,548.15	-	446,673.15	28,875.00	0.02
1237	โฉนด	1326	15041	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	43.00	2,643.00	130.00	343,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,590.00	-	343,590.00	-	-	
1238	โฉนด	548	19470	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	32.00	132.00	350.00	46,200.00	1112	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.25	-	7,700.00	1,403,325.00	13	589,396.50	813,928.50	860,128.50	-	860,128.50	-	-
1239	โฉนด	352	12691	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	2	60.00	7,060.00	100.00	706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,000.00	-	706,000.00	-	-	
1240	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1241	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	8.25	8.25	350.00	2,887.50	1113	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,400.00	244,200.00	46	227,106.00	17,094.00	19,981.50	-	17,094.00	2,887.50	0.02
1242	โฉนด	729	21147	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	1	61.00	7,761.00	150.00	1,164,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,150.00	-	1,164,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 217 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1243	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.66	2.66	100.00	266.00	1114	โรงงาน	ไม้	3	10.64	-	5,850.00	62,244.00	41	57,886.92	4,357.08	4,623.08	-	-	4,623.08	0.30
					2	0	0	36.34	36.34	100.00	3,634.00	1115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	41	1,472,625.00	259,875.00	263,509.00	-	259,875.00	3,634.00	0.02
1244	โฉนด	746	21164	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	16.00	516.00	180.00	92,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,880.00	-	92,880.00	-	-	
1245	โฉนด	777	21195	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	94.00	1,494.00	100.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	149,400.00	-	-
1246	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	11.66	11.66	175.00	2,040.50	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.64	-	8,350.00	389,444.00	41	280,399.68	109,044.32	111,084.82	-	109,044.32	2,040.50	0.02
1247	โฉนด	1502	15253	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	58.00	1,258.00	100.00	125,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,800.00	-	125,800.00	-	-
1248	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1249	โฉนด	1676	16374	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	30.00	3,830.00	130.00	497,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,900.00	-	497,900.00	-	-
1250	โฉนด	1675	16373	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	62.00	2,462.00	130.00	320,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,060.00	-	320,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 218 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1251	โฉนด	1684	16426	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	11.00	1,311.00	100.00	131,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	131,100.00	-	-		
1252	โฉนด	1683	16425	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	97.00	1,197.00	100.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	119,700.00	-	-		
1253	โฉนด	1674	16372	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	46.00	546.00	150.00	81,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	81,900.00	-	-		
1254	โฉนด	1677	16375	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	30.00	3,930.00	130.00	510,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	510,900.00	-	-		
1255	โฉนด	649	20342	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	71.00	4,271.00	130.00	555,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,230.00	-	555,230.00	-	-		
1256	โฉนด	624	20317	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	50.00	1,450.00	100.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
1257	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	175.00	2,756.25	1117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	49	399,798.00	126,252.00	129,008.25	-	126,252.00	2,756.25	0.02
1258	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.26	37.26	175.00	6,520.50	1118	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.04	-	7,700.00	1,563,408.00	37	1,328,896.80	234,511.20	241,031.70	-	234,511.20	6,520.50	0.02
1259	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 219 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1260	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1261	โฉนด	317	12656	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	20.00	2,920.00	200.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	584,000.00	-	-		
1262	โฉนด	1620	16045	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	71.00	1,071.00	530.00	567,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	567,630.00	-	567,630.00	-	-		
1263	โฉนด	1619	16044	หมู่ ต.มหาชัย	4	3	0	63.00	1,263.00	530.00	669,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	669,390.00	-	-	669,390.00	0.30		
1264	โฉนด	1733	16513	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	25.00	825.00	100.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-		
1265	โฉนด	1302	15017	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	1.00	2,701.00	130.00	351,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	351,130.00	-	351,130.00	-	-		
1266	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1267	โฉนด	2671	25145	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	51.00	1,851.00	125.00	231,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	231,375.00	-	231,375.00	-	-		
1268	โฉนด	768	21186	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	80.00	2,580.00	130.00	335,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	335,400.00	-	335,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 220 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1269	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1270	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.19	30.19	175.00	5,283.25	1119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.76	-	7,700.00	1,253,252.00	14	576,495.92	676,756.08	682,039.33	-	676,756.08	5,283.25	0.02
1271	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01		
1272	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	77.11	77.11	350.00	26,988.50	1120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	299.24	-	7,700.00	2,304,148.00	10	691,244.40	1,612,903.60	1,639,892.10	-	1,612,903.60	26,988.50	0.02
												1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	10	87,675.00	789,075.00	789,075.00	-	789,075.00	-	-
1273	โฉนด	1481	15196	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	2.00	3,302.00	130.00	429,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,260.00	-	429,260.00	-	-	
1274	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1275	โฉนด	3029	25968	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
1276	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.90	14.90	175.00	2,607.50	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.22	-	8,350.00	494,487.00	50	375,810.12	118,676.88	121,284.38	-	118,676.88	2,607.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 221 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1277	โฉนด	197	18631	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00	1123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.40	-	8,350.00	679,690.00	34	394,220.20	285,469.80	311,869.80	-	285,469.80	26,400.00	-
1278	โฉนด	2668	25142	หมู่ ๓.มหาชัย	1	7	0	40.00	2,840.00	125.00	355,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-
1279	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1280	โฉนด	727	21145	หมู่ ๓.มหาชัย	1	4	0	58.00	1,658.00	150.00	248,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,700.00	-	248,700.00	-	-
1281	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1282	โฉนด	96	205	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	180.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
					2	0	1	48.00	148.00	180.00	26,640.00	1124	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,400.00	177,600.00	23	165,168.00	12,432.00	39,072.00	-	39,072.00	-	-
												1125	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	287.00	80.70	7,700.00	2,209,900.00	41	1,878,415.00	331,485.00	331,485.00	-	331,485.00	-	-
												1126	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.64	19.30	7,700.00	528,528.00	41	449,248.80	79,279.20	79,279.20	-	79,279.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1127	โรงจอดรถ	ไม้	2	37.20	-	2,700.00	100,440.00	41	93,409.20	7,030.80	7,030.80	-	7,030.80	-	-	
1283	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1284	โฉนด	271	323	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.80	-	8,350.00	1,242,480.00	25	496,992.00	745,488.00	778,688.00	-	778,688.00	-	-
											1129	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.70	-	2,700.00	66,690.00	25	26,676.00	40,014.00	40,014.00	-	40,014.00	-	-	
1285	โฉนด	4131	34864	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	8.00	2,608.00	125.00	326,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	326,000.00	-	-	
1286	โฉนด	502	19424	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	17.00	117.00	350.00	40,950.00	1130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.81	-	7,700.00	2,039,037.00	38	1,733,181.45	305,855.55	346,805.55	-	346,805.55	-	-
1287	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	83.60	83.60	175.00	14,630.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.40	-	8,350.00	1,456,240.00	18	378,622.40	1,077,617.60	1,092,247.60	-	1,077,617.60	14,630.00	0.02
											1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	18	347,360.00	988,640.00	988,640.00	-	988,640.00	-	-	
1288	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 223 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1289	โฉนด	3071	61786	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	87.00	987.00	125.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	123,375.00	-	-		
1290	โฉนด	452	19374	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
1291	โฉนด	3644	83623	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	2	79.00	8,279.00	125.00	1,034,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,875.00	-	1,034,875.00	-	-		
1292	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02		
1293	โฉนด	1505	15256	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	82.00	682.00	100.00	68,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-		
1294	โฉนด	839	21906	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	80.00	280.00	200.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-		
1295	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.40	50.40	350.00	17,640.00	1133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.60	-	8,350.00	1,683,360.00	30	841,680.00	841,680.00	859,320.00	-	841,680.00	17,640.00	0.02
1296	โฉนด	953	29903	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	1134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.80	-	8,350.00	908,480.00	34	526,918.40	381,561.60	398,561.60	-	398,561.60	-	-
1297	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.05	28.05	175.00	4,908.75	1135	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.20	-	7,700.00	1,187,340.00	9	308,708.40	878,631.60	883,540.35	-	878,631.60	4,908.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 224 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1298	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	10.39	10.39	175.00	1,819.12	1136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	29.58	-	8,350.00	246,993.00	24	93,857.34	153,135.66	154,954.79	-	-	154,954.79	0.30
												1137	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	3,800.00	45,600.00	24	17,328.00	28,272.00	28,272.00	-	-	28,272.00	0.30
					2	0	0	18.61	18.61	175.00	3,256.75	1138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.60	-	8,350.00	614,560.00	24	233,532.80	381,027.20	384,283.95	-	381,027.20	3,256.75	0.02
1299	โฉนด	627	20320	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	52.00	1,452.00	100.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-	-
1300	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.25	61.25	350.00	21,437.50	1139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,350.00	2,045,750.00	12	286,405.00	1,759,345.00	1,780,782.50	-	1,759,345.00	21,437.50	0.02
1301	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.69	30.69	175.00	5,371.19	1140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.77	-	8,350.00	1,025,129.50	16	225,528.49	799,601.01	804,972.20	-	799,601.01	5,371.19	0.02
1302	โฉนด	1575	15326	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	16.05	16.05	125.00	2,006.25	1141	โรงงาน	ตึก	3	64.20	-	5,850.00	375,570.00	39	255,387.60	120,182.40	122,188.65	-	-	122,188.65	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	125.00	6,875.00	1142	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.80	100.00	7,700.00	2,123,660.00	39	1,805,111.00	318,549.00	325,424.00	-	325,424.00	-	-
					1	5	3	84.95	2,384.95	125.00	298,118.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,118.75	-	298,118.75	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 225 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1303	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.25	20.25	175.00	3,543.75	1143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	11	81,162.00	595,188.00	598,731.75	-	595,188.00	3,543.75	0.02
1304	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.63	15.63	175.00	2,735.25	1144	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.25	-	7,700.00	818,125.00	29	695,406.25	122,718.75	125,454.00	-	122,718.75	2,735.25	0.02
1305	โฉนด	1450	15165	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	3	35.00	4,335.00	130.00	563,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,550.00	-	563,550.00	-	-	
1306	โฉนด	94	212	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	0.02		
					2	0	1	25.00	125.00	200.00	25,000.00	1145	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.20	78.49	7,700.00	786,940.00	46	668,899.00	118,041.00	143,041.00	-	118,041.00	25,000.00	-
												1146	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	21.51	7,700.00	215,600.00	46	183,260.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
												1147	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	44.72	50.00	7,500.00	335,400.00	46	311,922.00	23,478.00	23,478.00	-	23,478.00	-	-
												1148	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	44.72	50.00	7,500.00	335,400.00	46	311,922.00	23,478.00	23,478.00	-	23,478.00	-	-
												1149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,350.00	1,035,400.00	39	704,072.00	331,328.00	331,328.00	-	331,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 226 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1307	โฉนด	1189	35082	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	39.00	139.00	350.00	48,650.00	1150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.60	-	8,350.00	881,760.00	15	176,352.00	705,408.00	754,058.00	-	754,058.00	-	-
1308	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.85	47.85	175.00	8,373.75	1151	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	196.80	-	7,500.00	1,476,000.00	45	1,372,680.00	103,320.00	111,693.75	-	103,320.00	8,373.75	0.02
												1152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	45	590,178.00	186,372.00	186,372.00	-	186,372.00	-	-
1309	โฉนด	82	18589	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	1153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	28	230,460.00	270,540.00	294,340.00	-	294,340.00	-	-
1310	โฉนด	915	12605	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	10.00	2,910.00	100.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-	
1311	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.50	54.50	175.00	9,537.50	1154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	42	1,050,430.00	369,070.00	378,607.50	-	369,070.00	9,537.50	0.02
												1155	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,700.00	129,600.00	42	95,904.00	33,696.00	33,696.00	-	33,696.00	-	-
1312	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.63	80.63	175.00	14,110.25	1156	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.02	-	7,700.00	3,003,154.00	44	2,552,680.90	450,473.10	464,583.35	-	450,473.10	14,110.25	0.02
1313	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.62	9.62	100.00	962.50	1157	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	77.00	-	7,500.00	577,500.00	24	537,075.00	40,425.00	41,387.50	-	40,425.00	962.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 227 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1314	โฉนด	1362	15077	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	36.00	4,836.00	150.00	725,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,400.00	-	725,400.00	-	-		
1315	โฉนด	1955	39982	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	84.60	184.60	175.00	32,305.00	1158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.89	-	8,350.00	1,067,881.50	9	96,109.34	971,772.17	1,004,077.17	-	1,004,077.17	-	-
												1159	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	9	48,300.00	89,700.00	89,700.00	-	89,700.00	-	-
1316	โฉนด	1196	35554	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	23.00	2,023.00	130.00	262,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,990.00	-	262,990.00	-	-		
1317	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.23	30.23	175.00	5,290.25	1160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.90	-	8,350.00	1,009,515.00	31	524,947.80	484,567.20	489,857.45	-	484,567.20	5,290.25	0.02
1318	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	1161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.80	-	8,350.00	616,230.00	30	308,115.00	308,115.00	319,665.00	-	308,115.00	11,550.00	0.02
												1162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.51	-	8,350.00	480,208.50	30	240,104.25	240,104.25	240,104.25	-	240,104.25	-	-
1319	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1320	โฉนด	1274	548	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.20	63.20	200.00	12,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,640.00	-	-	12,640.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 228 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.08	-	8,350.00	827,318.00	32	446,751.72	380,566.28	400,566.28	-	400,566.28	-	-
												1164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.30	-	8,350.00	728,955.00	17	174,949.20	554,005.80	554,005.80	-	554,005.80	-	-
1321	โฉนด	1276	549	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	86.30	86.30	200.00	17,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,260.00	-	-	17,260.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1165	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.00	-	7,700.00	1,070,300.00	54	909,755.00	160,545.00	180,545.00	-	180,545.00	-	-
												1166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.64	-	8,350.00	247,494.00	31	128,696.88	118,797.12	118,797.12	-	118,797.12	-	-
1322	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.99	15.99	175.00	2,798.25	1167	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.96	-	2,700.00	172,692.00	20	51,807.60	120,884.40	123,682.65	-	120,884.40	2,798.25	0.02
1323	โฉนด	1726	16506	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	68.00	868.00	100.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-	
1324	โฉนด	53	18306	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	1168	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.50	74.50	7,700.00	1,282,050.00	34	1,089,742.50	192,307.50	214,907.50	-	192,307.50	22,600.00	-
												1169	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	25.50	7,700.00	438,900.00	34	373,065.00	65,835.00	65,835.00	-	65,835.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 229 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1170	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	60.45	-	2,300.00	139,035.00	34	129,302.55	9,732.45	9,732.45	-	9,732.45	-	-	
1325	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	175.00	2,756.25	1171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	22	178,857.00	347,193.00	349,949.25	-	347,193.00	2,756.25	0.02
1326	โฉนด	1314	15029	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	32.00	832.00	180.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-	
1327	โฉนด	444	19366	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.80	3.80	175.00	665.00	1172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.20	-	8,350.00	126,920.00	21	40,614.40	86,305.60	86,970.60	-	-	86,970.60	0.30
						2	0	1	17.20	117.20	175.00	1173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.94	-	8,350.00	1,677,849.00	21	536,911.68	1,140,937.32	1,161,447.32	-	1,161,447.32	-	-
1328	โฉนด	616	20309	หมู่ ต.มหาชัย	1	32	3	20.00	13,120.00	250.00	3,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,280,000.00	-	3,280,000.00	-	-	
1329	โฉนด	1360	15075	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	8.00	5,408.00	130.00	703,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,040.00	-	703,040.00	-	-	
1330	โฉนด	296	343	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	9.00	309.00	200.00	61,800.00	1174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	40	1,356,040.00	581,160.00	642,960.00	-	642,960.00	-	-
												1175	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.52	-	7,400.00	433,048.00	40	402,734.64	30,313.36	30,313.36	-	30,313.36	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 230 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1331	โฉนด	1768	16989	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00	1176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	19	245,490.00	631,260.00	673,260.00	-	673,260.00	-	-
												1177	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.50	-	2,700.00	147,150.00	19	136,849.50	10,300.50	10,300.50	-	10,300.50	-	-
												1178	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	26.18	-	2,300.00	60,214.00	19	55,999.02	4,214.98	4,214.98	-	4,214.98	-	-
												1179	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.85	-	2,700.00	40,095.00	19	37,288.35	2,806.65	2,806.65	-	2,806.65	-	-
1332	โฉนด	51	176	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	1180	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	79.31	7,700.00	1,062,600.00	42	903,210.00	159,390.00	185,190.00	-	159,390.00	25,800.00	-
												1181	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	20.69	7,700.00	277,200.00	42	235,620.00	41,580.00	41,580.00	-	41,580.00	-	-
1333	น.ส.3ก		179	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	3	77.53	377.53	200.00	75,506.00	1182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.42	-	8,350.00	1,932,357.00	32	1,043,472.78	888,884.22	964,390.22	-	888,884.22	75,506.00	0.02
					2	0	0	27.43	27.43	200.00	5,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,485.00	-	-	5,485.00	0.02	
					3	0	0	13.05	13.05	200.00	2,610.00	1183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.20	-	8,350.00	435,870.00	32	235,369.80	200,500.20	203,110.20	-	-	203,110.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 231 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1184	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.70	-	8,350.00	364,895.00	24	138,660.10	226,234.90	226,234.90	-	226,234.90	-	-	
											1185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,350.00	551,100.00	42	407,814.00	143,286.00	143,286.00	-	143,286.00	-	-	
1334	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.96	36.96	175.00	6,468.00	1186	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	147.84	-	7,400.00	1,094,016.00	23	1,017,434.88	76,581.12	83,049.12	-	76,581.12	6,468.00	0.02
1335	โฉนด	172	257	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.30	
1336	โฉนด	738	21156	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	0	67.00	6,467.00	100.00	646,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,700.00	-	-	646,700.00	-	
1337	โฉนด	862	22376	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	57.00	1,357.00	130.00	176,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,410.00	-	-	176,410.00	-	
1338	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.48	22.48	350.00	7,868.00	1187	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.11	-	7,700.00	1,117,347.00	42	949,744.95	167,602.05	175,470.05	-	167,602.05	7,868.00	0.02
1339	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.30	54.30	175.00	9,502.50	1188	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.97	100.00	7,700.00	2,471,469.00	30	2,100,748.65	370,720.35	380,222.85	-	370,720.35	9,502.50	0.02
1340	โฉนด	216	14512	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	-	25,400.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 232 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1341	โฉนด	555	19477	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00	1189	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.50	-	7,700.00	2,206,050.00	44	1,875,142.50	330,907.50	343,307.50	-	-		
1342	โฉนด	1129	29866	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	24.00	1,324.00	130.00	172,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,120.00	-	172,120.00	-	-	
1343	โฉนด	1538	15289	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	31.00	3,131.00	100.00	313,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,100.00	-	313,100.00	-	-	
1344	โฉนด	1963	40188	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	62.90	4,162.90	125.00	520,362.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,362.50	-	520,362.50	-	-	
1345	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02	
1346	โฉนด	464	19386	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	1190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.26	-	8,350.00	1,530,221.00	42	1,132,363.54	397,857.46	421,457.46	-	421,457.46	-	-
1347	โฉนด	122	232	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	1191	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	50.00	7,700.00	415,800.00	24	353,430.00	62,370.00	71,970.00	-	62,370.00	9,600.00	-
												1192	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	50.00	7,700.00	415,800.00	24	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
1348	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.05	37.05	175.00	6,483.75	1193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.20	-	8,350.00	1,237,470.00	30	618,735.00	618,735.00	625,218.75	-	618,735.00	6,483.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 233 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1349	โฉนด	1478	15193	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	26.00	2,026.00	200.00	405,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,200.00	-	405,200.00	-	-		
1350	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	55.92	55.92	175.00	9,786.00	1194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.48	-	8,350.00	1,256,508.00	22	427,212.72	829,295.28	839,081.28	-	829,295.28	9,786.00	0.02
												1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.20	-	8,350.00	611,220.00	3	18,336.60	592,883.40	592,883.40	-	592,883.40	-	-
1351	โฉนด	1143	31442	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	69.00	1,569.00	100.00	156,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,900.00	-	156,900.00	-	-	
1352	โฉนด	134	482	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	54.00	354.00	180.00	63,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,720.00	-	63,720.00	0.30		
1353	โฉนด	628	20321	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	97.00	1,497.00	100.00	149,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-	
1354	โฉนด	419	19341	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	350.00	45,500.00	1196	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.40	100.00	7,700.00	1,196,580.00	31	1,017,093.00	179,487.00	224,987.00	-	224,987.00	-	-
												1197	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	31	128,340.00	9,660.00	9,660.00	-	9,660.00	-	-
1355	โฉนด	418	19340	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	52.00	152.00	350.00	53,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 234 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	52.00	152.00	350.00	53,200.00	1198	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	29	247,752.00	18,648.00	71,848.00	-	18,648.00	53,200.00	-
												1199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	42	519,036.00	182,364.00	182,364.00	-	182,364.00	-	-
1356	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1357	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1358	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.92	23.92	175.00	4,186.00	1200	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	191.34	99.99	7,500.00	1,435,050.00	44	1,334,596.50	100,453.50	104,639.50	-	100,453.50	4,186.00	0.02
1359	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.00	35.00	175.00	6,125.00	1201	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.12	-	7,700.00	1,556,324.00	41	1,322,875.40	233,448.60	239,573.60	-	233,448.60	6,125.00	0.02
1360	โฉนด	632	20325	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	22.00	1,822.00	100.00	182,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-	182,200.00	-	-	
1361	โฉนด	258	312	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	88.15	288.15	200.00	57,630.00	1202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	43	685,368.00	216,432.00	274,062.00	-	274,062.00	-	-
												1203	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.50	-	5,750.00	60,375.00	43	56,148.75	4,226.25	4,226.25	-	4,226.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 235 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	45.85	145.85	200.00	29,170.00	1204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.00	43.72	7,700.00	777,700.00	21	622,160.00	155,540.00	184,710.00	-	155,540.00	29,170.00	-
												1205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	56.28	7,700.00	1,001,000.00	21	800,800.00	200,200.00	200,200.00	-	200,200.00	-	-
												1206	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	21	192,510.00	14,490.00	14,490.00	-	14,490.00	-	-
												1207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.00	51.79	7,700.00	669,900.00	16	368,445.00	301,455.00	301,455.00	-	301,455.00	-	-
												1208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	48.21	7,700.00	623,700.00	16	343,035.00	280,665.00	280,665.00	-	280,665.00	-	-
												1209	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.00	80.71	7,700.00	1,740,200.00	16	957,110.00	783,090.00	783,090.00	-	783,090.00	-	-
												1210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	19.29	7,700.00	415,800.00	16	228,690.00	187,110.00	187,110.00	-	187,110.00	-	-
												1211	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.40	-	2,700.00	281,880.00	16	62,013.60	219,866.40	219,866.40	-	219,866.40	-	-
1362	โฉนด	963	29955	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	66.00	366.00	200.00	73,200.00	1212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.70	-	7,700.00	2,099,790.00	38	1,784,821.50	314,968.50	388,168.50	-	388,168.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 237 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1367	โฉนด	726	21144	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	11.00	2,011.00	150.00	301,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	301,650.00	-	301,650.00	-	-			
1368	โฉนด	404	19326	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	60.00	5,360.00	130.00	696,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	696,800.00	-	696,800.00	-	-			
1369	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01			
1370	โฉนด	1261	37233	หมู่ ต.มหาชัย	2	11	3	45.00	4,745.00	260.00	1,233,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,700.00	-	-	1,233,700.00	0.02			
1371	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
1372	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.00	28.00	175.00	4,900.00	1220	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,350.00	922,675.00	13	147,628.00	775,047.00	779,947.00	-	775,047.00	4,900.00	0.02
1373	โฉนด	3073	61788	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	6.00	1,006.00	125.00	125,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	125,750.00	-	125,750.00	-	-			
1374	โฉนด	411	19343	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.02		
					2	0	0	48.74	48.74	350.00	17,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,059.00	-	-	17,059.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 238 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	32.55	32.55	350.00	11,392.50		-	-	-	-	-	-	-	-	11,392.50	-	-	11,392.50	0.02		
					2	0	0	8.10	8.10	350.00	2,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,835.00	-	-	2,835.00	0.02		
					1	0	3	63.61	363.61	350.00	127,263.50	1221	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.40	-	2,700.00	87,480.00	15	17,496.00	69,984.00	197,247.50	-	197,247.50	-	-
												1222	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.96	-	8,350.00	1,527,716.00	54	1,161,064.16	366,651.84	366,651.84	-	366,651.84	-	-
												1223	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,700.00	32,400.00	54	30,132.00	2,268.00	2,268.00	-	2,268.00	-	-
												1224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.90	-	8,350.00	834,165.00	33	467,132.40	367,032.60	367,032.60	-	367,032.60	-	-
												1225	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.20	70.68	7,700.00	1,002,540.00	33	852,159.00	150,381.00	150,381.00	-	150,381.00	-	-
												1226	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	29.32	7,700.00	415,800.00	33	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
1375	โฉนด	1633	16351	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	18.37	18.37	200.00	3,674.00	1227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	73.47	-	8,350.00	613,474.50	6	36,808.47	576,666.03	580,340.03	-	-	580,340.03	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 239 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	92.63	92.63	200.00	18,526.00	1228	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.53	-	8,350.00	1,716,175.50	6	102,970.53	1,613,204.97	1,631,730.97	-	1,631,730.97	-	-
1376	โฉนด	184	134	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
					2	0	1	61.00	161.00	200.00	32,200.00	1229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.30	-	8,350.00	2,106,705.00	69	1,601,095.80	505,609.20	537,809.20	-	537,809.20	-	-
												1230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.90	-	8,350.00	884,265.00	24	336,020.70	548,244.30	548,244.30	-	548,244.30	-	-
1377	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	12.00	12.00	175.00	2,100.00	1231	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,400.00	355,200.00	42	330,336.00	24,864.00	26,964.00	-	24,864.00	2,100.00	0.02
1378	โฉนด	1381	15096	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	64.00	2,164.00	130.00	281,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,320.00	-	281,320.00	-	-	
1379	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.58	35.58	175.00	6,226.50	1232	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	239.14	-	7,700.00	1,841,378.00	32	1,565,171.30	276,206.70	282,433.20	-	276,206.70	6,226.50	0.02
1380	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	78.75	78.75	175.00	13,781.25	1233	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	323.50	-	7,700.00	2,490,950.00	38	2,117,307.50	373,642.50	387,423.75	-	373,642.50	13,781.25	0.02
												1234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.40	-	8,350.00	537,740.00	38	354,908.40	182,831.60	182,831.60	-	182,831.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 240 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1381	โฉนด	244	321	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	99.00	799.00	200.00	159,800.00	1235	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	50.00	-	2,300.00	115,000.00	24	106,950.00	8,050.00	167,850.00	-	167,850.00	-	-
1382	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	72.10	72.10	175.00	12,617.50	1236	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	317.40	-	8,200.00	2,602,680.00	6	156,160.80	2,446,519.20	2,459,136.70	-	2,446,519.20	12,617.50	0.02
												1237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	6	50,100.00	784,900.00	784,900.00	-	784,900.00	-	-
1383	โฉนด	369	18417	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	85.90	85.90	200.00	17,180.00	1238	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	265.20	-	7,700.00	2,042,040.00	37	1,735,734.00	306,306.00	323,486.00	-	323,486.00	-	-
1384	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.36	18.36	175.00	3,213.00	1239	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.42	-	7,400.00	543,308.00	11	244,488.60	298,819.40	302,032.40	-	298,819.40	3,213.00	0.02
1385	โฉนด	652	20345	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	3	49.00	7,949.00	250.00	1,987,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,250.00	-	1,987,250.00	-	-
1386	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
1387	โฉนด	1991	41145	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	22.80	822.80	175.00	143,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,990.00	-	143,990.00	-	-
1388	โฉนด	890	26007	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	2	46.00	646.00	200.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	-	129,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 241 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1389	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1390	โฉนด	771	21189	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	20.00	1,020.00	150.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-		
1391	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	7.83	7.83	175.00	1,370.25	1240	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	62.64	-	7,500.00	469,800.00	15	305,370.00	164,430.00	165,800.25	-	164,430.00	1,370.25	0.02
1392	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.84	53.84	175.00	9,422.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.36	-	8,350.00	1,798,256.00	47	1,366,674.56	431,581.44	441,003.44	-	431,581.44	9,422.00	0.02
1393	โฉนด	1343	15058	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	48.00	3,148.00	130.00	409,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,240.00	-	409,240.00	-	-		
1394	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.00	28.00	350.00	9,800.00	1242	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	24	781,200.00	58,800.00	68,600.00	-	58,800.00	9,800.00	0.02
1395	โฉนด	1679	17700	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	18.00	318.00	175.00	55,650.00	1243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	131.00	71.96	7,700.00	1,008,700.00	26	857,395.00	151,305.00	206,955.00	-	206,955.00	-	-
												1244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.04	28.04	7,700.00	393,008.00	26	334,056.80	58,951.20	58,951.20	-	58,951.20	-	-
1396	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.75	50.75	175.00	8,881.25	1245	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.64	-	7,700.00	1,745,128.00	34	1,483,358.80	261,769.20	270,650.45	-	261,769.20	8,881.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 243 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1404	โฉนด	933	29042	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-			
1405	โฉนด	20	192	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	1252	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.70	78.14	7,700.00	729,190.00	35	619,811.50	109,378.50	123,178.50	-	109,378.50	13,800.00	-
												1253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	26.50	21.86	7,700.00	204,050.00	35	173,442.50	30,607.50	30,607.50	-	30,607.50	-	-
1406	โฉนด	4621	16060	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	2	81.00	6,281.00	100.00	628,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,100.00	-	628,100.00	-	-	
1407	โฉนด	931	26546	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	65.50	2,265.50	130.00	294,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,515.00	-	294,515.00	-	-	
1408	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	12.30	12.30	350.00	4,305.88	1254	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	26.01	-	5,700.00	148,257.00	3	4,447.71	143,809.29	148,115.17	-	-	148,115.17	0.30
												1255	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	4.00	-	6,200.00	24,800.00	3	744.00	24,056.00	24,056.00	-	-	24,056.00	0.30
												1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	3	39,078.00	1,263,522.00	1,286,650.00	-	1,263,522.00	23,128.00	0.02
												1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	3	12,024.00	388,776.00	388,776.00	-	388,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 244 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1258	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.35	-	2,700.00	100,845.00	3	3,025.35	97,819.65	97,819.65	-	97,819.65	-	-	
											1259	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.95	-	2,700.00	61,965.00	3	1,858.95	60,106.05	60,106.05	-	60,106.05	-	-	
1409	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	97.42	97.42	350.00	34,097.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.47	-	8,350.00	2,943,124.50	5	147,156.23	2,795,968.27	2,830,065.27	-	2,795,968.27	34,097.00	0.02
											1261	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.20	-	2,700.00	100,440.00	5	5,022.00	95,418.00	95,418.00	-	95,418.00	-	-	
1410	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1411	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.25	40.25	175.00	7,043.75	1262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,350.00	1,344,350.00	5	67,217.50	1,277,132.50	1,284,176.25	-	1,277,132.50	7,043.75	0.02
1412	โฉนด	635	20328	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	10.00	2,410.00	130.00	313,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	313,300.00	-	-		
1413	โฉนด	3028	25967	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	98.00	2,398.00	125.00	299,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	299,750.00	-	299,750.00	-	-		
1414	โฉนด	1259	15010	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	46.00	5,346.00	130.00	694,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	694,980.00	-	694,980.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 245 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1415	โฉนด	34	160	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30			
1416	โฉนด	42	168	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.60	-	8,350.00	981,960.00	34	569,536.80	412,423.20	422,423.20	-	422,423.20	-	-
1417	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02			
1418	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.38	34.38	350.00	12,033.00	1264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.10	-	7,700.00	1,871,870.00	15	935,935.00	935,935.00	947,968.00	-	935,935.00	12,033.00	0.02
1419	โฉนด	1723	16503	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	50.00	950.00	100.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-			
1420	โฉนด	859	22383	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	38.00	1,538.00	100.00	153,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	153,800.00	-	153,800.00	-	-			
1421	โฉนด	373	18498	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	92.20	192.20	200.00	38,440.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	233.90	-	8,350.00	1,953,065.00	27	859,348.60	1,093,716.40	1,132,156.40	-	1,093,716.40	38,440.00	-
1422	โฉนด	880	23235	หมู่ ต.มหาชัย	1	57	1	82.00	22,982.00	130.00	2,987,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,987,660.00	-	2,987,660.00	-	-			
1423	โฉนด	819	21886	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	0	51.00	8,051.00	130.00	1,046,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,630.00	-	1,046,630.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 246 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1424	โฉนด	1173	34130	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
1425	โฉนด	1406	15121	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	85.00	3,185.00	130.00	414,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,050.00	-	414,050.00	-	-		
1426	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.66	39.66	175.00	6,941.38	1266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.66	-	8,350.00	1,324,811.00	28	609,413.06	715,397.94	722,339.31	-	715,397.94	6,941.38	0.02
1427	โฉนด	2012	41546	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	84.20	84.20	125.00	10,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,525.00	-	-	10,525.00	0.30		
1428	โฉนด	443	19365	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	88.00	88.00	175.00	15,400.00	1267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	48	1,396,120.00	440,880.00	456,280.00	-	456,280.00	-	-
1429	โฉนด	2909	50030	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	68.00	3,368.00	100.00	336,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-		
1430	โฉนด	1283	14998	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	1	2.00	7,302.00	150.00	1,095,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,300.00	-	1,095,300.00	-	-		
1431	โฉนด	446	19368	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	92.00	192.00	200.00	38,400.00	1268	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	52	765,765.00	135,135.00	173,535.00	-	173,535.00	-	-
1432	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	175.00	2,362.50	1269	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	16	287,712.00	111,888.00	114,250.50	-	111,888.00	2,362.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 247 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1433	โฉนด	832	21899	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	3	53.00	5,553.00	180.00	999,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,540.00	-	999,540.00	-	-		
1434	โฉนด	1212	36239	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
1435	โฉนด	110	3762	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
1436	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.88	40.88	100.00	4,088.00	1270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.52	-	8,350.00	1,365,392.00	9	122,885.28	1,242,506.72	1,246,594.72	-	1,242,506.72	4,088.00	0.02
1437	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.60	63.60	350.00	22,260.00	1271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,350.00	1,472,940.00	19	412,423.20	1,060,516.80	1,082,776.80	-	1,060,516.80	22,260.00	0.02
												1272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	19	84,168.00	216,432.00	216,432.00	-	216,432.00	-	-
												1273	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	42.00	-	2,300.00	96,600.00	19	89,838.00	6,762.00	6,762.00	-	6,762.00	-	-
1438	โฉนด	783	21850	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	93.00	2,293.00	150.00	343,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,950.00	-	343,950.00	-	-		
1439	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 248 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1440	โฉนด	23	14694	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	1274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.25	-	8,350.00	1,012,437.50	69	769,452.50	242,985.00	268,585.00	-	268,585.00	-	-
												1275	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.40	-	7,700.00	1,004,080.00	69	853,468.00	150,612.00	150,612.00	-	150,612.00	-	-
												1276	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	69	60,264.00	4,536.00	4,536.00	-	4,536.00	-	-
1441	โฉนด	1689	16582	หมู่ ต.มหาชัย	2	2	0	73.00	873.00	175.00	152,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,775.00	-	152,775.00	-	-	
1442	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.00	45.00	175.00	7,875.00	1277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	18	390,780.00	1,112,220.00	1,120,095.00	-	1,112,220.00	7,875.00	0.02
1443	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	64.00	64.00	175.00	11,200.00	1278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.01	-	8,350.00	2,137,683.50	10	213,768.35	1,923,915.15	1,935,115.15	-	1,923,915.15	11,200.00	0.02
					3	0	0	3.38	3.38	175.00	590.62	1279	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.50	-	5,850.00	78,975.00	21	63,180.00	15,795.00	16,385.62	-	-	16,385.62	0.30
1444	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.20	34.20	175.00	5,985.00	1280	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.80	-	7,700.00	1,538,460.00	22	1,307,691.00	230,769.00	236,754.00	-	230,769.00	5,985.00	0.02
1445	โฉนด	1410	15125	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	52.00	2,552.00	130.00	331,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,760.00	-	331,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 249 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1446	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1447	โฉนด	1133	31438	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	73.00	273.00	200.00	54,600.00	1281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.20	-	7,700.00	2,018,940.00	33	1,716,099.00	302,841.00	357,441.00	-	357,441.00	-	-
												1282	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,700.00	121,500.00	33	68,040.00	53,460.00	53,460.00	-	53,460.00	-	-
1448	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1449	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.05	31.05	175.00	5,433.75	1283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	-	7,700.00	1,301,300.00	36	1,106,105.00	195,195.00	200,628.75	-	195,195.00	5,433.75	0.02
1450	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1451	โฉนด	587	19811	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	88.00	2,988.00	130.00	388,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,440.00	-	388,440.00	-	-
1452	โฉนด	380	18947	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	10.00	2,310.00	130.00	300,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300.00	-	300,300.00	-	-
1453	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.84	22.84	175.00	3,997.00	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.35	-	8,350.00	762,772.50	4	30,510.90	732,261.60	736,258.60	-	732,261.60	3,997.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 250 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1454	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.85	54.85	100.00	5,485.00	1285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.40	-	8,350.00	829,990.00	20	248,997.00	580,993.00	586,478.00	-	580,993.00	5,485.00	0.02
												1286	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,700.00	324,000.00	20	97,200.00	226,800.00	226,800.00	-	226,800.00	-	-
1455	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00	1287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	20	180,360.00	420,840.00	423,990.00	-	420,840.00	3,150.00	0.02
1456	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1457	โฉนด	287	18341	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.64	29.64	130.00	3,853.85	1288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.58	-	8,350.00	990,143.00	25	396,057.20	594,085.80	597,939.65	-	597,939.65	-	-
					1	5	0	11.36	2,011.36	130.00	261,476.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,476.80	-	261,476.80	-	-	
1458	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00	1289	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	6	135,828.00	834,372.00	837,522.00	-	834,372.00	3,150.00	0.02
1459	โฉนด	642	20335	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	75.00	1,275.00	530.00	675,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,750.00	-	675,750.00	-	-	
1460	โฉนด	248	267	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	27.20	127.20	200.00	25,440.00	1290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	5	90,180.00	1,713,420.00	1,738,860.00	-	1,713,420.00	25,440.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 251 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1461	โฉนด	12	184	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	84.00	84.00	200.00	16,800.00	1291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.60	80.84	7,700.00	1,067,220.00	41	907,137.00	160,083.00	176,883.00	-	160,083.00	16,800.00	-
												1292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.86	19.16	7,700.00	253,022.00	41	215,068.70	37,953.30	37,953.30	-	37,953.30	-	-
1462	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.89	27.89	175.00	4,880.75	1293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.98	-	7,700.00	1,347,346.00	27	1,145,244.10	202,101.90	206,982.65	-	202,101.90	4,880.75	0.02
1463	โฉนด	958	29900	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	-
1464	โฉนด	514	19436	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	1294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.80	-	8,350.00	991,980.00	34	575,348.40	416,631.60	430,281.60	-	430,281.60	-	-
1465	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
1466	โฉนด	1374	15089	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	83.00	983.00	200.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	196,600.00	-	-	
1467	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.08	34.08	175.00	5,964.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.30	-	8,350.00	1,138,105.00	5	56,905.25	1,081,199.75	1,087,163.75	-	1,081,199.75	5,964.00	0.02
1468	โฉนด	692	20639	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	39.00	2,039.00	100.00	203,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,900.00	-	203,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 252 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1469	น.ส.3ก		716	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	0.00	200.00	175.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02		
					2	0	2	0.00	200.00	175.00	35,000.00	1296	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.80	-	8,350.00	1,593,180.00	33	892,180.80	700,999.20	735,999.20	-	700,999.20	35,000.00	0.02
												1297	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.86	-	8,350.00	1,217,931.00	33	682,041.36	535,889.64	535,889.64	-	535,889.64	-	-
1470	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1471	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	31.50	31.50	350.00	11,025.00	1298	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	5,850.00	702,000.00	29	336,960.00	365,040.00	376,065.00	-	-	376,065.00	0.30
					2	0	0	11.40	11.40	350.00	3,990.00	1299	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	8,350.00	380,760.00	29	182,764.80	197,995.20	201,985.20	-	197,995.20	3,990.00	0.02
												1300	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,200.00	37,200.00	29	17,856.00	19,344.00	19,344.00	-	19,344.00	-	-
1472	โฉนด	3037	61064	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	31.00	331.00	125.00	41,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,375.00	-	41,375.00	-	-	
1473	โฉนด	1340	15055	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	16.00	2,016.00	150.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 253 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1474	โฉนด	942	26870	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-		
1475	โฉนด	1868	37804	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	0.00	3,200.00	125.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
1476	โฉนด	673	20620	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	6.30	2,006.30	125.00	250,787.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,787.50	-	250,787.50	-	-		
1477	โฉนด	1867	37803	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	0.00	3,200.00	125.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
1478	โฉนด	1866	37802	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	0.00	3,200.00	125.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
1479	โฉนด	666	20613	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	2	23.40	8,223.40	130.00	1,069,042.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,042.00	-	1,069,042.00	-	-		
1480	โฉนด	2682	25156	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	40.00	1,240.00	125.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-		
1481	โฉนด	813	21880	หมู่ ต.มหาชัย	1	59	2	30.00	23,830.00	130.00	3,097,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,097,900.00	-	3,097,900.00	-	-		
1482	โฉนด	270	313	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 254 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1483	โฉนด	43	169	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	1301	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.50	-	7,700.00	1,374,450.00	69	1,168,282.50	206,167.50	244,167.50	-	244,167.50	-	-
												1302	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	19.98	-	5,750.00	114,885.00	69	106,843.05	8,041.95	8,041.95	-	8,041.95	-	-
1484	โฉนด	651	20344	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	1	78.00	7,378.00	250.00	1,844,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,500.00	-	1,844,500.00	-	-	
1485	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.02	
1486	โฉนด	531	19453	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					2	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00	1303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	8,350.00	473,445.00	26	198,846.90	274,598.10	309,998.10	-	309,998.10	-	-
												1304	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	50.00	-	7,500.00	375,000.00	26	348,750.00	26,250.00	26,250.00	-	26,250.00	-	-
												1305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	39	408,816.00	192,384.00	192,384.00	-	192,384.00	-	-
1487	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.66	60.66	175.00	10,615.50	1306	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	287.65	-	7,700.00	2,214,905.00	47	1,882,669.25	332,235.75	342,851.25	-	332,235.75	10,615.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 255 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1488	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01			
1489	โฉนด	178	262	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	22.00	122.00	200.00	24,400.00	1307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.31	-	7,700.00	1,088,087.00	24	924,873.95	163,213.05	187,613.05	-	187,613.05	-	-
1490	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.40	32.40	175.00	5,670.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.60	-	8,350.00	1,082,160.00	6	64,929.60	1,017,230.40	1,022,900.40	-	1,017,230.40	5,670.00	0.02
1491	โฉนด	301	350	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	73.00	273.00	200.00	54,600.00	1309	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	103.32	56.42	7,700.00	795,564.00	26	676,229.40	119,334.60	173,934.60	-	119,334.60	54,600.00	-
												1310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.80	43.58	7,700.00	614,460.00	26	522,291.00	92,169.00	92,169.00	-	92,169.00	-	-
1492	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.48	36.48	175.00	6,384.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.90	-	8,350.00	1,218,265.00	23	438,575.40	779,689.60	786,073.60	-	779,689.60	6,384.00	0.02
1493	โฉนด	700	20647	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	49.80	1,549.80	100.00	154,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,980.00	-	154,980.00	-	-	
1494	โฉนด	736	21154	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	82.00	982.00	200.00	196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,400.00	-	196,400.00	-	-	
1495	โฉนด	240	133	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.50	62.50	180.00	11,249.55		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,249.55	-	-	11,249.55	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 256 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	53.48	53.48	180.00	9,626.40	1312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.56	-	7,700.00	1,906,212.00	69	1,620,280.20	285,931.80	295,558.20	-	295,558.20	-	-
												1313	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.56	-	2,700.00	114,912.00	69	106,868.16	8,043.84	8,043.84	-	8,043.84	-	-
					1	2	2	62.02	1,062.02	180.00	191,163.60	1314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.20	71.00	7,700.00	933,240.00	24	793,254.00	139,986.00	331,149.60	-	331,149.60	-	-
												1315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	29.00	7,700.00	381,150.00	24	323,977.50	57,172.50	57,172.50	-	57,172.50	-	-
												1316	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	61.54	7,700.00	369,600.00	24	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
												1317	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	38.46	7,700.00	231,000.00	24	196,350.00	34,650.00	34,650.00	-	34,650.00	-	-
												1318	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.09	-	5,750.00	138,517.50	24	128,821.27	9,696.23	9,696.23	-	9,696.23	-	-
												1319	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	56.70	50.00	7,500.00	425,250.00	16	306,180.00	119,070.00	119,070.00	-	119,070.00	-	-
												1320	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	56.70	50.00	7,500.00	425,250.00	16	306,180.00	119,070.00	119,070.00	-	119,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 257 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1496	โฉนด	1570	15321	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	2	76.00	1,876.00	100.00	187,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	187,600.00	-	-		
1497	โฉนด	1571	15322	หมู่ ๓ มหาชัย	1	8	3	40.00	3,540.00	100.00	354,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-		
1498	โฉนด	3074	61789	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	2	62.00	1,062.00	125.00	132,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,750.00	-	132,750.00	-	-		
1499	โฉนด	656	20349	หมู่ ๓ มหาชัย	3	77	2	67.00	31,067.00	250.00	7,766,750.00	1321	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	94.34	-	7,750.00	731,135.00	11	87,736.20	643,398.80	8,410,148.80	-	-	8,410,148.80	0.30
												1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.80	-	8,350.00	340,680.00	11	40,881.60	299,798.40	299,798.40	-	-	299,798.40	0.30
												1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.81	-	8,350.00	140,363.50	11	16,843.62	123,519.88	123,519.88	-	-	123,519.88	0.30
1500	โฉนด	483	19405	หมู่ ๓ มหาชัย	2	1	0	50.00	450.00	175.00	78,750.00	1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.84	-	8,350.00	1,234,464.00	36	765,367.68	469,096.32	547,846.32	-	547,846.32	-	-
1501	โฉนด	785	21852	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	2	29.00	1,029.00	130.00	133,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,770.00	-	133,770.00	-	-		
1502	โฉนด	4	532	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	0	40.00	440.00	200.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 258 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1503	โฉนด	534	19456	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	1325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.70	-	8,350.00	966,095.00	48	734,232.20	231,862.80	264,262.80	-	264,262.80	-	-
												1326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.70	-	8,350.00	523,545.00	48	397,894.20	125,650.80	125,650.80	-	125,650.80	-	-
												1327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	8,350.00	320,640.00	48	243,686.40	76,953.60	76,953.60	-	76,953.60	-	-
												1328	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	30	225,450.00	225,450.00	225,450.00	-	225,450.00	-	-
												1329	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	30	80,212.50	6,037.50	6,037.50	-	6,037.50	-	-
1504	โฉนด	467	19389	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00	1330	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.04	-	8,350.00	735,134.00	46	558,701.84	176,432.16	184,032.16	-	176,432.16	7,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 260 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	1337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,350.00	400,800.00	7	28,056.00	372,744.00	376,944.00	-	-	376,944.00	0.30
1509	โฉนด	1445	15160	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	31.00	2,731.00	130.00	355,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,030.00	-	355,030.00	-	-	
1510	โฉนด	218	14511	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	1338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.35	-	8,350.00	1,990,222.50	4	79,608.90	1,910,613.60	1,943,013.60	-	1,943,013.60	-	-
1511	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	69.95	69.95	100.00	6,995.25	1339	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	258.00	-	7,500.00	1,935,000.00	29	1,799,550.00	135,450.00	142,445.25	-	135,450.00	6,995.25	0.02
												1340	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	242.33	100.00	7,500.00	1,817,475.00	29	1,690,251.75	127,223.25	127,223.25	-	127,223.25	-	-
1512	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1513	โฉนด	951	27944	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	1341	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	69.30	50.00	7,500.00	519,750.00	23	483,367.50	36,382.50	60,982.50	-	60,982.50	-	-
												1342	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	69.30	50.00	7,500.00	519,750.00	23	483,367.50	36,382.50	36,382.50	-	36,382.50	-	-
1514	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.25	29.25	175.00	5,118.75	1343	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	31	1,531,530.00	270,270.00	275,388.75	-	270,270.00	5,118.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 261 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1515	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.87	30.87	175.00	5,402.25	1344	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	89.46	-	7,500.00	670,950.00	44	623,983.50	46,966.50	52,368.75	-	46,966.50	5,402.25	0.02
												1345	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,350.00	657,562.50	44	499,747.50	157,815.00	157,815.00	-	157,815.00	-	-
1516	โฉนด	1161	33949	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	1346	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	61.60	50.00	7,500.00	462,000.00	48	429,660.00	32,340.00	53,140.00	-	32,340.00	20,800.00	-
												1347	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	61.60	50.00	7,500.00	462,000.00	48	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
1517	โฉนด	1458	15173	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	37.00	1,737.00	100.00	173,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,700.00	-	173,700.00	-	-
1518	โฉนด	499	19421	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.00	15.00	350.00	5,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.02
												1348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.20	-	8,350.00	936,870.00	30	468,435.00	468,435.00	556,985.00	-	556,985.00	-	-
												1349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	45	380,760.00	120,240.00	120,240.00	-	120,240.00	-	-
1519	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	175.00	2,362.50	1350	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	24	355,725.00	62,775.00	65,137.50	-	62,775.00	2,362.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 262 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1520	โฉนด	1320	15035	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	74.00	2,574.00	100.00	257,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	257,400.00	-	-		
1521	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	8.32	8.32	175.00	1,456.00	1351	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	66.56	-	7,500.00	499,200.00	48	464,256.00	34,944.00	36,400.00	-	34,944.00	1,456.00	0.02
1522	โฉนด	1408	15123	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	96.00	2,496.00	130.00	324,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,480.00	-	324,480.00	-	-		
1523	โฉนด	188	14504	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	1352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	54	399,798.00	126,252.00	186,252.00	-	186,252.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	1353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.40	-	8,350.00	721,440.00	18	187,574.40	533,865.60	539,265.60	-	533,865.60	5,400.00	-
1524	โฉนด	55	3611	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	4.00	904.00	180.00	162,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,720.00	-	162,720.00	-	-		
1525	โฉนด	219	6275	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	52.50	152.50	200.00	30,500.00	1354	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	215.01	-	7,700.00	1,655,577.00	43	1,407,240.45	248,336.55	278,836.55	-	278,836.55	-	-
												1355	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,700.00	48,600.00	43	45,198.00	3,402.00	3,402.00	-	3,402.00	-	-
												1356	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	5.40	-	5,750.00	31,050.00	43	28,876.50	2,173.50	2,173.50	-	2,173.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 263 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	13.50	13.50	200.00	2,700.00	1357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	31	234,468.00	216,432.00	219,132.00	-	216,432.00	2,700.00	-
1526	โฉนด	685	20632	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	48.00	548.00	100.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-	
1527	โฉนด	1395	15110	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	55.00	2,555.00	130.00	332,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,150.00	-	332,150.00	-	-	
1528	โฉนด	1128	29865	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	1358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.70	-	8,350.00	999,495.00	32	539,727.30	459,767.70	477,367.70	-	477,367.70	-	-
												1359	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.40	-	2,700.00	55,080.00	32	51,224.40	3,855.60	3,855.60	-	3,855.60	-	-
1529	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	30.55	30.55	350.00	10,692.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,692.50	-	-	10,692.50	0.30	
					2	0	0	7.45	7.45	350.00	2,607.50	1360	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	122.20	-	8,350.00	1,020,370.00	47	775,481.20	244,888.80	247,496.30	-	-	247,496.30	0.30
												1361	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	29.80	37.34	7,700.00	229,460.00	47	195,041.00	34,419.00	34,419.00	-	34,419.00	-	-
												1362	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	62.66	7,700.00	385,000.00	47	327,250.00	57,750.00	57,750.00	-	57,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 264 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1530	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.93	23.93	175.00	4,187.75	1363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.70	-	8,350.00	799,095.00	19	223,746.60	575,348.40	579,536.15	-	575,348.40	4,187.75	0.02	
1531	โฉนด	934	26812	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	59.70	2,359.70	180.00	424,746.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,746.00	-	424,746.00	-	-	-	-
1532	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.56	32.56	175.00	5,698.00	1364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.24	-	8,350.00	1,087,504.00	3	32,625.12	1,054,878.88	1,060,576.88	-	1,054,878.88	5,698.00	0.02	
1533	โฉนด	664	20611	หมู่ ต.มหาชัย	1	50	2	53.00	20,253.00	250.00	5,063,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,063,250.00	-	5,063,250.00	-	-	-	-
1534	โฉนด	208	753	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.25	29.25	125.00	3,656.25	1365	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	117.00	-	7,500.00	877,500.00	3	78,975.00	798,525.00	802,181.25	-	-	802,181.25	0.02	
					1	2	0	82.75	882.75	125.00	110,343.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,343.75	-	110,343.75	-	-	-	-
1535	โฉนด	500	19422	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	3.00	3.00	350.00	1,050.00	1366	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,350.00	100,200.00	51	76,152.00	24,048.00	25,098.00	-	25,098.00	-	-	
					2	0	3	57.00	357.00	350.00	124,950.00	1367	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.60	-	8,350.00	1,224,110.00	51	930,323.60	293,786.40	418,736.40	-	418,736.40	-	-	
												1368	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	51	753,300.00	56,700.00	56,700.00	-	56,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 265 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1536	โฉนด	773	21191	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	2	63.00	1,863.00	130.00	242,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	242,190.00	-	242,190.00	-	-			
1537	โฉนด	170	18566	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	3	36.00	336.00	200.00	67,200.00	1369	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.60	75.22	7,700.00	1,367,520.00	30	1,162,392.00	205,128.00	272,328.00	-	205,128.00	67,200.00	-
												1370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.50	24.78	7,700.00	450,450.00	30	382,882.50	67,567.50	67,567.50	-	67,567.50	-	-
												1371	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.40	-	2,700.00	87,480.00	30	81,356.40	6,123.60	6,123.60	-	6,123.60	-	-
												1372	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	31.50	-	2,300.00	72,450.00	30	67,378.50	5,071.50	5,071.50	-	5,071.50	-	-
1538	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1539	โฉนด	451	19373	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-
1540	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	22.50	22.50	175.00	3,937.50	1373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	28	345,690.00	405,810.00	409,747.50	-	405,810.00	3,937.50	0.02
1541	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	58.00	58.00	175.00	10,150.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.25	-	8,350.00	1,905,887.50	23	686,119.50	1,219,768.00	1,229,918.00	-	1,219,768.00	10,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 266 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1542	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.46	29.46	350.00	10,311.00	1375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.81	-	8,350.00	983,713.50	20	295,114.05	688,599.45	698,910.45	-	688,599.45	10,311.00	0.02
1543	โฉนด	631	20324	หมู่ ต.มหาชัย	3	82	1	16.00	32,916.00	250.00	8,229,000.00	1376	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	94.34	-	7,750.00	731,135.00	14	131,604.30	599,530.70	8,828,530.70	-	-	8,828,530.70	0.30
												1377	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.80	-	8,350.00	340,680.00	14	61,322.40	279,357.60	279,357.60	-	-	279,357.60	0.30
												1378	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	23.46	-	8,350.00	195,891.00	14	35,260.38	160,630.62	160,630.62	-	-	160,630.62	0.30
												1379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.81	-	8,350.00	140,363.50	14	25,265.43	115,098.07	115,098.07	-	-	115,098.07	0.30
1544	โฉนด	847	22361	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	39.00	439.00	180.00	79,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,020.00	-	79,020.00	-	-	
1545	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	1380	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	18	286,572.00	815,628.00	827,178.00	-	815,628.00	11,550.00	0.02
1546	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.10	26.10	175.00	4,567.50	1381	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,350.00	871,740.00	31	453,304.80	418,435.20	423,002.70	-	418,435.20	4,567.50	0.02
1547	โฉนด	577	19801	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	89.00	2,389.00	100.00	238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,900.00	-	238,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 267 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1548	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.68	18.68	175.00	3,269.00	1382	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.70	-	8,350.00	623,745.00	50	474,046.20	149,698.80	152,967.80	-	149,698.80	3,269.00	0.02
1549	โฉนด	426	19348	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	-	0.30
1550	โฉนด	2670	25144	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	50.00	2,050.00	125.00	256,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,250.00	-	256,250.00	-	-	
1551	โฉนด	678	20625	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	92.00	1,892.00	180.00	340,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,560.00	-	340,560.00	-	-	
1552	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.97	15.97	100.00	1,597.50	1383	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,350.00	533,565.00	12	74,699.10	458,865.90	460,463.40	-	458,865.90	1,597.50	0.02
1553	โฉนด	512	19434	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00	1384	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.55	-	7,700.00	1,128,435.00	44	959,169.75	169,265.25	207,765.25	-	207,765.25	-	-
1554	โฉนด	3020	25959	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	80.00	480.00	100.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
1555	โฉนด	2908	50029	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	52.00	3,252.00	100.00	325,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,200.00	-	325,200.00	-	-	
1556	โฉนด	3027	25963	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	99.00	2,999.00	100.00	299,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,900.00	-	299,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 268 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1557	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.25	25.25	175.00	4,418.75	1385	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.00	-	8,350.00	843,350.00	35	506,010.00	337,340.00	341,758.75	-	337,340.00	4,418.75	0.02	
1558	โฉนด	538	19460	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	1386	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.75	-	7,700.00	1,545,775.00	32	1,313,908.75	231,866.25	255,466.25	-	255,466.25	-	-	
												1387	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	32	108,216.00	92,184.00	92,184.00	-	92,184.00	-	-	
1559	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.18	42.18	175.00	7,381.50	1388	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.29	100.00	7,700.00	1,696,233.00	32	1,441,798.05	254,434.95	261,816.45	-	254,434.95	7,381.50	0.02	
1560	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	1389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.64	-	8,350.00	898,794.00	30	449,397.00	449,397.00	458,847.00	-	449,397.00	9,450.00	0.02	
1561	โฉนด	211	522	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	58.00	258.00	200.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.30		
1562	โฉนด	280	285	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.05	27.05	200.00	5,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,410.00	-	-	5,410.00	0.02		
													1390	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.20	81.49	7,700.00	1,341,340.00	17	804,804.00	536,536.00	574,726.00	-	574,726.00	-	-
													1391	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.56	18.51	7,700.00	304,612.00	17	182,767.20	121,844.80	121,844.80	-	121,844.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 270 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.69	49.69	200.00	9,938.00		-	-	-	-	-	-	-	9,938.00	-	9,938.00	-	-			
					1	0	3	86.00	386.00	200.00	77,200.00	1397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.80	-	8,350.00	1,067,130.00	25	426,852.00	640,278.00	717,478.00	-	717,478.00	-	-
												1398	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.58	-	5,750.00	60,835.00	25	56,576.55	4,258.45	4,258.45	-	4,258.45	-	-
												1399	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	217.26	75.65	7,700.00	1,672,902.00	42	1,421,966.70	250,935.30	250,935.30	-	250,935.30	-	-
												1400	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.93	24.35	7,700.00	538,461.00	42	457,691.85	80,769.15	80,769.15	-	80,769.15	-	-
												1401	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.24	-	2,700.00	114,048.00	42	84,395.52	29,652.48	29,652.48	-	29,652.48	-	-
												1402	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.90	-	5,750.00	74,175.00	42	68,982.75	5,192.25	5,192.25	-	5,192.25	-	-
1565	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.00	26.00	350.00	9,100.00	1403	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.60	-	7,700.00	1,459,920.00	41	1,240,932.00	218,988.00	228,088.00	-	218,988.00	9,100.00	0.02
1566	โฉนด	268	315	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.50	22.50	200.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 271 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	46.50	246.50	200.00	49,300.00	1404	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.00	-	7,700.00	2,263,800.00	41	1,924,230.00	339,570.00	388,870.00	-	388,870.00	-	-
												1405	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.20	-	2,700.00	84,240.00	41	60,652.80	23,587.20	23,587.20	-	23,587.20	-	-
												1406	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	41	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
												1407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	11	90,180.00	661,320.00	661,320.00	-	661,320.00	-	-
1567	โฉนด	1208	36023	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	2	85.00	285.00	200.00	57,000.00	1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,350.00	1,578,150.00	5	78,907.50	1,499,242.50	1,556,242.50	-	1,556,242.50	-	-
1568	โฉนด	1209	36024	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	34.00	134.00	200.00	26,800.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.52	-	8,350.00	897,792.00	54	682,321.92	215,470.08	242,270.08	-	242,270.08	-	-
												1410	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.80	-	2,700.00	29,160.00	54	22,161.60	6,998.40	6,998.40	-	6,998.40	-	-
1569	โฉนด	1210	36025	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	83.00	83.00	200.00	16,600.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,350.00	1,035,400.00	32	559,116.00	476,284.00	492,884.00	-	492,884.00	-	-
												1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	276,552.00	-	276,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 272 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1570	โฉนด	1179	34373	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-		
1571	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	175.00	2,362.50	1413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	26	189,378.00	261,522.00	263,884.50	-	261,522.00	2,362.50	0.02
1572	โฉนด	278	283	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.85	54.85	200.00	10,971.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,971.00	-	-	10,971.00	0.02		
					2	0	1	97.15	197.15	200.00	39,430.00	1414	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.86	-	7,700.00	1,708,322.00	43	1,452,073.70	256,248.30	295,678.30	-	295,678.30	-	-
												1415	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	43	48,127.50	3,622.50	3,622.50	-	3,622.50	-	-
												1416	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,350.00	551,100.00	16	121,242.00	429,858.00	429,858.00	-	429,858.00	-	-
												1417	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.42	76.55	7,700.00	1,181,334.00	11	401,653.56	779,680.44	779,680.44	-	779,680.44	-	-
												1418	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	47.00	23.45	7,700.00	361,900.00	11	123,046.00	238,854.00	238,854.00	-	238,854.00	-	-
1573	โฉนด	1394	15109	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	41.00	3,041.00	130.00	395,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,330.00	-	395,330.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 273 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1574	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	69.16	69.16	175.00	12,103.00	1419	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	236.14	-	7,700.00	1,818,278.00	42	1,545,536.30	272,741.70	284,844.70	-	272,741.70	12,103.00	0.02
												1420	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	201.04	-	7,500.00	1,507,800.00	42	1,402,254.00	105,546.00	105,546.00	-	105,546.00	-	-
1575	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.25	28.25	350.00	9,887.50	1421	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.00	-	7,700.00	1,447,600.00	15	723,800.00	723,800.00	733,687.50	-	723,800.00	9,887.50	0.02
1576	โฉนด	784	21851	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	70.00	870.00	130.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	113,100.00	-	-	
1577	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	36.22	36.22	350.00	12,677.00	1422	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	132.00	-	5,750.00	759,000.00	19	531,300.00	227,700.00	240,377.00	-	-	240,377.00	0.30
												1423	สำนักงาน ความสูงเกิน	ตึก	3	6.25	-	9,150.00	57,187.50	21	18,300.00	38,887.50	38,887.50	-	-	38,887.50	0.30
					2	0	0	57.81	57.81	350.00	20,233.50	1424	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.59	-	7,700.00	2,129,743.00	21	1,703,794.40	425,948.60	446,182.10	-	425,948.60	20,233.50	0.02
												1425	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,350.00	413,325.00	21	132,264.00	281,061.00	281,061.00	-	281,061.00	-	-
1578	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1579	โฉนด	510	19432	หมู่ ๓.มหาชัย	3	0	0	13.59	13.59	350.00	4,754.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,754.75	-	-	4,754.75	0.30		
					2	0	1	4.70	104.70	350.00	36,645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,645.00	-	-	36,645.00	0.02		
					2	0	1	57.72	157.72	350.00	55,202.00	1426	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.25	-	8,350.00	1,313,037.50	28	603,997.25	709,040.25	764,242.25	-	764,242.25	-	-
												1427	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.72	-	8,350.00	2,928,512.00	45	2,225,669.12	702,842.88	702,842.88	-	702,842.88	-	-
												1428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,350.00	267,200.00	45	203,072.00	64,128.00	64,128.00	-	-	64,128.00	0.30
1580	โฉนด	75	220	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	1429	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,700.00	1,178,100.00	41	1,001,385.00	176,715.00	189,515.00	-	189,515.00	-	-
												1430	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.92	-	2,700.00	45,684.00	41	42,486.12	3,197.88	3,197.88	-	3,197.88	-	-
1581	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	34.23	34.23	350.00	11,980.50	1431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.92	-	8,350.00	1,143,282.00	31	594,506.64	548,775.36	560,755.86	-	548,775.36	11,980.50	0.02
1582	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	25.20	25.20	175.00	4,410.00	1432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,350.00	841,680.00	3	25,250.40	816,429.60	820,839.60	-	816,429.60	4,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 275 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1583	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.05	44.05	175.00	7,708.75	1433	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.19	-	8,350.00	1,471,186.50	16	323,661.03	1,147,525.47	1,155,234.22	-	1,147,525.47	7,708.75	0.02
1584	โฉนด	41	167	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	1434	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	46	406,144.00	128,256.00	147,456.00	-	128,256.00	19,200.00	-
												1435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	8,350.00	465,930.00	46	354,106.80	111,823.20	111,823.20	-	111,823.20	-	-
1585	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	4.50	4.50	100.00	450.00	1436	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,400.00	133,200.00	19	123,876.00	9,324.00	9,774.00	-	9,324.00	450.00	0.02
1586	โฉนด	1696	16687	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.00	63.00	175.00	11,025.00	1437	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	269.45	-	7,700.00	2,074,765.00	17	1,244,859.00	829,906.00	840,931.00	-	840,931.00	-	-
1587	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01		
1588	โฉนด	1155	33564	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	84.00	3,784.00	100.00	378,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,400.00	-	378,400.00	-	-	
1589	โฉนด	658	20351	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	3	46.00	6,746.00	130.00	876,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,980.00	-	876,980.00	-	-	
1590	โฉนด	1172	34032	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.00	68.00	200.00	13,600.00	1438	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	9	90,180.00	911,820.00	925,420.00	-	911,820.00	13,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 276 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1591	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	1.70	1.70	350.00	595.00	1439	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	3.40	-	5,450.00	18,530.00	24	7,041.40	11,488.60	12,083.60	-	-	12,083.60	0.30
1592	โฉนด	1966	40214	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.20	23.20	200.00	4,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640.00	-	4,640.00	-	-	
					3	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	44	228,456.00	72,144.00	73,944.00	-	72,144.00	1,800.00	-
												1441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,350.00	300,600.00	44	228,456.00	72,144.00	72,144.00	-	-	72,144.00	0.30
1593	โฉนด	1965	40213	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	49.40	49.40	200.00	9,880.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.58	-	8,350.00	539,243.00	3	16,177.29	523,065.71	532,945.71	-	532,945.71	-	-
1594	โฉนด	709	20656	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	1	88.00	8,188.00	280.00	2,292,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,640.00	-	2,292,640.00	-	-	
1595	โฉนด	77	18586	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	73.00	173.00	200.00	34,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,600.00	-	34,600.00	-	-	
1596	โฉนด	2904	50025	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	70.00	370.00	100.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-	
1597	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.42	57.42	175.00	10,048.50	1443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.68	-	8,350.00	1,917,828.00	30	958,914.00	958,914.00	968,962.50	-	958,914.00	10,048.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 277 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1598	โฉนด	2864	49985	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	3	94.00	8,794.00	125.00	1,099,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,250.00	-	1,099,250.00	-	-		
1599	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.02	26.02	175.00	4,553.50	1444	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.09	-	8,350.00	869,151.50	22	295,511.51	573,639.99	578,193.49	-	573,639.99	4,553.50	0.02
1600	โฉนด	626	20319	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	44.00	1,544.00	100.00	154,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-		
1601	โฉนด	1680	17701	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	27.00	227.00	175.00	39,725.00	1445	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.16	-	8,350.00	418,836.00	9	37,695.24	381,140.76	420,865.76	-	420,865.76	-	-
1602	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.25	30.25	175.00	5,293.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,293.75	-	-	5,293.75	0.02		
					2	0	0	31.95	31.95	175.00	5,591.25	1446	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	121.00	-	7,400.00	895,400.00	26	832,722.00	62,678.00	68,269.25	-	62,678.00	5,591.25	-
												1447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.80	-	8,350.00	766,530.00	3	22,995.90	743,534.10	743,534.10	-	-	743,534.10	0.02
												1448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	3	9,018.00	291,582.00	291,582.00	-	-	291,582.00	0.02
1603	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.59	22.59	175.00	3,952.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,952.72	-	-	3,952.72	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 278 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.82	12.82	175.00	2,244.38	1449	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.30	-	8,350.00	428,355.00	17	102,805.20	325,549.80	327,794.17	-	325,549.80	2,244.38	-
												1450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.85	-	8,350.00	499,747.50	40	349,823.25	149,924.25	149,924.25	-	149,924.25	-	-
												1451	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.40	-	2,700.00	82,080.00	40	76,334.40	5,745.60	5,745.60	-	5,745.60	-	-
1604	โฉนด	1140	31439	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	24.00	224.00	100.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-	
1605	โฉนด	625	20318	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	51.00	1,451.00	100.00	145,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,100.00	-	145,100.00	-	-	
1606	โฉนด	1213	36240	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1607	โฉนด	701	20648	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	35.80	1,435.80	150.00	215,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,370.00	-	215,370.00	-	-	
1608	โฉนด	1214	36241	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	6.25	6.25	150.00	937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	937.50	-	-	937.50	0.30	
					2	0	0	35.88	35.88	150.00	5,381.62	1452	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.91	83.01	7,700.00	1,092,707.00	13	458,936.94	633,770.06	639,151.69	-	639,151.69	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 279 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	29.04	16.99	7,700.00	223,608.00	13	93,915.36	129,692.64	129,692.64	-	129,692.64	-	-	
											1454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1.60	-	8,200.00	13,120.00	13	5,510.40	7,609.60	7,609.60	-	-	7,609.60	0.30	
1609	โฉนด	1215	36242	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
1610	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.62	28.62	350.00	10,017.00	1455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	197.18	-	7,700.00	1,518,286.00	18	986,885.90	531,400.10	541,417.10	-	531,400.10	10,017.00	0.02
1611	โฉนด	944	12695	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	80.00	4,580.00	125.00	572,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,500.00	-	572,500.00	-	-		
1612	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1613	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.50	3.50	175.00	612.50	1456	โรงงาน	ไม้	3	14.00	-	5,850.00	81,900.00	45	76,167.00	5,733.00	6,345.50	-	-	6,345.50	0.30
												1457	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	238.00	-	7,500.00	1,785,000.00	45	1,660,050.00	124,950.00	133,386.75	-	124,950.00	8,436.75	0.02
												1458	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	147.68	-	7,500.00	1,107,600.00	45	1,030,068.00	77,532.00	77,532.00	-	77,532.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 280 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1614	โฉนด	1731	16511	หมู่ ๓.มหาชัย	1	23	0	3.00	9,203.00	100.00	920,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,300.00	-	920,300.00	-	-		
1615	โฉนด	359	13333	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	71.20	71.20	175.00	12,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,460.00	-	-	12,460.00	0.02		
					1	6	1	41.80	2,541.80	175.00	444,815.00	1459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	284.80	-	8,350.00	2,378,080.00	5	118,904.00	2,259,176.00	2,703,991.00	-	2,703,991.00	-	-
1616	โฉนด	19	191	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	1460	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.39	99.99	7,700.00	1,273,503.00	42	1,082,477.55	191,025.45	206,825.45	-	206,825.45	-	-
												1461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.81	-	8,350.00	340,763.50	42	252,164.99	88,598.51	88,598.51	-	88,598.51	-	-
1617	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	175.00	6,300.00	1462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	535,356.00	-	529,056.00	6,300.00	0.02
1618	โฉนด	735	21153	หมู่ ๓.มหาชัย	1	2	3	44.00	1,144.00	130.00	148,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,720.00	-	148,720.00	-	-
1619	โฉนด	711	20658	หมู่ ๓.มหาชัย	4	6	1	70.00	2,570.00	100.00	257,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,000.00	-	-	257,000.00	0.30
1620	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	23.63	23.63	175.00	4,135.25	1463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,350.00	789,075.00	6	47,344.50	741,730.50	745,865.75	-	741,730.50	4,135.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 281 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1621	โฉนด	644	20337	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	74.00	1,574.00	530.00	834,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,220.00	-	834,220.00	-	-		
1622	โฉนด	686	20633	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	6.00	506.00	100.00	50,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	50,600.00	-	-		
1623	โฉนด	4129	34527	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	3	72.00	5,972.00	125.00	746,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,500.00	-	746,500.00	-	-		
1624	โฉนด	1233	36697	หมู่ ต.มหาชัย	1	37	1	80.00	14,980.00	100.00	1,498,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,000.00	-	1,498,000.00	-	-		
1625	โฉนด	507	19429	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	80.00	180.00	350.00	63,000.00	1464	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	283.80	-	8,350.00	2,369,730.00	36	1,469,232.60	900,497.40	963,497.40	-	963,497.40	-	-
												1465	โรงจอดรถ	ไม้	2	81.00	-	2,700.00	218,700.00	36	203,391.00	15,309.00	15,309.00	-	15,309.00	-	-
1626	โฉนด	102	224	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	1466	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	193.00	-	7,700.00	1,486,100.00	32	1,263,185.00	222,915.00	248,715.00	-	248,715.00	-	-
												1467	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	59.50	-	2,300.00	136,850.00	32	127,270.50	9,579.50	9,579.50	-	9,579.50	-	-
1627	โฉนด	106	225	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	200.00	2,700.00	1468	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	3	13,527.00	437,373.00	440,073.00	-	-	440,073.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 282 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	30.50	130.50	200.00	26,100.00	1469	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	103.18	99.98	7,500.00	773,850.00	38	719,680.50	54,169.50	80,269.50	-	80,269.50	-	-
1628	โฉนด	205	543	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	1470	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,350.00	2,029,050.00	6	121,743.00	1,907,307.00	1,967,307.00	-	1,967,307.00	-	-
												1471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.10	-	8,350.00	368,235.00	6	22,094.10	346,140.90	346,140.90	-	346,140.90	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	1472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	674,732.00	-	667,332.00	7,400.00	-
1629	โฉนด	1992	41146	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	27.60	5,827.60	100.00	582,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,760.00	-	582,760.00	-	-	
1630	โฉนด	466	19388	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	12.00	212.00	200.00	42,400.00	1473	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.80	-	7,700.00	1,369,060.00	44	1,163,701.00	205,359.00	247,759.00	-	247,759.00	-	-
												1474	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.24	-	7,400.00	800,976.00	44	744,907.68	56,068.32	56,068.32	-	56,068.32	-	-
1631	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01		
1632	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.85	29.85	350.00	10,447.50	1475	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.40	-	7,700.00	1,535,380.00	26	1,305,073.00	230,307.00	240,754.50	-	230,307.00	10,447.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 283 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1633	โฉนด	460	19382	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02			
					2	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	1476	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.19	62.12	7,500.00	841,425.00	49	782,525.25	58,899.75	89,699.75	-	58,899.75	30,800.00	-
												1477	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	68.40	37.87	7,500.00	513,000.00	49	477,090.00	35,910.00	35,910.00	-	35,910.00	-	-
												1478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	49	128,340.00	9,660.00	9,660.00	-	9,660.00	-	-
												1479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.74	-	8,350.00	2,135,429.00	18	555,211.54	1,580,217.46	1,580,217.46	-	1,580,217.46	-	-
1634	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.44	39.44	175.00	6,902.00	1480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.76	-	8,350.00	1,317,296.00	36	816,723.52	500,572.48	507,474.48	-	500,572.48	6,902.00	0.02
1635	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	175.00	4,987.50	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.96	-	8,350.00	659,316.00	23	237,353.76	421,962.24	426,949.74	-	421,962.24	4,987.50	0.02
												1482	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,400.00	259,000.00	23	240,870.00	18,130.00	18,130.00	-	18,130.00	-	-
1636	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 284 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1637	โฉนด	5207	40649	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	16.10	1,316.10	100.00	131,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,610.00	-	131,610.00	-	-		
1638	โฉนด	3846	33689	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	83.00	2,283.00	100.00	228,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,300.00	-	228,300.00	-	-		
1639	โฉนด	5206	40648	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	69.10	2,369.10	100.00	236,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,910.00	-	236,910.00	-	-		
1640	โฉนด	5208	40650	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	12.00	1,512.00	100.00	151,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-		
1641	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	72.72	72.72	175.00	12,726.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,726.00	-	-	12,726.00	0.02		
1642	โฉนด	1306	15021	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	4.00	6,504.00	180.00	1,170,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,720.00	-	1,170,720.00	-	-		
1643	โฉนด	1399	15114	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	16.00	4,116.00	130.00	535,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,080.00	-	535,080.00	-	-		
1644	โฉนด	1772	17029	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	17.25	17.25	150.00	2,587.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,587.50	-	-	2,587.50	0.30		
					2	0	0	85.13	85.13	150.00	12,769.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,769.50	-	-	12,769.50	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 285 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	2	38.54	238.54	150.00	35,780.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,780.62	-	-	35,780.62	0.30		
					1	4	3	12.08	1,912.08	150.00	286,812.00	1483	โรงงาน	ตึก	2	69.00	-	5,850.00	403,650.00	13	64,584.00	339,066.00	625,878.00	-	625,878.00	-	-
												1484	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	944.95	-	3,800.00	3,590,810.00	32	3,339,453.30	251,356.70	251,356.70	-	-	251,356.70	0.30
												1485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	66.04	7,700.00	889,350.00	32	755,947.50	133,402.50	133,402.50	-	133,402.50	-	-
												1486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.40	33.96	7,700.00	457,380.00	32	388,773.00	68,607.00	68,607.00	-	68,607.00	-	-
												1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,350.00	626,250.00	32	338,175.00	288,075.00	288,075.00	-	288,075.00	-	-
												1488	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	81.00	-	5,750.00	465,750.00	32	433,147.50	32,602.50	32,602.50	-	32,602.50	-	-
												1489	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	69.00	-	2,700.00	186,300.00	32	158,355.00	27,945.00	27,945.00	-	27,945.00	-	-
												1490	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	9.20	-	6,200.00	57,040.00	32	30,801.60	26,238.40	26,238.40	-	-	26,238.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 286 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1645	โฉนด	814	21881	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	42.90	842.90	125.00	105,362.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,362.50	-	105,362.50	-	-		
1646	โฉนด	1847	17845	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	88.80	4,988.80	125.00	623,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-		
1647	โฉนด	191	136	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.45	31.45	180.00	5,661.00	1491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	93.60	-	7,700.00	720,720.00	38	612,612.00	108,108.00	113,769.00	-	113,769.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	180.00	2,430.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	3	13,527.00	437,373.00	439,803.00	-	-	439,803.00	0.02
												1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.40	-	8,350.00	529,390.00	38	349,397.40	179,992.60	179,992.60	-	179,992.60	-	-
1648	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	0.01
1649	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.40	-	8,350.00	1,022,040.00	31	531,460.80	490,579.20	505,629.20	-	490,579.20	15,050.00	0.02
												1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,350.00	781,560.00	31	406,411.20	375,148.80	375,148.80	-	375,148.80	-	-
1650	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 287 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1651	โฉนด	1475	15190	หมู่ ๓ มหาชัย	1	3	1	4.00	1,304.00	100.00	130,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-		
1652	โฉนด	61	18263	หมู่ ๓ มหาชัย	3	0	0	3.53	3.53	200.00	706.00	1496	โรงงาน	ไม้	3	14.10	-	5,850.00	82,485.00	32	76,711.05	5,773.95	6,479.95	-	-	6,479.95	0.30
					2	0	1	84.47	184.47	200.00	36,894.00	1497	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.15	-	7,700.00	1,356,355.00	32	1,152,901.75	203,453.25	240,347.25	-	240,347.25	-	-
												1498	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.92	-	7,400.00	391,608.00	32	364,195.44	27,412.56	27,412.56	-	27,412.56	-	-
												1499	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	75.10	-	2,300.00	172,730.00	32	160,638.90	12,091.10	12,091.10	-	12,091.10	-	-
												1500	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.85	-	5,750.00	85,387.50	32	79,410.38	5,977.12	5,977.12	-	5,977.12	-	-
												1501	โรงจอดรถ	ไม้	2	0.00	-	2,700.00	0.00	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1653	โฉนด	453	19375	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	1502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	23	378,756.00	673,344.00	713,344.00	-	673,344.00	40,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 288 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.25	61.80	7,700.00	825,825.00	54	701,951.25	123,873.75	123,873.75	-	123,873.75	-	-	
											1504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.30	38.20	7,700.00	510,510.00	54	433,933.50	76,576.50	76,576.50	-	76,576.50	-	-	
											1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	54	558,448.00	176,352.00	176,352.00	-	176,352.00	-	-	
											1506	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	13.50	-	5,750.00	77,625.00	54	72,191.25	5,433.75	5,433.75	-	5,433.75	-	-	
											1507	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.13	-	2,700.00	54,351.00	54	50,546.43	3,804.57	3,804.57	-	3,804.57	-	-	
1654	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1655	โฉนด	1396	15111	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	36.00	936.00	180.00	168,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,480.00	-	168,480.00	-	-		
1656	โฉนด	18	190	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	1508	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.60	54.22	7,700.00	697,620.00	24	592,977.00	104,643.00	112,043.00	-	104,643.00	7,400.00	-
											1509	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	45.78	7,700.00	589,050.00	24	500,692.50	88,357.50	88,357.50	-	88,357.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 289 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1657	โฉนด	882	25999	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	79.00	1,379.00	180.00	248,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,220.00	-	248,220.00	-	-		
1658	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.88	36.88	175.00	6,454.88	1510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.54	-	8,350.00	1,231,959.00	33	689,897.04	542,061.96	548,516.83	-	542,061.96	6,454.88	0.02
1659	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1660	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.11	25.11	350.00	8,788.50	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.44	-	8,350.00	838,674.00	22	285,149.16	553,524.84	562,313.34	-	553,524.84	8,788.50	0.02
1661	โฉนด	10	182	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	1512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	3	9,018.00	291,582.00	312,182.00	-	-	312,182.00	0.02
1662	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.18	32.18	350.00	11,263.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	257.40	-	8,350.00	2,149,290.00	30	1,074,645.00	1,074,645.00	1,085,908.00	-	1,074,645.00	11,263.00	0.02
1663	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.00	54.00	350.00	18,900.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.54	-	8,350.00	1,799,759.00	8	143,980.72	1,655,778.28	1,674,678.28	-	1,655,778.28	18,900.00	0.02
1664	โฉนด	545	19467	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	37.00	3,237.00	250.00	809,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,250.00	-	809,250.00	-	-	
1665	โฉนด	1171	33997	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.02	34.02	180.00	6,124.50	1515	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	7,700.00	960,960.00	3	57,657.60	903,302.40	909,426.90	-	-	909,426.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 291 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1672	โฉนด	1930	40729	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	24.80	124.80	175.00	21,840.00	1521	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	71.88	7,700.00	1,062,600.00	37	903,210.00	159,390.00	181,230.00	-	181,230.00	-	-
												1522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	28.12	7,700.00	415,800.00	37	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
1673	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	175.00	6,300.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	54	913,824.00	288,576.00	294,876.00	-	288,576.00	6,300.00	0.02
1674	โฉนด	621	20314	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	1	86.00	6,186.00	130.00	804,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,180.00	-	804,180.00	-	-
1675	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1676	โฉนด	552	19474	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00	1524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	7,700.00	2,402,400.00	44	2,042,040.00	360,360.00	383,160.00	-	383,160.00	-	-
1677	โฉนด	1291	15006	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	3.00	5,803.00	180.00	1,044,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,540.00	-	1,044,540.00	-	-
1678	โฉนด	74	581	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	25.00	125.00	200.00	25,000.00	1525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.25	-	7,700.00	1,079,925.00	20	809,943.75	269,981.25	294,981.25	-	294,981.25	-	-
												1526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	23.25	-	7,400.00	172,050.00	20	160,006.50	12,043.50	12,043.50	-	12,043.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1527	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	20	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
1679	โฉนด	1532	15283	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	53.00	3,553.00	130.00	461,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,890.00	-	461,890.00	-	-	
1680	โฉนด	174	259	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	94.80	94.80	125.00	11,850.00	1528	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	50.40	50.00	7,500.00	378,000.00	33	351,540.00	26,460.00	38,310.00	-	26,460.00	11,850.00	-
												1529	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	50.40	50.00	7,500.00	378,000.00	33	351,540.00	26,460.00	26,460.00	-	26,460.00	-	-
1681	โฉนด	245	265	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00	1530	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.80	-	8,350.00	1,367,730.00	15	273,546.00	1,094,184.00	1,160,384.00	-	1,094,184.00	66,200.00	-
												1531	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	68.00	7,700.00	785,400.00	42	667,590.00	117,810.00	117,810.00	-	117,810.00	-	-
												1532	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	32.00	7,700.00	369,600.00	42	314,160.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
												1533	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	8,350.00	621,240.00	28	285,770.40	335,469.60	335,469.60	-	335,469.60	-	-
1682	โฉนด	57	521	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	1534	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.70	-	8,350.00	1,149,795.00	32	620,889.30	528,905.70	562,905.70	-	562,905.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 293 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1683	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.32	40.32	175.00	7,056.00	1535	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	31	547,092.00	505,008.00	512,064.00	-	505,008.00	7,056.00	0.02
												1536	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.28	-	2,700.00	95,256.00	31	49,533.12	45,722.88	45,722.88	-	45,722.88	-	-
1684	โฉนด	670	20617	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	86.40	2,186.40	125.00	273,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,300.00	-	273,300.00	-	-	
1685	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.68	2.68	175.00	469.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469.00	-	-	469.00	0.30	
					2	0	0	63.32	63.32	175.00	11,081.00	1537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	253.28	-	7,550.00	1,912,264.00	7	133,858.48	1,778,405.52	1,789,486.52	-	-	1,789,486.52	0.02
												1538	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.72	-	8,350.00	56,112.00	7	3,927.84	52,184.16	52,184.16	-	-	52,184.16	0.02
1686	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.28	61.28	350.00	21,448.00	1539	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	30	935,200.00	935,200.00	956,648.00	-	935,200.00	21,448.00	0.02
												1540	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.09	-	7,400.00	156,066.00	30	145,141.38	10,924.62	10,924.62	-	10,924.62	-	-
1687	โฉนด	505	19427	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	22.00	122.00	310.00	37,820.00	1541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	25	507,680.00	761,520.00	799,340.00	-	761,520.00	37,820.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 294 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1688	โฉนด	447	19369	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	68.00	168.00	200.00	33,600.00	1542	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.68	-	8,350.00	1,107,878.00	25	443,151.20	664,726.80	698,326.80	-	664,726.80	33,600.00	-
1689	โฉนด	1681	17702	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	51.00	251.00	175.00	43,925.00	1543	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.40	68.68	7,700.00	1,188,880.00	44	1,010,548.00	178,332.00	222,257.00	-	222,257.00	-	-
												1544	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.40	31.32	7,700.00	542,080.00	44	460,768.00	81,312.00	81,312.00	-	81,312.00	-	-
1690	โฉนด	470	19392	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	1545	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.40	-	8,350.00	1,305,940.00	25	522,376.00	783,564.00	813,564.00	-	783,564.00	30,000.00	-
1691	โฉนด	71	14595	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.96	2.96	200.00	592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592.00	-	-	592.00	0.30	
												1546	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.16	64.58	7,700.00	909,832.00	43	773,357.20	136,474.80	192,202.80	-	136,474.80	55,728.00	-
												1547	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.80	35.42	7,700.00	498,960.00	43	424,116.00	74,844.00	74,844.00	-	74,844.00	-	-
												1548	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	11.84	-	8,350.00	98,864.00	43	75,136.64	23,727.36	23,727.36	-	-	23,727.36	0.30
1692	โฉนด	1854	17975	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	61.60	1,561.60	100.00	156,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,160.00	-	156,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 295 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1693	โฉนด	1853	17974	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	3	39.50	1,539.50	100.00	153,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	153,950.00	-	153,950.00	-	-			
1694	โฉนด	1852	17973	หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	2	74.00	274.00	100.00	27,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,400.00	-	27,400.00	-	-			
1695	โฉนด	173	258	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	60.00	60.00	175.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02			
					1	3	0	31.00	1,231.00	175.00	215,425.00	1549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	239.85	68.95	7,700.00	1,846,845.00	43	1,569,818.25	277,026.75	492,451.75	-	492,451.75	-	-
												1550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	31.05	7,700.00	831,600.00	43	706,860.00	124,740.00	124,740.00	-	124,740.00	-	-
1696	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1697	โฉนด	919	26137	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	2	7.00	2,607.00	200.00	521,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400.00	-	521,400.00	-	-	
1698	โฉนด	714	20661	หมู่ ๓.มหาชัย	1	10	0	47.00	4,047.00	130.00	526,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,110.00	-	526,110.00	-	-	
1699	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 296 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1700	โฉนด	3062	61777	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	54.00	2,954.00	100.00	295,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,400.00	-	295,400.00	-	-		
1701	โฉนด	1158	33946	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	6.00	206.00	200.00	41,200.00	1551	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	50	1,319,968.00	416,832.00	458,032.00	-	416,832.00	41,200.00	-
												1552	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	35.75	-	5,750.00	205,562.50	50	191,173.12	14,389.38	14,389.38	-	14,389.38	-	-
1702	โฉนด	1662	16206	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	57.00	257.00	200.00	51,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,400.00	-	-	51,400.00	0.30		
1703	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.58	34.58	175.00	6,051.50	1553	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	243.60	-	7,500.00	1,827,000.00	53	1,699,110.00	127,890.00	133,941.50	-	127,890.00	6,051.50	0.02
1704	โฉนด	1333	15048	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	18.00	2,018.00	200.00	403,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,600.00	-	403,600.00	-	-		
1705	โฉนด	955	29905	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1554	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.88	-	8,350.00	1,986,298.00	43	1,509,586.48	476,711.52	496,711.52	-	496,711.52	-	-
												1555	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	14	202,905.00	924,345.00	940,545.00	-	924,345.00	16,200.00	-
1706	โฉนด	263	18597	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.85	2.85	180.00	513.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513.00	-	-	513.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 297 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	16.17	116.17	180.00	20,910.60		-	-	-	-	-	-	-	-	20,910.60	-	-	20,910.60	0.02		
					2	0	0	10.50	10.50	180.00	1,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,890.00	-	-	1,890.00	0.02		
					1	1	2	39.48	639.48	180.00	115,106.40	1556	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	31	182,364.00	168,336.00	283,442.40	-	283,442.40	-	-
												1557	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.00	-	8,350.00	1,711,750.00	33	958,580.00	753,170.00	753,170.00	-	753,170.00	-	-
												1558	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.36	-	8,350.00	929,856.00	33	520,719.36	409,136.64	409,136.64	-	409,136.64	-	-
												1559	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	3	22,044.00	712,756.00	712,756.00	-	712,756.00	-	-
												1560	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	27.00	50.00	7,500.00	202,500.00	33	188,325.00	14,175.00	14,175.00	-	14,175.00	-	-
												1561	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	27.00	50.00	7,500.00	202,500.00	33	188,325.00	14,175.00	14,175.00	-	14,175.00	-	-
												1562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,350.00	167,000.00	33	93,520.00	73,480.00	73,480.00	-	73,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 298 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1563	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	11.40	-	8,350.00	95,190.00	33	53,306.40	41,883.60	41,883.60	-	-	41,883.60	0.30	
											1564	โรงจอดรถ	ไม้	2	13.32	-	2,700.00	35,964.00	33	33,446.52	2,517.48	2,517.48	-	2,517.48	-	-	
1707	น.ส.3ก		304	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.53	18.53	130.00	2,408.90	1565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.12	-	8,350.00	618,902.00	29	297,072.96	321,829.04	324,237.94	-	321,829.04	2,408.90	0.02
					1	12	3	41.47	5,141.47	130.00	668,391.10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,391.10	-	-	668,391.10	0.01	
1708	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1709	โฉนด	3069	61784	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	61.00	1,061.00	100.00	106,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,100.00	-	106,100.00	-	-	
1710	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
1711	โฉนด	932	26547	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	83.00	4,583.00	130.00	595,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,790.00	-	595,790.00	-	-	
1712	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 299 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1713	โฉนด	759	21177	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	90.00	3,790.00	150.00	568,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,500.00	-	568,500.00	-	-		
1714	โฉนด	754	21172	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	54.00	2,154.00	130.00	280,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,020.00	-	280,020.00	-	-		
1715	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	65.16	65.16	350.00	22,806.00	1566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.64	-	8,350.00	2,176,344.00	45	1,654,021.44	522,322.56	545,128.56	-	522,322.56	22,806.00	0.02
1716	โฉนด	63	201	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	98.00	298.00	200.00	59,600.00	1567	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.32	50.00	7,500.00	722,400.00	39	671,832.00	50,568.00	110,168.00	-	50,568.00	59,600.00	-
												1568	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.32	50.00	7,500.00	722,400.00	39	671,832.00	50,568.00	50,568.00	-	50,568.00	-	-
												1569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.00	-	8,350.00	492,650.00	39	335,002.00	157,648.00	157,648.00	-	157,648.00	-	-
												1570	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	133.96	-	2,300.00	308,108.00	39	286,540.44	21,567.56	21,567.56	-	21,567.56	-	-
												1571	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	50.40	-	2,300.00	115,920.00	39	78,825.60	37,094.40	37,094.40	-	37,094.40	-	-
												1572	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.40	-	5,750.00	48,300.00	39	44,919.00	3,381.00	3,381.00	-	3,381.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 300 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1717	โฉนด	498	19420	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.02		
					2	0	2	27.00	227.00	350.00	79,450.00	1573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	29	336,672.00	364,728.00	444,178.00	-	444,178.00	-	-
												1574	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	72.16	7,700.00	1,078,000.00	47	916,300.00	161,700.00	161,700.00	-	161,700.00	-	-
												1575	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	27.84	7,700.00	415,800.00	47	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
1718	โฉนด	1996	41206	หมู่ ๓.มหาชัย	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	-		
1719	โฉนด	1611	15779	หมู่ ๓.มหาชัย	1	17	1	48.00	6,948.00	100.00	694,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800.00	-	-	694,800.00	-		
1720	โฉนด	292	296	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	61.83	161.83	180.00	29,128.95	1576	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.80	-	8,350.00	900,130.00	9	81,011.70	819,118.30	848,247.25	-	-	848,247.25	0.02
					1	2	1	60.17	960.17	180.00	172,830.60	1577	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.06	78.75	7,700.00	1,240,162.00	52	1,054,137.70	186,024.30	358,854.90	-	186,024.30	172,830.60	-
												1578	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	43.46	21.25	7,700.00	334,642.00	52	284,445.70	50,196.30	50,196.30	-	50,196.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 301 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1579	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	52	128,340.00	9,660.00	9,660.00	-	9,660.00	-	-	
											1580	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.20	-	5,750.00	93,150.00	22	86,629.50	6,520.50	6,520.50	-	6,520.50	-	-	
											1581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.40	-	8,350.00	1,297,590.00	24	493,084.20	804,505.80	804,505.80	-	804,505.80	-	-	
											1582	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	41.25	-	5,750.00	237,187.50	24	220,584.38	16,603.12	16,603.12	-	16,603.12	-	-	
											1583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.60	-	8,350.00	1,182,360.00	4	47,294.40	1,135,065.60	1,135,065.60	-	1,135,065.60	-	-	
1721	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.80	28.80	175.00	5,040.00	1584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.20	-	7,700.00	1,441,440.00	48	1,225,224.00	216,216.00	221,256.00	-	216,216.00	5,040.00	0.02
1722	โฉนด	113	214	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00	1585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	387.50	-	7,700.00	2,983,750.00	28	2,536,187.50	447,562.50	468,762.50	-	468,762.50	-	-
											1586	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.88	-	5,750.00	56,810.00	28	52,833.30	3,976.70	3,976.70	-	3,976.70	-	-	
1723	โฉนด	3030	25969	หมู่ ต.มหาชัย	1	28	2	96.00	11,496.00	125.00	1,437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,000.00	-	1,437,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 302 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1724	โฉนด	917	26135	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	86.00	1,486.00	150.00	222,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,900.00	-	222,900.00	-	-		
1725	โฉนด	2908	25795	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	29.00	5,329.00	125.00	666,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,125.00	-	666,125.00	-	-		
1726	น.ส.3ก	149	488	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	57.00	257.00	200.00	51,400.00	1587	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.41	-	8,350.00	1,447,973.50	38	955,662.51	492,310.99	543,710.99	-	492,310.99	51,400.00	0.02
												1588	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,350.00	789,075.00	38	520,789.50	268,285.50	268,285.50	-	268,285.50	-	-
1727	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	175.00	2,362.50	1589	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	47	753,300.00	56,700.00	59,062.50	-	56,700.00	2,362.50	0.02
1728	โฉนด	5216	40509	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1729	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
1730	โฉนด	1429	15144	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	17.00	2,317.00	180.00	417,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,060.00	-	417,060.00	-	-
1731	โฉนด	1978	40633	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	56.70	56.70	175.00	9,922.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,922.50	-	9,922.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 303 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1732	โฉนด	1977	40632	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.20	67.20	175.00	11,760.00	1590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	68.42	7,700.00	900,900.00	23	765,765.00	135,135.00	146,895.00	-	146,895.00	-	-
												1591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	31.58	7,700.00	415,800.00	23	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
												1592	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	11.40	-	5,750.00	65,550.00	23	60,961.50	4,588.50	4,588.50	-	4,588.50	-	-
1733	โฉนด	1181	34525	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	1593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	12	157,815.00	969,435.00	983,235.00	-	969,435.00	13,800.00	-
1734	โฉนด	274	279	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	59.38	159.38	200.00	31,876.00	1594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.50	65.91	7,700.00	558,250.00	29	474,512.50	83,737.50	115,613.50	-	83,737.50	31,876.00	-
												1595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	37.50	34.09	7,700.00	288,750.00	29	245,437.50	43,312.50	43,312.50	-	43,312.50	-	-
												1596	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.50	-	5,750.00	60,375.00	29	56,148.75	4,226.25	4,226.25	-	4,226.25	-	-
1735	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.40	15.40	175.00	2,695.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.60	-	8,350.00	514,360.00	10	51,436.00	462,924.00	465,619.00	-	462,924.00	2,695.00	0.02
1736	โฉนด	1309	15024	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	40.00	2,840.00	130.00	369,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,200.00	-	369,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 304 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1737	โฉนด	622	20315	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	59.00	3,459.00	100.00	345,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,900.00	-	345,900.00	-	-		
1738	โฉนด	1448	15163	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	63.00	2,763.00	130.00	359,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,190.00	-	359,190.00	-	-		
1739	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1740	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1741	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.42	23.42	175.00	4,098.94	1598	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.38	-	7,700.00	1,442,826.00	18	937,836.90	504,989.10	509,088.04	-	504,989.10	4,098.94	0.02
1742	โฉนด	117	18622	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	12.00	312.00	200.00	62,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30		
1743	โฉนด	848	22362	หมู่ ต.มหาชัย	1	37	1	98.00	14,998.00	130.00	1,949,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,740.00	-	1,949,740.00	-	-		
1744	โฉนด	1535	15286	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	3	52.00	5,952.00	130.00	773,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,760.00	-	773,760.00	-	-		
1745	โฉนด	88	208	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	1599	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	130.90	-	7,500.00	981,750.00	42	913,027.50	68,722.50	92,322.50	-	92,322.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 305 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1746	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.79	28.79	350.00	10,076.50	1600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.39	73.07	7,700.00	819,203.00	21	655,362.40	163,840.60	173,917.10	-	163,840.60	10,076.50	-
												1601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.20	26.92	7,700.00	301,840.00	21	241,472.00	60,368.00	60,368.00	-	60,368.00	-	-
												1602	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.74	-	5,750.00	50,255.00	21	46,737.15	3,517.85	3,517.85	-	3,517.85	-	-
1747	โฉนด	570	19794	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	70.00	1,270.00	100.00	127,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000.00	-	127,000.00	-	-
1748	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.00	46.00	350.00	16,100.00	1603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	41	1,106,208.00	430,192.00	446,292.00	-	430,192.00	16,100.00	0.02
1749	โฉนด	713	20660	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	18.70	3,018.70	130.00	392,431.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,431.00	-	392,431.00	-	-
1750	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.05	27.05	350.00	9,467.50	1604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.20	-	8,350.00	903,470.00	42	668,567.80	234,902.20	244,369.70	-	234,902.20	9,467.50	0.02
1751	โฉนด	501	19423	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	32.10	132.10	350.00	46,235.00	1605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	32	706,860.00	124,740.00	170,975.00	-	170,975.00	-	-
1752	โฉนด	1194	35185	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 306 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1753	โฉนด	732	21150	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	70.00	1,670.00	100.00	167,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	167,000.00	-	-		
1754	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.00	26.00	175.00	4,550.00	1606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	9	78,156.00	790,244.00	794,794.00	-	790,244.00	4,550.00	0.02
1755	โฉนด	469	19391	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	1607	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	18	696,600.00	113,400.00	129,800.00	-	129,800.00	-	-
												1608	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	79.18	99.97	7,500.00	593,850.00	11	267,232.50	326,617.50	326,617.50	-	326,617.50	-	-
1756	โฉนด	557	19781	หมู่ ต.มหาชัย	1	40	2	17.00	16,217.00	130.00	2,108,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,108,210.00	-	2,108,210.00	-	-	
1757	โฉนด	272	322	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	1609	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.76	-	7,700.00	1,453,452.00	41	1,235,434.20	218,017.80	244,017.80	-	244,017.80	-	-
												1610	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,350.00	624,580.00	17	149,899.20	474,680.80	474,680.80	-	474,680.80	-	-
												1611	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,700.00	48,600.00	17	11,664.00	36,936.00	36,936.00	-	36,936.00	-	-
1758	โฉนด	273	278	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	94.00	194.00	200.00	38,800.00	1612	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	303.00	-	7,700.00	2,333,100.00	30	1,983,135.00	349,965.00	388,765.00	-	388,765.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 308 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	6.48	6.48	200.00	1,296.00	1618	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.92	-	7,700.00	199,584.00	33	169,646.40	29,937.60	31,233.60	-	-	31,233.60	0.30
1764	โฉนด	837	21904	หมู่ ต.มหาชัย	1	39	0	85.00	15,685.00	130.00	2,039,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,050.00	-	2,039,050.00	-	-
1765	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.03	36.03	350.00	12,610.50	1619	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	24	342,684.00	559,116.00	571,726.50	-	559,116.00	12,610.50	0.02
												1620	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.12	-	8,350.00	301,602.00	24	114,608.76	186,993.24	186,993.24	-	186,993.24	-	-
1766	โฉนด	569	19793	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	1	52.00	7,352.00	130.00	955,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,760.00	-	955,760.00	-	-
1767	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	600.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	600.00	0.01	
1768	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	350.00	0.01	
1769	โฉนด	1800	17360	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	21.10	121.10	175.00	21,192.50	1621	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	7,700.00	2,125,200.00	29	1,806,420.00	318,780.00	339,972.50	-	339,972.50	-	-
1770	โฉนด	298	743	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.29	45.29	200.00	9,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,058.00	-	9,058.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 309 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	65.71	365.71	200.00	73,142.00	1622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.80	65.52	7,700.00	907,060.00	50	771,001.00	136,059.00	209,201.00	-	209,201.00	-	-
												1623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.00	34.48	7,700.00	477,400.00	50	405,790.00	71,610.00	71,610.00	-	71,610.00	-	-
												1624	โรงจอดรถ	ไม้	2	52.80	-	2,700.00	142,560.00	50	132,580.80	9,979.20	9,979.20	-	9,979.20	-	-
												1625	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.56	-	5,750.00	60,720.00	50	56,469.60	4,250.40	4,250.40	-	4,250.40	-	-
1771	โฉนด	1266	14763	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	0.00	800.00	530.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-	
1772	โฉนด	285	18628	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	1626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.00	77.40	7,700.00	1,740,200.00	43	1,479,170.00	261,030.00	298,830.00	-	261,030.00	37,800.00	-
												1627	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	22.60	7,700.00	508,200.00	43	431,970.00	76,230.00	76,230.00	-	76,230.00	-	-
1773	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.25	14.25	350.00	4,987.50	1628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,350.00	475,950.00	44	361,722.00	114,228.00	119,215.50	-	114,228.00	4,987.50	0.02
1774	โฉนด	413	19335	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.88	16.88	260.00	4,388.80	1629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,350.00	563,625.00	34	326,902.50	236,722.50	241,111.30	-	241,111.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 310 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	54.75	54.75	260.00	14,235.00		-	-	-	-	-	-	-	14,235.00	-	-	14,235.00	0.02			
					1	8	0	25.37	3,225.37	260.00	838,596.20	1630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.80	-	8,350.00	1,367,730.00	28	629,155.80	738,574.20	1,577,170.40	-	1,577,170.40	-	-
												1631	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.20	-	2,700.00	149,040.00	28	68,558.40	80,481.60	80,481.60	-	80,481.60	-	-
1775	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.93	26.93	350.00	9,425.50	1632	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.30	-	7,700.00	1,149,610.00	28	977,168.50	172,441.50	181,867.00	-	172,441.50	9,425.50	0.02
1776	โฉนด	2684	25158	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	93.00	2,693.00	125.00	336,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,625.00	-	336,625.00	-	-	
1777	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	175.00	4,200.00	1633	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	37	513,024.00	288,576.00	292,776.00	-	288,576.00	4,200.00	0.02
1778	โฉนด	1385	15100	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	5.00	3,405.00	180.00	612,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,900.00	-	612,900.00	-	-	
1779	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.10	32.10	175.00	5,617.50	1634	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,350.00	1,072,140.00	24	407,413.20	664,726.80	670,344.30	-	664,726.80	5,617.50	0.02
1780	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.00	45.00	175.00	7,875.00	1635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	8,350.00	885,100.00	7	61,957.00	823,143.00	831,018.00	-	823,143.00	7,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 311 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1781	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.63	23.63	175.00	4,135.25	1636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	66.54	7,700.00	727,650.00	16	400,207.50	327,442.50	331,577.75	-	327,442.50	4,135.25	-
												1637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	47.52	33.46	7,700.00	365,904.00	16	201,247.20	164,656.80	164,656.80	-	164,656.80	-	-
1782	โฉนด	1819	17832	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
1783	โฉนด	1810	17823	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	200.00	139,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-
1784	โฉนด	1816	17829	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-
1785	โฉนด	1811	17824	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-
1786	โฉนด	1815	17828	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-
1787	โฉนด	1818	17831	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-
1788	โฉนด	1820	17833	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	100.00	69,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 312 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1789	โฉนด	1813	17826	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-		
1790	โฉนด	1821	17834	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	175.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		
					1	2	1	30.80	930.80	175.00	162,890.00	1638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	21	256,512.00	545,088.00	707,978.00	-	707,978.00	-	-
1791	โฉนด	1812	17825	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-		
1792	โฉนด	1814	17827	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	22.50	22.50	150.00	3,375.00	1639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	44	571,140.00	180,360.00	183,735.00	-	183,735.00	-	-
					1	1	2	76.50	676.50	150.00	101,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,475.00	-	101,475.00	-	-		
1793	โฉนด	1817	17830	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	2	99.00	699.00	150.00	104,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,850.00	-	104,850.00	-	-		
1794	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	56.39	56.39	350.00	19,735.62	1640	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.55	-	8,350.00	1,883,342.50	31	979,338.10	904,004.40	923,740.03	-	904,004.40	19,735.62	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	350.00	1,050.00	1641	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	0.00	-	3,800.00	0.00	31	0.00	0.00	1,050.00	-	-	1,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 313 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1795	โฉนด	104	14548	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	1642	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	26.25	-	5,750.00	150,937.50	42	140,371.88	10,565.62	18,565.62	-	18,565.62	-	-
1796	โฉนด	1156	33565	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	64.00	1,964.00	100.00	196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,400.00	-	196,400.00	-	-	
1797	โฉนด	879	23234	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	0	95.00	495.00	200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
1798	โฉนด	158	249	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	1643	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	30.67	7,700.00	708,400.00	29	602,140.00	106,260.00	134,260.00	-	106,260.00	28,000.00	-
												1644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.92	69.33	7,700.00	1,600,984.00	29	1,360,836.40	240,147.60	240,147.60	-	240,147.60	-	-
												1645	โรงจอดรถ	ไม้	2	44.65	-	2,700.00	120,555.00	29	112,116.15	8,438.85	8,438.85	-	8,438.85	-	-
1799	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.50	37.50	175.00	6,562.50	1646	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	258.00	-	7,500.00	1,935,000.00	35	1,799,550.00	135,450.00	142,012.50	-	135,450.00	6,562.50	0.02
1800	โฉนด	476	19398	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.25	80.25	200.00	16,050.00	1647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	321.00	-	7,700.00	2,471,700.00	51	2,100,945.00	370,755.00	386,805.00	-	386,805.00	-	-
												1648	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,700.00	113,400.00	51	105,462.00	7,938.00	7,938.00	-	7,938.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1657	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	50	48,127.50	3,622.50	3,622.50	-	3,622.50	-	-	
1803	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.15	15.15	175.00	2,651.25	1658	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.59	-	7,400.00	448,366.00	4	53,803.92	394,562.08	397,213.33	-	394,562.08	2,651.25	0.02
1804	โฉนด	1245	36875	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	37.00	2,637.00	100.00	263,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,700.00	-	263,700.00	-	-	
1805	โฉนด	1247	36877	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	2	5.00	7,405.00	130.00	962,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,650.00	-	962,650.00	-	-	
1806	โฉนด	1235	36699	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	27.00	227.00	100.00	22,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,700.00	-	22,700.00	-	-	
1807	โฉนด	1246	36876	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	49.00	3,149.00	130.00	409,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,370.00	-	409,370.00	-	-	
1808	โฉนด	1236	36700	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	51.00	1,451.00	100.00	145,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,100.00	-	145,100.00	-	-	
1809	โฉนด	1414	15129	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	16.00	1,416.00	100.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-	
1810	โฉนด	3064	61779	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	29.00	2,529.00	100.00	252,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,900.00	-	252,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 316 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1811	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.67	36.67	350.00	12,836.25	1659	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.70	-	8,350.00	1,224,945.00	15	244,989.00	979,956.00	992,792.25	-	979,956.00	12,836.25	0.02
1812	โฉนด	295	299	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	63.20	163.20	180.00	29,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,376.00	-	-	29,376.00	0.30	
1813	โฉนด	817	21884	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.05	25.05	150.00	3,757.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757.50	-	-	3,757.50	0.02	
					1	11	2	18.95	4,618.95	150.00	692,842.50	1660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.20	-	8,350.00	836,670.00	6	50,200.20	786,469.80	1,479,312.30	-	1,479,312.30	-	-
1814	โฉนด	914	26132	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	54.40	254.40	125.00	31,800.00	1661	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.80	-	8,350.00	1,476,280.00	21	472,409.60	1,003,870.40	1,035,670.40	-	1,035,670.40	-	-
												1662	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	19.80	-	5,750.00	113,850.00	21	105,880.50	7,969.50	7,969.50	-	7,969.50	-	-
1815	โฉนด	913	26133	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	57.80	157.80	100.00	15,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,780.00	-	-	15,780.00	0.30	
1816	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	92.16	92.16	175.00	16,128.00	1663	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.60	-	8,350.00	1,733,460.00	42	1,282,760.40	450,699.60	466,827.60	-	450,699.60	16,128.00	0.02
												1664	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	213.24	99.91	7,700.00	1,641,948.00	42	1,395,655.80	246,292.20	246,292.20	-	246,292.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 317 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1817	โฉนด	807	21874	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	3	39.00	9,539.00	100.00	953,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	953,900.00	-	953,900.00	-	-			
1818	โฉนด	458	19380	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	1665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.44	-	7,700.00	1,743,588.00	37	1,482,049.80	261,538.20	299,538.20	-	299,538.20	-	-
												1666	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	37	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-
1819	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.10	23.10	350.00	8,085.00	1667	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.80	-	7,700.00	1,330,560.00	26	1,130,976.00	199,584.00	207,669.00	-	199,584.00	8,085.00	0.02
1820	โฉนด	2867	49988	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	1	19.00	9,719.00	100.00	971,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,900.00	-	971,900.00	-	-	
1821	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.50	17.50	175.00	3,062.50	1668	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	19	976,500.00	73,500.00	76,562.50	-	73,500.00	3,062.50	0.02
1822	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	11.70	11.70	100.00	1,170.00	1669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,350.00	390,780.00	31	203,205.60	187,574.40	188,744.40	-	187,574.40	1,170.00	0.02
1823	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.89	29.89	175.00	5,230.75	1670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	119.56	-	7,400.00	884,744.00	41	822,811.92	61,932.08	67,162.83	-	61,932.08	5,230.75	0.02
1824	โฉนด	301	507	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	49.70	149.70	200.00	29,940.00	1671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.40	-	8,350.00	1,172,340.00	32	633,063.60	539,276.40	569,216.40	-	569,216.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 318 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1825	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.30	3.30	175.00	577.50	1672	โรงงาน	ไม้	3	13.20	-	5,850.00	77,220.00	41	71,814.60	5,405.40	5,982.90	-	-	5,982.90	0.30
					2	0	0	37.50	37.50	175.00	6,562.50	1673	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	41	901,800.00	350,700.00	357,262.50	-	350,700.00	6,562.50	0.02
1826	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	48.81	48.81	350.00	17,083.50	1674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.24	-	8,350.00	1,630,254.00	28	749,916.84	880,337.16	897,420.66	-	880,337.16	17,083.50	0.02
					3	0	0	11.10	11.10	350.00	3,885.00	1675	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.40	-	8,350.00	370,740.00	28	170,540.40	200,199.60	204,084.60	-	-	204,084.60	0.30
1827	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.13	31.13	350.00	10,895.50	1676	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.50	-	8,350.00	1,039,575.00	47	790,077.00	249,498.00	260,393.50	-	249,498.00	10,895.50	0.02
1828	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.40	33.40	350.00	11,690.00	1677	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.40	100.00	7,700.00	1,389,080.00	25	1,180,718.00	208,362.00	220,052.00	-	208,362.00	11,690.00	0.02
1829	โฉนด	516	19438	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	7.68	7.68	350.00	2,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,688.00	-	-	2,688.00	0.30	
					2	0	1	18.32	118.32	350.00	41,412.00	1678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.29	-	8,350.00	1,129,671.50	6	67,780.29	1,061,891.21	1,103,303.21	-	1,103,303.21	-	-
												1679	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.71	-	8,350.00	256,428.50	6	15,385.71	241,042.79	241,042.79	-	241,042.79	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 319 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1830	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.11	15.11	175.00	2,644.69	-	-	-	-	-	-	-	-	2,644.69	-	-	2,644.69	0.02			
					2	0	0	7.60	7.60	175.00	1,330.00	1680	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.45	-	8,350.00	504,757.50	32	272,569.05	232,188.45	233,518.45	-	232,188.45	1,330.00	-
												1681	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.40	-	8,350.00	153,640.00	31	79,892.80	73,747.20	73,747.20	-	73,747.20	-	-
												1682	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	31	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
1831	โฉนด	492	19414	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	1683	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.85	67.09	7,700.00	922,845.00	34	784,418.25	138,426.75	148,926.75	-	138,426.75	10,500.00	-
												1684	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.80	32.91	7,700.00	452,760.00	34	384,846.00	67,914.00	67,914.00	-	67,914.00	-	-
1832	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	1685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	44	913,824.00	288,576.00	297,326.00	-	288,576.00	8,750.00	0.02
												1686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.18	-	8,350.00	452,403.00	44	343,826.28	108,576.72	108,576.72	-	108,576.72	-	-
1833	โฉนด	1442	15157	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	49.00	1,149.00	150.00	172,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,350.00	-	172,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 320 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1834	โฉนด	321	12660	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	1	10.00	7,310.00	100.00	731,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	731,000.00	-	-			
1835	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	175.00	6,300.00	1687	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	7,700.00	1,339,800.00	28	1,138,830.00	200,970.00	207,270.00	-	200,970.00	6,300.00	0.02
1836	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.00	37.00	175.00	6,475.00	1688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.50	-	8,350.00	1,231,625.00	34	714,342.50	517,282.50	523,757.50	-	517,282.50	6,475.00	0.02
1837	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.44	19.44	175.00	3,402.00	1689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.76	-	8,350.00	649,296.00	28	298,676.16	350,619.84	354,021.84	-	350,619.84	3,402.00	0.02
1838	โฉนด	1994	41148	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	51.35	51.35	100.00	5,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,135.00	-	-	5,135.00	0.02		
					1	12	3	12.45	5,112.45	100.00	511,245.00	1690	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	205.40	-	2,300.00	472,420.00	18	406,281.20	66,138.80	577,383.80	-	577,383.80	-	-
1839	โฉนด	332	12671	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	10.00	1,310.00	130.00	170,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,300.00	-	170,300.00	-	-	
1840	โฉนด	877	23232	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	1	92.00	8,592.00	130.00	1,116,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,960.00	-	1,116,960.00	-	-	
1841	โฉนด	718	20665	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	2	59.00	4,659.00	150.00	698,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,850.00	-	698,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 321 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1842	โฉนด	266	317	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	3.00	103.00	100.00	10,300.00	1691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	43	1,370,736.00	432,864.00	443,164.00	-	443,164.00	-	-
												1692	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.40	-	2,700.00	125,280.00	43	95,212.80	30,067.20	30,067.20	-	30,067.20	-	-
1843	โฉนด	1342	15057	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	98.00	1,798.00	150.00	269,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,700.00	-	269,700.00	-	-	
1844	โฉนด	497	19419	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	25.41	25.41	350.00	8,894.38	1693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	101.65	-	8,350.00	848,777.50	9	76,389.98	772,387.53	781,281.90	-	-	781,281.90	0.30
					2	0	0	62.59	62.59	350.00	21,906.50	1694	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.75	-	7,700.00	2,053,975.00	9	534,033.50	1,519,941.50	1,541,848.00	-	1,541,848.00	-	-
1845	โฉนด	630	20323	หมู่ ต.มหาชัย	1	20	3	42.00	8,342.00	100.00	834,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,200.00	-	834,200.00	-	-
1846	โฉนด	2678	25152	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	0	81.00	6,081.00	100.00	608,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,100.00	-	608,100.00	-	-
1847	โฉนด	1199	35557	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1848	โฉนด	1393	15108	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	24.00	6,924.00	130.00	900,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,120.00	-	900,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 322 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1849	โฉนด	257	277	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	59.00	259.00	200.00	51,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800.00	-	-	51,800.00	0.30		
1850	โฉนด	1277	21860	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	56.00	156.00	175.00	27,300.00	1695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	293.18	-	8,350.00	2,448,053.00	29	1,175,065.44	1,272,987.56	1,300,287.56	-	1,272,987.56	27,300.00	-
1851	โฉนด	1278	14903	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	21.00	2,621.00	130.00	340,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,730.00	-	340,730.00	-	-		
1852	โฉนด	288	291	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	6.00	1,006.00	200.00	201,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,200.00	-	201,200.00	-	-
1853	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.93	25.93	175.00	4,537.75	1696	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.52	-	8,350.00	572,142.00	4	22,885.68	549,256.32	553,794.07	-	549,256.32	4,537.75	0.02
												1697	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.20	-	2,700.00	95,040.00	4	11,404.80	83,635.20	83,635.20	-	83,635.20	-	-
1854	โฉนด	140	244	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.95	27.95	200.00	5,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,590.00	-	-	5,590.00	0.02
												1698	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	98.56	-	7,500.00	739,200.00	51	687,456.00	51,744.00	106,017.00	-	106,017.00	-	-
												1699	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	266.04	-	7,500.00	1,995,300.00	3	179,577.00	1,815,723.00	1,824,861.00	-	-	1,824,861.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 325 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1861	โฉนด	1985	40904	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00	1710	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.40	-	8,350.00	1,322,640.00	26	555,508.80	767,131.20	809,236.20	-	809,236.20	-	-
1862	โฉนด	1339	15054	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	90.00	1,390.00	200.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-
1863	โฉนด	779	21197	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	56.00	1,156.00	130.00	150,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,280.00	-	150,280.00	-	-
1864	โฉนด	360	13334	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	73.00	1,273.00	175.00	222,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,775.00	-	222,775.00	-	-
1865	โฉนด	1579	15330	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	59.00	59.00	125.00	7,375.00	1711	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.35	-	8,350.00	1,697,972.50	12	237,716.15	1,460,256.35	1,467,631.35	-	1,467,631.35	-	-
												1712	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,700.00	64,800.00	12	9,072.00	55,728.00	55,728.00	-	55,728.00	-	-
					1	1	2	90.00	690.00	125.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	86,250.00	-	-
1866	โฉนด	1304	15019	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	82.00	3,182.00	200.00	636,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,400.00	-	636,400.00	-	-
1867	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	52.65	52.65	350.00	18,427.50	1713	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.90	-	7,700.00	2,016,630.00	41	1,714,135.50	302,494.50	320,922.00	-	302,494.50	18,427.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 326 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1868	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1869	โฉนด	517	19439	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.25	2.25	200.00	450.00	1714	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,350.00	75,150.00	26	31,563.00	43,587.00	44,037.00	-	-	44,037.00	0.30
					2	0	0	57.75	57.75	200.00	11,550.00	1715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.40	-	8,350.00	1,047,090.00	26	439,777.80	607,312.20	618,862.20	-	618,862.20	-	-
1870	โฉนด	956	29898	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	71.00	2,071.00	130.00	269,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,230.00	-	269,230.00	-	-	
1871	โฉนด	1466	15181	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	12.00	2,012.00	150.00	301,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	301,800.00	-	-	
1872	โฉนด	2689	25163	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	32.00	4,132.00	125.00	516,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,500.00	-	516,500.00	-	-	
1873	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.77	50.77	100.00	5,077.00	1716	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.06	-	8,350.00	1,695,551.00	12	237,377.14	1,458,173.86	1,463,250.86	-	1,458,173.86	5,077.00	0.02
1874	โฉนด	863	22377	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	60.00	1,460.00	130.00	189,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,800.00	-	189,800.00	-	-	
1875	โฉนด	811	21878	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	2	87.00	7,887.00	130.00	1,025,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,310.00	-	1,025,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 327 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1876	โฉนด	3095	78349	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	2	47.00	11,847.00	125.00	1,480,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,875.00	-	1,480,875.00	-	-		
1877	โฉนด	3094	78348	หมู่ ต.มหาชัย	1	35	1	23.00	14,123.00	125.00	1,765,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,375.00	-	1,765,375.00	-	-		
1878	โฉนด	583	19807	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	0.00	3,800.00	100.00	380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-		
1879	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.92	40.92	350.00	14,322.00	1717	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.68	-	8,350.00	1,366,728.00	31	710,698.56	656,029.44	670,351.44	-	656,029.44	14,322.00	0.02
1880	โฉนด	5474	12482	หมู่ ต.มหาชัย	1	27	1	10.00	10,910.00	125.00	1,363,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,750.00	-	1,363,750.00	-	-		
1881	โฉนด	73	219	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02		
					2	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	1718	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.40	-	8,350.00	646,290.00	31	336,070.80	310,219.20	321,219.20	-	321,219.20	-	-
												1719	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.40	-	8,350.00	470,940.00	23	169,538.40	301,401.60	301,401.60	-	301,401.60	-	-
1882	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	10.00	10.00	175.00	1,750.00	1720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,350.00	313,125.00	3	9,393.75	303,731.25	305,481.25	-	303,731.25	1,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 328 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1883	โฉนด	1379	15094	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	44.00	1,144.00	150.00	171,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-			
1884	โฉนด	945	12696	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	0	20.00	7,620.00	125.00	952,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	952,500.00	-	952,500.00	-	-			
1885	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.95	44.95	175.00	7,866.69	1721	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	179.81	-	8,350.00	1,501,413.50	20	450,424.05	1,050,989.45	1,058,856.14	-	1,050,989.45	7,866.69	0.02
1886	โฉนด	423	19345	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	42.00	142.00	350.00	49,700.00	1722	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,350.00	1,690,875.00	3	50,726.25	1,640,148.75	1,689,848.75	-	-	1,689,848.75	0.02
1887	โฉนด	945	26873	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	
1888	โฉนด	22	194	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	1723	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.79	99.99	7,700.00	1,284,283.00	10	385,284.90	898,998.10	916,198.10	-	916,198.10	-	-
1889	โฉนด	213	1157	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	1724	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.00	61.43	7,700.00	993,300.00	23	844,305.00	148,995.00	171,595.00	-	171,595.00	-	-
												1725	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	38.57	7,700.00	623,700.00	23	530,145.00	93,555.00	93,555.00	-	93,555.00	-	-
1890	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 329 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1891	โฉนด	756	21174	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	3	93.00	4,793.00	130.00	623,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	623,090.00	-	623,090.00	-	-			
1892	โฉนด	225	148	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	95.70	95.70	175.00	16,747.50	1726	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.50	-	7,700.00	789,250.00	29	670,862.50	118,387.50	135,135.00	-	135,135.00	-	-
1893	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.80	32.80	175.00	5,740.00	1727	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.82	-	7,700.00	1,384,614.00	42	1,176,921.90	207,692.10	213,432.10	-	207,692.10	5,740.00	0.02
1894	โฉนด	2677	25151	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	24.00	2,624.00	125.00	328,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	328,000.00	-	-	
1895	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	78.73	78.73	350.00	27,555.50	1728	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	8,350.00	1,507,175.00	31	783,731.00	723,444.00	750,999.50	-	723,444.00	27,555.50	0.02
												1729	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.40	-	8,350.00	1,122,240.00	3	33,667.20	1,088,572.80	1,088,572.80	-	1,088,572.80	-	-
1896	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	52.18	52.18	100.00	5,217.75	1730	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.41	-	7,700.00	2,251,557.00	47	1,913,823.45	337,733.55	342,951.30	-	337,733.55	5,217.75	0.02
												1731	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	65.19	-	7,700.00	501,963.00	47	426,668.55	75,294.45	77,086.45	-	-	77,086.45	0.30
												1732	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	6.48	-	3,800.00	24,624.00	47	22,900.32	1,723.68	1,723.68	-	-	1,723.68	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 330 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1897	โฉนด	1721	16501	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	20.00	3,520.00	100.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
1898	โฉนด	1720	16500	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	58.00	1,258.00	100.00	125,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,800.00	-	125,800.00	-	-		
1899	โฉนด	1738	16518	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	18.00	18.00	100.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-		
1900	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
1901	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.07	30.07	350.00	10,524.50	1733	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.28	-	8,350.00	1,004,338.00	11	120,520.56	883,817.44	894,341.94	-	883,817.44	10,524.50	0.02
1902	โฉนด	1995	41205	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	19.90	5,819.90	130.00	756,587.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,587.00	-	756,587.00	-	-		
1903	โฉนด	1367	15082	หมู่ ต.มหาชัย	1	24	1	50.00	9,750.00	150.00	1,462,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,500.00	-	1,462,500.00	-	-		
1904	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.00	29.00	175.00	5,075.00	1734	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.50	-	7,400.00	543,900.00	27	505,827.00	38,073.00	43,148.00	-	38,073.00	5,075.00	0.02
												1735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	27	154,308.00	196,392.00	196,392.00	-	196,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 331 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1905	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	3.76	3.76	350.00	1,316.00	1736	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.04	-	5,850.00	87,984.00	38	74,786.40	13,197.60	14,513.60	-	-	14,513.60	0.30
					2	0	0	34.39	34.39	350.00	12,036.50	1737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	38	495,990.00	255,510.00	267,546.50	-	255,510.00	12,036.50	0.02
												1738	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	95.10	99.98	7,500.00	713,250.00	38	663,322.50	49,927.50	49,927.50	-	49,927.50	-	-
1906	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.50	39.50	175.00	6,912.50	1739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	7,700.00	1,131,900.00	37	962,115.00	169,785.00	176,697.50	-	169,785.00	6,912.50	0.02
												1740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	37	347,360.00	195,390.00	195,390.00	-	195,390.00	-	-
					2	0	0	3.38	3.38	175.00	590.62	1741	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	13.50	-	7,400.00	99,900.00	37	92,907.00	6,993.00	7,583.62	-	6,993.00	590.62	0.02
1907	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.60	36.60	175.00	6,405.00	1742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.40	-	8,350.00	1,222,440.00	22	415,629.60	806,810.40	813,215.40	-	806,810.40	6,405.00	0.02
1908	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
1909	โฉนด	445	19367	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	1743	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	119.21	-	7,400.00	882,154.00	24	820,403.20	61,750.78	91,750.78	-	91,750.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 333 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1917	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
1918	โฉนด	442	19364	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	1747	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.50	-	7,700.00	1,928,850.00	44	1,639,522.50	289,327.50	323,327.50	-	323,327.50	-	-
												1748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.93	-	8,350.00	1,034,815.50	44	786,459.78	248,355.72	248,355.72	-	248,355.72	-	-
1919	โฉนด	311	7315	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	27.40	227.40	180.00	40,932.00	1749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.46	-	8,350.00	429,691.00	3	12,890.73	416,800.27	457,732.27	-	457,732.27	-	-
												1750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.20	68.84	7,700.00	1,071,840.00	33	911,064.00	160,776.00	160,776.00	-	160,776.00	-	-
												1751	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	31.16	7,700.00	485,100.00	33	412,335.00	72,765.00	72,765.00	-	72,765.00	-	-
1920	โฉนด	1979	41041	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	96.40	196.40	350.00	68,740.00	1752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.59	-	8,350.00	1,365,976.50	41	983,503.08	382,473.42	451,213.42	-	451,213.42	-	-
1921	โฉนด	3018	25957	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	3	21.00	5,121.00	125.00	640,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,125.00	-	640,125.00	-	-	
1922	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	100.00	4,050.00	1753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,400.00	1,198,800.00	6	239,760.00	959,040.00	963,090.00	-	959,040.00	4,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 334 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1923	โฉนด	930	26545	หมู่ ๓ มหาชัย	1	5	3	79.20	2,379.20	130.00	309,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,296.00	-	309,296.00	-	-		
1924	โฉนด	586	19810	หมู่ ๓ มหาชัย	1	3	2	33.40	1,433.40	130.00	186,342.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,342.00	-	186,342.00	-	-		
1925	โฉนด	618	20311	หมู่ ๓ มหาชัย	4	3	2	21.00	1,421.00	100.00	142,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,100.00	-	-	142,100.00	0.30		
1926	โฉนด	215	535	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	1754	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.00	-	7,700.00	1,224,300.00	43	1,040,655.00	183,645.00	211,645.00	-	211,645.00	-	-
												1755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.60	-	7,400.00	137,640.00	43	128,005.20	9,634.80	9,634.80	-	9,634.80	-	-
												1756	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	33.00	-	2,300.00	75,900.00	43	70,587.00	5,313.00	5,313.00	-	5,313.00	-	-
												1757	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	43	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-
1927	โฉนด	1289	15004	หมู่ ๓ มหาชัย	1	5	2	95.00	2,295.00	100.00	229,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-		
1928	โฉนด	936	26859	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 335 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1929	โฉนด	1153	33556	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	34.00	2,734.00	100.00	273,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,400.00	-	273,400.00	-	-		
1930	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	175.00	4,987.50	1758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	8	76,152.00	875,748.00	880,735.50	-	875,748.00	4,987.50	0.02
1931	โฉนด	284	289	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.48	61.48	125.00	7,685.62		-	-	-	-	-	-	-	-	7,685.62	-	-	7,685.62	0.02		
					2	0	0	78.86	78.86	125.00	9,857.50		-	-	-	-	-	-	-	-	9,857.50	-	9,857.50	-	-		
					3	0	0	10.25	10.25	125.00	1,281.25	1759	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.80	68.01	7,700.00	883,960.00	43	751,366.00	132,594.00	133,875.25	-	132,594.00	1,281.25	-
												1760	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	31.99	7,700.00	415,800.00	43	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
												1761	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	41.00	-	8,200.00	336,200.00	43	285,770.00	50,430.00	50,430.00	-	-	50,430.00	0.30
												1762	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.94	-	8,350.00	2,053,599.00	14	369,647.82	1,683,951.18	1,683,951.18	-	1,683,951.18	-	-
1932	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	6.00	6.00	175.00	1,050.00	1763	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	25	80,160.00	120,240.00	121,290.00	-	120,240.00	1,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 336 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1933	โฉนด	1660	16200	หมู่ ๓ มหาชัย	1	5	0	87.00	2,087.00	130.00	271,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,310.00	-	271,310.00	-	-		
1934	โฉนด	1659	16199	หมู่ ๓ มหาชัย	1	5	1	27.00	2,127.00	130.00	276,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,510.00	-	276,510.00	-	-		
1935	โฉนด	1661	16201	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	3	68.00	1,968.00	130.00	255,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,840.00	-	255,840.00	-	-		
1936	โฉนด	1658	16198	หมู่ ๓ มหาชัย	1	3	1	99.00	1,399.00	130.00	181,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,870.00	-	181,870.00	-	-		
1937	โฉนด	867	22381	หมู่ ๓ มหาชัย	1	12	1	64.00	4,964.00	100.00	496,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,400.00	-	496,400.00	-	-		
1938	โฉนด	1604	36153	หมู่ ๓ มหาชัย	1	40	1	67.00	16,167.00	100.00	1,616,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,616,700.00	-	1,616,700.00	-	-		
1939	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	7.00	7.00	175.00	1,225.00	1764	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	4	9,352.00	224,448.00	225,673.00	-	224,448.00	1,225.00	0.02
1940	โฉนด	1292	15007	หมู่ ๓ มหาชัย	1	13	3	54.00	5,554.00	100.00	555,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,400.00	-	555,400.00	-	-		
1941	โฉนด	1293	15008	หมู่ ๓ มหาชัย	1	21	3	39.00	8,739.00	100.00	873,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,900.00	-	873,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 337 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1942	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.28	29.28	350.00	10,248.00	1765	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.40	-	7,700.00	826,980.00	7	148,856.40	678,123.60	688,371.60	-	678,123.60	10,248.00	0.02
												1766	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.69	-	8,350.00	331,411.50	7	23,198.81	308,212.70	308,212.70	-	308,212.70	-	-
1943	โฉนด	866	22380	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	59.00	1,359.00	150.00	203,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,850.00	-	203,850.00	-	-	-
1944	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	1767	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	11	108,216.00	793,584.00	798,309.00	-	793,584.00	4,725.00	0.02
1945	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
1946	โฉนด	1280	15208	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	87.48	87.48	380.00	33,241.45	1768	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	9	142,785.00	1,443,715.00	1,476,956.45	-	-	1,476,956.45	0.02
												1769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.37	-	8,350.00	679,439.50	9	61,149.56	618,289.94	618,289.94	-	-	618,289.94	0.02
												1770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.54	-	8,350.00	655,809.00	9	59,022.81	596,786.19	596,786.19	-	-	596,786.19	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	380.00	15,200.00	1771	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.00	-	8,350.00	1,185,700.00	9	106,713.00	1,078,987.00	1,094,187.00	-	-	1,094,187.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 338 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.02	
					1	3	2	0.00	1,400.00	380.00	532,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-		
					3	3	3	0.00	1,500.00	380.00	570,000.00	1773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	69.01	-	8,350.00	576,233.50	9	51,861.01	524,372.48	1,094,372.48	-	-	1,094,372.48	0.30
											1774	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
											1775	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
											1776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
											1777	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
											1778	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
											1779	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 339 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1780	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
												1781	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
												1782	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
												1783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,350.00	354,875.00	9	31,938.75	322,936.25	322,936.25	-	-	322,936.25	0.30	
												1784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,350.00	300,600.00	9	27,054.00	273,546.00	273,546.00	-	-	273,546.00	0.30	
												1785	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	11.50	-	7,750.00	89,125.00	9	8,021.25	81,103.75	81,103.75	-	-	81,103.75	0.30	
1947	โฉนด	1313	15028	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	3	34.00	734.00	180.00	132,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,120.00	-	-	132,120.00	-	-	
1948	โฉนด	1127	29864	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	20.38	20.38	130.00	2,648.75	1786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,350.00	563,625.00	48	428,355.00	135,270.00	137,918.75	-	-	137,918.75	-	-
												1787	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.00	-	5,750.00	80,500.00	48	74,865.00	5,635.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 340 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	89.63	389.63	130.00	50,651.90		-	-	-	-	-	-	-	-	50,651.90	-	50,651.90	-	-		
1949	โฉนด	2914	25802	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	50.00	3,450.00	100.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-		
1950	โฉนด	56	515	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	83.00	83.00	200.00	16,600.00	1788	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.88	-	7,700.00	1,346,576.00	28	1,144,589.60	201,986.40	218,586.40	-	218,586.40	-	-
1951	โฉนด	189	14507	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	1789	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.40	-	8,350.00	1,247,490.00	31	648,694.80	598,795.20	622,595.20	-	598,795.20	23,800.00	-
1952	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.13	34.13	175.00	5,972.75	1790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,350.00	1,139,775.00	4	45,591.00	1,094,184.00	1,100,156.75	-	1,094,184.00	5,972.75	0.02
1953	โฉนด	1952	39775	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	28.00	28.00	350.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	0.30
1954	โฉนด	1954	39777	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	21.70	121.70	350.00	42,595.00	1791	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	8,350.00	257,180.00	30	128,590.00	128,590.00	171,185.00	-	171,185.00	-	-
1955	โฉนด	1953	39776	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	0	94.00	94.00	350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	32,900.00	0.30
1956	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.45	17.45	175.00	3,053.75	1792	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	8,350.00	315,630.00	18	82,063.80	233,566.20	236,619.95	-	233,566.20	3,053.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 341 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1793	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,400.00	236,800.00	18	203,648.00	33,152.00	33,152.00	-	33,152.00	-	-	
1957	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.14	19.14	350.00	6,699.00	1794	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.56	-	8,350.00	639,276.00	5	31,963.80	607,312.20	614,011.20	-	607,312.20	6,699.00	0.02
1958	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.25	23.25	175.00	4,068.75	1795	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	6	46,593.00	729,957.00	734,025.75	-	729,957.00	4,068.75	0.02
1959	โฉนด	241	155	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	98.93	398.93	180.00	71,807.40	1796	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	42	1,000,998.00	351,702.00	423,509.40	-	423,509.40	-	-
											1797	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.59	-	7,400.00	448,366.00	42	416,980.38	31,385.62	31,385.62	-	31,385.62	-	-	
											1798	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	66.96	-	2,300.00	154,008.00	42	143,227.44	10,780.56	10,780.56	-	10,780.56	-	-	
					2	0	0	10.80	10.80	180.00	1,944.00	1799	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.50	-	8,350.00	363,225.00	3	10,896.75	352,328.25	354,272.25	-	354,272.25	-	-
					2	0	0	22.20	22.20	180.00	3,996.00	1800	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,350.00	741,480.00	23	266,932.80	474,547.20	478,543.20	-	474,547.20	3,996.00	-
1960	โฉนด	33	159	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	3.00	203.00	200.00	40,600.00	1801	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	21	288,576.00	613,224.00	653,824.00	-	653,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 342 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1961	โฉนด	1527	15278	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	20.00	5,020.00	130.00	652,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,600.00	-	652,600.00	-	-		
1962	โฉนด	1426	15141	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	7.00	1,207.00	100.00	120,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,700.00	-	120,700.00	-	-		
1963	โฉนด	147	248	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	15.80	15.80	180.00	2,844.00	1802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	37.20	-	8,350.00	310,620.00	28	142,885.20	167,734.80	170,578.80	-	-	170,578.80	0.30
												1803	โรงงาน	ไม้	3	26.00	-	5,850.00	152,100.00	28	141,453.00	10,647.00	10,647.00	-	-	10,647.00	0.30
					2	0	2	53.20	253.20	180.00	45,576.00	1804	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	372.39	100.00	7,700.00	2,867,403.00	28	2,437,292.55	430,110.45	475,686.45	-	475,686.45	-	-
												1805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,400.00	370,000.00	28	344,100.00	25,900.00	25,900.00	-	25,900.00	-	-
1964	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.25	42.25	175.00	7,393.75	1806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	8,350.00	772,375.00	35	463,425.00	308,950.00	316,343.75	-	308,950.00	7,393.75	0.02
												1807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.60	-	8,350.00	681,360.00	35	408,816.00	272,544.00	272,544.00	-	272,544.00	-	-
1965	โฉนด	1736	16516	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	88.00	2,288.00	100.00	228,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 343 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1966	โฉนด	1444	15159	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	0	45.00	4,445.00	180.00	800,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	800,100.00	-	800,100.00	-	-			
1967	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	100.00	4,050.00	1808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	12	579,348.00	945,252.00	949,302.00	-	945,252.00	4,050.00	0.02
1968	โฉนด	1307	15022	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	0	16.00	6,016.00	100.00	601,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,600.00	-	601,600.00	-	-		
1969	โฉนด	60	754	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	85.00	185.00	350.00	64,750.00	1809	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	23.76	-	5,750.00	136,620.00	9	47,817.00	88,803.00	153,553.00	-	88,803.00	64,750.00	-
1970	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.05	28.05	175.00	4,908.75	1810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.20	-	8,350.00	485,970.00	44	369,337.20	116,632.80	121,541.55	-	116,632.80	4,908.75	0.02
												1811	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,400.00	399,600.00	44	371,628.00	27,972.00	27,972.00	-	27,972.00	-	-
1971	โฉนด	1310	15025	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	16.00	1,816.00	130.00	236,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,080.00	-	236,080.00	-	-	
1972	โฉนด	770	21188	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	84.00	1,184.00	130.00	153,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,920.00	-	153,920.00	-	-	
1973	โฉนด	1317	15032	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	78.00	3,478.00	180.00	626,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,040.00	-	626,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 344 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1974	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	2.25	2.25	175.00	393.75	1812	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	9.00	-	3,800.00	34,200.00	46	31,806.00	2,394.00	2,787.75	-	-	2,787.75	0.30
					2	0	0	20.10	20.10	175.00	3,517.50	1813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.59	99.34	7,700.00	1,020,943.00	46	867,801.55	153,141.45	156,658.95	-	153,141.45	3,517.50	0.02
1975	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02	
1976	โฉนด	1301	15016	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	42.00	2,942.00	130.00	382,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,460.00	-	382,460.00	-	-
1977	โฉนด	475	19397	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.93	57.93	200.00	11,586.00	1814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.70	-	8,350.00	1,834,495.00	37	1,174,076.80	660,418.20	672,004.20	-	672,004.20	-	-
												1815	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	37	44,160.00	24,840.00	24,840.00	-	24,840.00	-	-
					1	1	1	63.07	563.07	200.00	112,614.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,614.00	-	112,614.00	-	-
1978	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.99	38.99	175.00	6,822.81		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,822.81	-	-	6,822.81	0.02
					3	0	0	15.12	15.12	175.00	2,646.00	1816	โรงงาน	ตึก	2	12.00	-	5,850.00	70,200.00	48	53,352.00	16,848.00	19,494.00	-	16,848.00	2,646.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 345 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1979	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.80	38.80	175.00	6,790.88	1817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.22	-	8,350.00	1,296,087.00	10	129,608.70	1,166,478.30	1,173,269.18	-	1,166,478.30	6,790.88	0.02
					3	0	0	10.34	10.34	175.00	1,809.50	1818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	41.34	-	8,350.00	345,189.00	10	34,518.90	310,670.10	312,479.60	-	-	312,479.60	0.30
1980	โฉนด	1943	39691	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1981	โฉนด	1945	39693	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	0.00	2,800.00	125.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
1982	โฉนด	1941	39689	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1983	โฉนด	1940	39688	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	1	96.20	3,796.20	100.00	379,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,620.00	-	379,620.00	-	-	
1984	โฉนด	1942	39690	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1985	โฉนด	1944	39692	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1986	โฉนด	566	19790	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	83.00	1,983.00	130.00	257,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,790.00	-	257,790.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 346 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1987	โฉนด	401	19323	หมู่ ต.มหาชัย	1	26	3	60.00	10,760.00	130.00	1,398,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,800.00	-	1,398,800.00	-	-		
1988	โฉนด	402	19324	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	80.00	5,880.00	100.00	588,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-		
1989	โฉนด	152	749	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	31.00	331.00	180.00	59,580.00	1819	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.20	-	7,400.00	230,880.00	31	214,718.40	16,161.60	75,741.60	-	16,161.60	59,580.00	-
1990	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.25	18.25	350.00	6,387.50	1820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	8,350.00	609,550.00	23	219,438.00	390,112.00	396,499.50	-	390,112.00	6,387.50	0.02
1991	โฉนด	1364	15079	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	3	63.00	9,563.00	125.00	1,195,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,375.00	-	1,195,375.00	-	-		
1992	โฉนด	412	19334	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.13	25.13	220.00	5,528.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,528.60	-	-	5,528.60	0.02		
					1	16	3	54.87	6,754.87	220.00	1,486,071.40	1821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.50	-	8,350.00	839,175.00	42	620,989.50	218,185.50	1,704,256.90	-	1,704,256.90	-	-
1993	โฉนด	115	14526	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00	1822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	3	20,040.00	647,960.00	649,960.00	-	-	649,960.00	0.02
					2	0	3	46.00	346.00	100.00	34,600.00	1823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.60	-	8,350.00	1,207,410.00	4	48,296.40	1,159,113.60	1,193,713.60	-	1,159,113.60	34,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 350 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	76.98	76.98	200.00	15,396.00	1837	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	318.82	-	7,700.00	2,454,914.00	38	2,086,676.90	368,237.10	383,633.10	-	383,633.10	-	-
2013	โฉนด	1373	15088	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	60.00	2,460.00	130.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-	
2014	โฉนด	234	145	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	12.50	12.50	200.00	2,500.00	1838	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	26	523,600.00	92,400.00	94,900.00	-	-	94,900.00	0.02
					1	2	1	41.50	941.50	200.00	188,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,300.00	-	188,300.00	-	-	
2015	โฉนด	596	19820	หมู่ ต.มหาชัย	1	63	0	88.00	25,288.00	130.00	3,287,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,287,440.00	-	3,287,440.00	-	-	
2016	โฉนด	246	266	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	1839	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.80	-	7,700.00	1,091,860.00	28	928,081.00	163,779.00	187,979.00	-	187,979.00	-	-
												1840	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.80	-	5,750.00	62,100.00	28	57,753.00	4,347.00	4,347.00	-	4,347.00	-	-
												1841	โรงจอดรถ	ไม้	2	19.20	-	2,700.00	51,840.00	28	48,211.20	3,628.80	3,628.80	-	3,628.80	-	-
2017	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.87	30.87	350.00	10,804.50	1842	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.60	-	7,700.00	1,298,220.00	9	337,537.20	960,682.80	971,487.30	-	960,682.80	10,804.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 351 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2018	โฉนด	1894	38215	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	91.00	191.00	200.00	38,200.00	1843	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.05	-	8,350.00	1,219,517.50	8	97,561.40	1,121,956.10	1,160,156.10	-	1,160,156.10	-	-
2019	โฉนด	1999	41341	หมู่ ๓.มหาชัย	1	2	0	68.90	868.90	125.00	108,612.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,612.50	-	108,612.50	-	-	
2020	โฉนด	1244	36980	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	83.00	183.00	200.00	36,600.00	1844	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262.17	100.00	7,700.00	2,018,709.00	39	1,715,902.65	302,806.35	339,406.35	-	339,406.35	-	-
2021	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	18.25	18.25	175.00	3,193.75	1845	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.59	99.99	7,700.00	728,343.00	33	619,091.55	109,251.45	112,445.20	-	109,251.45	3,193.75	0.02
2022	โฉนด	1149	33561	หมู่ ๓.มหาชัย	1	7	1	65.00	2,965.00	130.00	385,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,450.00	-	385,450.00	-	-	
2023	โฉนด	881	25998	หมู่ ๓.มหาชัย	1	5	3	88.00	2,388.00	180.00	429,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,840.00	-	429,840.00	-	-	
2024	โฉนด	2914	25801	หมู่ ๓.มหาชัย	1	7	3	23.00	3,123.00	100.00	312,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,300.00	-	312,300.00	-	-	
2025	โฉนด	623	20316	หมู่ ๓.มหาชัย	1	13	0	68.00	5,268.00	100.00	526,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,800.00	-	526,800.00	-	-	
2026	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00	1846	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	6	28,056.00	439,544.00	444,444.00	-	439,544.00	4,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 352 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2027	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
2028	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00	1847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	21	448,896.00	953,904.00	968,604.00	-	953,904.00	14,700.00	0.02
2029	โฉนด	1160	33948	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	269.00	-	8,350.00	2,246,150.00	45	1,707,074.00	539,076.00	560,476.00	-	539,076.00	21,400.00	-
												1849	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	35.00	-	2,300.00	80,500.00	45	74,865.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-
												1850	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.75	-	5,750.00	50,312.50	45	46,790.62	3,521.88	3,521.88	-	3,521.88	-	-
												1851	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	44.80	50.00	7,500.00	336,000.00	5	50,400.00	285,600.00	285,600.00	-	285,600.00	-	-
												1852	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	44.80	50.00	7,500.00	336,000.00	5	50,400.00	285,600.00	285,600.00	-	285,600.00	-	-
2030	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.75	14.75	350.00	5,162.50	1853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.00	-	8,350.00	492,650.00	20	147,795.00	344,855.00	350,017.50	-	344,855.00	5,162.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 353 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2031	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	66.35	66.35	175.00	11,611.25	1854	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.76	-	7,700.00	2,700,852.00	36	2,295,724.20	405,127.80	416,739.05	-	405,127.80	11,611.25	0.02
2032	โฉนด	1401	15116	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	63.00	1,663.00	180.00	299,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,340.00	-	299,340.00	-	-	
2033	โฉนด	473	19395	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	1	39.00	5,739.00	130.00	746,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,070.00	-	746,070.00	-	-	
2034	โฉนด	145	748	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1855	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,350.00	991,562.50	38	654,431.25	337,131.25	355,131.25	-	355,131.25	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	180.00	10,620.00	1856	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.88	62.82	7,500.00	411,600.00	16	296,352.00	115,248.00	125,868.00	-	115,248.00	10,620.00	-
												1857	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	32.48	37.18	7,500.00	243,600.00	16	175,392.00	68,208.00	68,208.00	-	68,208.00	-	-
												1858	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.16	-	5,750.00	46,920.00	16	33,782.40	13,137.60	13,137.60	-	13,137.60	-	-
2035	โฉนด	156	18627	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	91.00	191.00	200.00	38,200.00	1859	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	741,480.00	260,520.00	298,720.00	-	260,520.00	38,200.00	-
												1860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,350.00	726,450.00	42	537,573.00	188,877.00	188,877.00	-	188,877.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 354 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											1861	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	42	395,456.00	138,944.00	138,944.00	-	138,944.00	-	-		
											1862	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,400.00	222,000.00	42	206,460.00	15,540.00	15,540.00	-	15,540.00	-	-		
2036	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00	1863	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,400.00	207,200.00	15	134,680.00	72,520.00	73,220.00	-	72,520.00	700.00	0.02	
2037	โฉนด	1366	15081	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	1	23.00	5,323.00	130.00	691,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,990.00	-	691,990.00	-	-		
2038	โฉนด	337	12676	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	1	20.00	7,720.00	130.00	1,003,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,600.00	-	1,003,600.00	-	-		
2039	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	350.00	9,975.00	1864	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	25	380,760.00	571,140.00	581,115.00	-	571,140.00	9,975.00	0.02	
						3	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00	1865	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.00	-	5,850.00	46,800.00	25	39,780.00	7,020.00	7,720.00	-	-	7,720.00	0.30
2040	โฉนด	1187	35055	หมู่ ต.มหาชัย	4	5	3	17.00	2,317.00	250.00	579,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,250.00	-	-	579,250.00	0.30		
2041	โฉนด	1186	35054	หมู่ ต.มหาชัย	4	6	1	2.00	2,502.00	250.00	625,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	-	625,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 355 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2042	โฉนด	1188	35056	หมู่ ต.มหาชัย	4	5	1	33.00	2,133.00	250.00	533,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,250.00	-	-	533,250.00	0.30		
2043	โฉนด	1185	35053	หมู่ ต.มหาชัย	4	6	2	87.00	2,687.00	250.00	671,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,750.00	-	-	671,750.00	0.30		
2044	โฉนด	1184	35052	หมู่ ต.มหาชัย	4	7	0	71.00	2,871.00	250.00	717,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,750.00	-	-	717,750.00	0.30		
2045	โฉนด	1183	35051	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	56.00	3,056.00	250.00	764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000.00	-	764,000.00	-	-		
2046	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2047	โฉนด	2719	49220	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	1	18.00	6,118.00	125.00	764,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,750.00	-	764,750.00	-	-		
2048	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
2049	โฉนด	3063	61778	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	76.00	1,076.00	100.00	107,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,600.00	-	107,600.00	-	-		
2050	โฉนด	1430	15145	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	60.00	1,560.00	100.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 356 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2051	โฉนด	1384	15099	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	67.00	3,367.00	130.00	437,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,710.00	-	437,710.00	-	-		
2052	โฉนด	854	22368	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	6.00	906.00	200.00	181,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-		
2053	โฉนด	1609	15761	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	5.00	105.00	350.00	36,750.00	1866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.92	-	8,350.00	1,051,432.00	42	778,059.68	273,372.32	310,122.32	-	273,372.32	36,750.00	-
2054	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.73	24.73	175.00	4,327.75	1867	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.31	-	7,700.00	1,172,787.00	3	70,367.22	1,102,419.78	1,106,747.53	-	1,102,419.78	4,327.75	0.02
2055	โฉนด	239	14501	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	49.80	49.80	200.00	9,960.00	1868	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.60	-	7,700.00	1,667,820.00	33	1,417,647.00	250,173.00	260,133.00	-	260,133.00	-	-
												1869	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.60	-	2,700.00	74,520.00	33	69,303.60	5,216.40	5,216.40	-	5,216.40	-	-
					1	0	3	57.20	357.20	200.00	71,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,440.00	-	71,440.00	-	-	
2056	โฉนด	1262	37406	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	81.00	1,981.00	100.00	198,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,100.00	-	198,100.00	-	-	
2057	โฉนด	1598	36495	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	1870	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	75.00	-	7,500.00	562,500.00	38	523,125.00	39,375.00	54,375.00	-	54,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 357 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2058	โฉนด	1599	36496	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.00	82.00	350.00	28,700.00	1871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.25	82.20	7,700.00	1,280,125.00	25	1,088,106.25	192,018.75	220,718.75	-	192,018.75	28,700.00	-
												1872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	17.80	7,700.00	277,200.00	25	235,620.00	41,580.00	41,580.00	-	41,580.00	-	-
2059	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	37.48	37.48	175.00	6,559.88	1873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.14	-	8,350.00	761,019.00	22	258,746.46	502,272.54	508,832.42	-	502,272.54	6,559.88	0.02
												1874	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.80	-	2,700.00	158,760.00	22	53,978.40	104,781.60	104,781.60	-	104,781.60	-	-
2060	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2061	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.37	42.37	175.00	7,414.75	1875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.48	-	8,350.00	1,415,158.00	14	254,728.44	1,160,429.56	1,167,844.31	-	1,160,429.56	7,414.75	0.02
2062	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.02	
2063	โฉนด	37	163	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	180.00	2,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430.00	-	-	2,430.00	0.02	
					2	0	0	24.50	24.50	180.00	4,410.00	1876	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,300.00	165,600.00	29	154,008.00	11,592.00	16,002.00	-	16,002.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	45.00	45.00	180.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	180.00	1,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,440.00	-	-	1,440.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	180.00	720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720.00	-	-	720.00	0.02		
					2	0	0	11.25	11.25	180.00	2,025.00	1877	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	3	11,272.50	364,477.50	366,502.50	-	-	366,502.50	0.02
					1	1	2	91.75	691.75	180.00	124,515.00	1878	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	69	342,684.00	108,216.00	232,731.00	-	232,731.00	-	-
												1879	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	69	85,560.00	6,440.00	6,440.00	-	6,440.00	-	-
												1880	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,350.00	267,200.00	4	10,688.00	256,512.00	256,512.00	-	256,512.00	-	-
												1881	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	34	871,740.00	631,260.00	631,260.00	-	631,260.00	-	-
												1882	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	84.00	57.14	7,700.00	646,800.00	29	549,780.00	97,020.00	97,020.00	-	97,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 360 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2071	โฉนด	2002	41696	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	94.30	194.30	175.00	34,002.50	1887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.20	-	8,350.00	886,770.00	9	79,809.30	806,960.70	840,963.20	-	840,963.20	-	-
2072	โฉนด	2003	41697	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	31.90	231.90	175.00	40,582.50	1888	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	331.79	100.00	7,700.00	2,554,783.00	18	1,660,608.95	894,174.05	934,756.55	-	934,756.55	-	-
												1889	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,700.00	324,000.00	18	84,240.00	239,760.00	239,760.00	-	239,760.00	-	-
2073	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	33.34	33.34	350.00	11,667.25	1890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.34	-	8,350.00	1,113,389.00	5	55,669.45	1,057,719.55	1,069,386.80	-	1,057,719.55	11,667.25	0.02
2074	โฉนด	593	19817	หมู่ ๓.มหาชัย	1	11	3	58.00	4,758.00	180.00	856,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,440.00	-	856,440.00	-	-	
2075	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	39.10	39.10	350.00	13,685.00	1891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.40	-	8,350.00	1,305,940.00	26	548,494.80	757,445.20	771,130.20	-	757,445.20	13,685.00	0.02
2076	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	34.77	34.77	175.00	6,085.62	1892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.10	-	8,350.00	1,161,485.00	37	743,350.40	418,134.60	424,220.22	-	418,134.60	6,085.62	0.02
2077	โฉนด	757	21175	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	3	17.40	1,517.40	100.00	151,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,740.00	-	151,740.00	-	-	
2078	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 361 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2079	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.57	25.57	175.00	4,475.62	1893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.30	-	8,350.00	854,205.00	26	358,766.10	495,438.90	499,914.53	-	495,438.90	4,475.62	0.02	
2080	โฉนด	3033	61060	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	33.00	4,233.00	125.00	529,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,125.00	-	529,125.00	-	-	-	-
2081	โฉนด	1207	35997	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	1.00	1,601.00	600.00	960,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,600.00	-	960,600.00	-	-	-	-
2082	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	33.58	33.58	350.00	11,752.12	1894	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	24	380,760.00	621,240.00	632,992.12	-	-	632,992.12	0.30	
					2	0	0	33.66	33.66	350.00	11,781.00	1895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.64	-	8,350.00	1,124,244.00	24	427,212.72	697,031.28	708,812.28	-	697,031.28	11,781.00	0.02	
2083	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2084	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00	1896	โรงงาน	ไม้	3	16.00	-	5,850.00	93,600.00	35	87,048.00	6,552.00	7,952.00	-	-	7,952.00	0.30	
					2	0	0	35.62	35.62	350.00	12,467.00	1897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.48	-	8,350.00	1,189,708.00	35	713,824.80	475,883.20	488,350.20	-	475,883.20	12,467.00	0.02	
2085	โฉนด	835	21902	หมู่ ต.มหาชัย	1	18	3	33.00	7,533.00	150.00	1,129,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,950.00	-	1,129,950.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 362 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2086	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.75	36.75	175.00	6,431.25	1898	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,350.00	1,227,450.00	36	761,019.00	466,431.00	472,862.25	-	466,431.00	6,431.25	0.02
2087	โฉนด	1613	15839	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	91.00	1,791.00	130.00	232,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,830.00	-	232,830.00	-	-	
2088	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.26	18.26	175.00	3,195.50	1899	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.04	-	8,350.00	609,884.00	4	24,395.36	585,488.64	588,684.14	-	585,488.64	3,195.50	0.02
2089	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.05	22.05	175.00	3,858.75	1900	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	137.99	99.99	7,700.00	1,062,523.00	29	903,144.55	159,378.45	163,237.20	-	159,378.45	3,858.75	0.02
2090	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	26.25	26.25	350.00	9,187.50	1901	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,350.00	876,750.00	26	368,235.00	508,515.00	517,702.50	-	508,515.00	9,187.50	0.02
2091	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.91	20.91	175.00	3,659.69	1902	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.65	-	8,350.00	698,477.50	23	251,451.90	447,025.60	450,685.29	-	447,025.60	3,659.69	0.02
2092	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.83	43.83	175.00	7,670.25	1903	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.20	-	7,700.00	1,210,440.00	48	1,028,874.00	181,566.00	189,236.25	-	181,566.00	7,670.25	0.02
												1904	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	107.64	-	7,500.00	807,300.00	48	750,789.00	56,511.00	56,511.00	-	56,511.00	-	-
2093	โฉนด	1195	35233	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	0	0.00	6,000.00	130.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 363 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2094	โฉนด	1421	15127	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	65.00	3,865.00	180.00	695,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	695,700.00	-	695,700.00	-	-			
2095	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	51.70	51.70	350.00	18,095.00	1905	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.60	-	8,350.00	1,082,160.00	38	714,225.60	367,934.40	386,029.40	-	367,934.40	18,095.00	0.02
												1906	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.20	-	8,350.00	644,620.00	38	425,449.20	219,170.80	219,170.80	-	219,170.80	-	-
					3	0	0	0.50	0.50	350.00	175.00	1907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2.00	-	8,350.00	16,700.00	38	11,022.00	5,678.00	5,853.00	-	-	5,853.00	0.30
2096	โฉนด	290	294	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	52.00	252.00	200.00	50,400.00	1908	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.10	-	7,700.00	2,156,770.00	49	1,833,254.50	323,515.50	373,915.50	-	373,915.50	-	-
												1909	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	22.68	-	5,750.00	130,410.00	49	121,281.30	9,128.70	9,128.70	-	9,128.70	-	-
												1910	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.20	-	2,700.00	57,240.00	49	53,233.20	4,006.80	4,006.80	-	4,006.80	-	-
2097	โฉนด	187	14506	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.42	30.42	200.00	6,084.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,084.00	-	-	6,084.00	0.02	
					2	0	0	94.58	94.58	200.00	18,916.00	1911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.68	-	8,350.00	1,016,028.00	3	30,480.84	985,547.16	1,004,463.16	-	18,916.00	985,547.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 365 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	79.47	379.47	200.00	75,894.00	1919	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	111.32	64.48	8,200.00	912,824.00	19	255,590.72	657,233.28	733,127.28	-	733,127.28	-	-
												1920	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	61.32	35.52	8,200.00	502,824.00	19	140,790.72	362,033.28	362,033.28	-	362,033.28	-	-
												1921	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.80	-	2,700.00	93,960.00	19	26,308.80	67,651.20	67,651.20	-	67,651.20	-	-
2105	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2106	โฉนด	433	19355	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00	1922	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.00	-	7,700.00	1,709,400.00	41	1,452,990.00	256,410.00	290,810.00	-	290,810.00	-	-
2107	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2108	โฉนด	108	746	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00	1923	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	3	12,024.00	388,776.00	408,976.00	-	408,976.00	-	-
2109	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.30	33.30	175.00	5,827.50	1924	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.20	-	7,700.00	1,325,940.00	24	1,127,049.00	198,891.00	204,718.50	-	198,891.00	5,827.50	0.02
2110	โฉนด	1596	35689	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	49.50	2,049.50	150.00	307,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,425.00	-	307,425.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 366 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2111	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2112	โฉนด	872	22386	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	67.00	667.00	100.00	66,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,700.00	-	66,700.00	-	-		
2113	โฉนด	182	264	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02		
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02		
					2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	1925	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	49	380,760.00	120,240.00	136,040.00	-	120,240.00	15,800.00	-
												1926	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,400.00	266,400.00	49	247,752.00	18,648.00	18,648.00	-	18,648.00	-	-
												1927	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.85	-	8,350.00	1,451,647.50	45	1,103,252.10	348,395.40	348,395.40	-	348,395.40	-	-
												1928	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.60	-	8,350.00	981,960.00	29	471,340.80	510,619.20	510,619.20	-	510,619.20	-	-
2114	โฉนด	224	340	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	11.50	111.50	200.00	22,300.00	1929	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.39	100.00	7,700.00	1,543,003.00	32	1,311,552.55	231,450.45	253,750.45	-	253,750.45	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 368 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2123	โฉนด	1645	16841	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	41.65	41.65	175.00	7,288.75	1934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.60	-	8,350.00	1,391,110.00	17	333,866.40	1,057,243.60	1,064,532.35	-	1,064,532.35	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	175.00	2,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.00	-	-	2,275.00	0.02	
					1	1	2	36.35	636.35	175.00	111,361.25	1935	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	11	36,072.00	264,528.00	375,889.25	-	375,889.25	-	-
												1936	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,700.00	43,200.00	11	19,440.00	23,760.00	23,760.00	-	23,760.00	-	-
2124	โฉนด	1646	16842	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	0	73.00	1,273.00	100.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	127,300.00	-	-	
2125	โฉนด	1639	16835	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	175.00	17,500.00	1937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,350.00	1,515,525.00	25	606,210.00	909,315.00	926,815.00	-	926,815.00	-	-
2126	โฉนด	1644	16840	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	29.00	29.00	125.00	3,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	3,625.00	-	-	
2127	โฉนด	1649	16845	หมู่ ๓.มหาชัย	1	2	3	59.00	1,159.00	100.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-	
2128	โฉนด	1638	16834	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	52.00	52.00	175.00	9,100.00	1938	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.90	-	8,350.00	984,465.00	23	354,407.40	630,057.60	639,157.60	-	639,157.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 369 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2129	โฉนด	1640	16836	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	50.00	150.00	175.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-		
2130	โฉนด	1643	16839	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	125.00	192,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,125.00	-	192,125.00	-	-		
2131	โฉนด	1648	16844	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	29.00	1,029.00	100.00	102,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	102,900.00	-	-		
2132	โฉนด	1642	16838	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	94.00	1,294.00	125.00	161,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,750.00	-	161,750.00	-	-		
2133	โฉนด	1636	16397	หมู่ ต.มหาชัย	2	3	2	86.00	1,486.00	175.00	260,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,050.00	-	260,050.00	-	-		
2134	โฉนด	1641	16837	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	96.00	896.00	125.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-		
2135	โฉนด	2910	25797	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	18.00	3,518.00	125.00	439,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,750.00	-	439,750.00	-	-		
2136	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	175.00	4,375.00	1939	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,350.00	814,125.00	14	146,542.50	667,582.50	671,957.50	-	667,582.50	4,375.00	0.02
2137	โฉนด	1971	40367	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	71.30	71.30	175.00	12,477.50	1940	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	3	21,042.00	680,358.00	692,835.50	-	692,835.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 370 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2138	โฉนด	132	517	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	2	79.00	279.00	200.00	55,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30		
2139	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.35	31.35	100.00	3,135.00	1941	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.40	-	8,350.00	1,047,090.00	15	209,418.00	837,672.00	840,807.00	-	837,672.00	3,135.00	0.02
2140	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.50	22.50	175.00	3,937.50	1942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	10	75,150.00	676,350.00	680,287.50	-	676,350.00	3,937.50	0.02
2141	โฉนด	524	19446	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	51.82	51.82	200.00	10,364.00	1943	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	281.62	-	7,700.00	2,168,474.00	51	1,843,202.90	325,271.10	335,635.10	-	335,635.10	-	-
												1944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	8,350.00	306,862.50	51	233,215.50	73,647.00	73,647.00	-	73,647.00	-	-
												1945	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.20	-	8,350.00	185,370.00	51	140,881.20	44,488.80	44,488.80	-	44,488.80	-	-
												1946	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	8,350.00	62,625.00	51	47,595.00	15,030.00	15,030.00	-	15,030.00	-	-
2142	โฉนด	105	14549	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00	1947	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	215.80	79.99	7,700.00	1,661,660.00	37	1,412,411.00	249,249.00	259,849.00	-	249,249.00	10,600.00	-
												1948	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	20.01	7,700.00	415,800.00	37	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 371 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2143	โฉนด	1849	37792	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	68.20	3,268.20	125.00	408,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	408,525.00	-	408,525.00	-	-			
2144	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.25	23.25	175.00	4,068.75	1949	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	17	186,372.00	590,178.00	594,246.75	-	590,178.00	4,068.75	0.02
2145	โฉนด	794	21861	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	29,400.00	-	-			
2146	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.60	45.60	350.00	15,960.00	1950	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	236.40	-	7,700.00	1,820,280.00	24	1,547,238.00	273,042.00	289,002.00	-	273,042.00	15,960.00	0.02
2147	โฉนด	417	19339	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	96.00	96.00	350.00	33,600.00	1951	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,350.00	1,152,300.00	46	875,748.00	276,552.00	310,152.00	-	276,552.00	33,600.00	-
2148	โฉนด	1616	15869	หมู่ ต.มหาชัย	4	4	0	91.00	1,691.00	100.00	169,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,100.00	-	169,100.00	0.30		
2149	โฉนด	1615	15868	หมู่ ต.มหาชัย	4	4	0	88.00	1,688.00	100.00	168,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,800.00	-	168,800.00	0.30		
2150	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.77	28.77	175.00	5,034.75	1952	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.08	-	8,350.00	960,918.00	44	730,297.68	230,620.32	235,655.07	-	230,620.32	5,034.75	0.02
2151	โฉนด	914	12604	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	10.00	2,210.00	100.00	221,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 372 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2152	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.00	36.00	175.00	6,300.00	1953	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,350.00	551,100.00	28	253,506.00	297,594.00	303,894.00	-	297,594.00	6,300.00	0.02
2153	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.33	43.33	175.00	7,581.88	1954	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.80	-	8,350.00	816,630.00	3	24,498.90	792,131.10	799,712.97	-	792,131.10	7,581.88	0.02
												1955	โรงจอดรถ	ไม้	2	44.00	-	2,700.00	118,800.00	3	10,692.00	108,108.00	108,108.00	-	108,108.00	-	-
												1956	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	31.50	-	2,300.00	72,450.00	3	6,520.50	65,929.50	65,929.50	-	65,929.50	-	-
2154	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.88	19.88	175.00	3,479.00	1957	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.28	-	7,700.00	1,026,256.00	60	872,317.60	153,938.40	157,417.40	-	153,938.40	3,479.00	0.02
2155	โฉนด	629	20322	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	18.00	1,618.00	100.00	161,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	161,800.00	-	-	
2156	โฉนด	1142	31441	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	1	23.00	523.00	100.00	52,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,300.00	-	52,300.00	-	-	
2157	โฉนด	381	18948	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	87.80	2,587.80	130.00	336,414.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,414.00	-	336,414.00	-	-	
2158	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.42	34.42	175.00	6,024.37	1958	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.70	-	8,350.00	1,149,795.00	41	827,852.40	321,942.60	327,966.97	-	321,942.60	6,024.38	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 373 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2159	โฉนด	1455	15170	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	3.00	1,803.00	200.00	360,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	360,600.00	-	-		
2160	โฉนด	1762	16802	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-		
2161	โฉนด	3079	61794	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	3	32.00	732.00	175.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-		
2162	โฉนด	181	487	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	59.00	159.00	200.00	31,800.00	1959	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.00	-	7,700.00	1,493,800.00	34	1,269,730.00	224,070.00	255,870.00	-	255,870.00	-	-
												1960	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	34	42,780.00	3,220.00	3,220.00	-	3,220.00	-	-
2163	โฉนด	68	2617	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	87.00	187.00	200.00	37,400.00	1961	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.68	56.12	7,700.00	705,936.00	17	423,561.60	282,374.40	319,774.40	-	282,374.40	37,400.00	-
												1962	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.68	43.88	7,700.00	551,936.00	17	331,161.60	220,774.40	220,774.40	-	220,774.40	-	-
2164	โฉนด	1728	16508	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	11.00	1,211.00	100.00	121,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,100.00	-	121,100.00	-	-	
2165	โฉนด	1453	15168	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	1	48.00	4,948.00	130.00	643,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,240.00	-	643,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 374 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2166	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
2167	โฉนด	2912	25799	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	34.00	2,034.00	100.00	203,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	203,400.00	-	203,400.00	-	-			
2168	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01			
2169	โฉนด	851	22365	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	32.00	3,132.00	180.00	563,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	563,760.00	-	563,760.00	-	-			
2170	โฉนด	217	14514	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	1963	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.14	-	7,700.00	1,379,378.00	42	1,172,471.30	206,906.70	234,906.70	-	234,906.70	-	-
												1964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	109.20	-	8,200.00	895,440.00	42	662,625.60	232,814.40	232,814.40	-	232,814.40	-	-
2171	โฉนด	741	21159	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	31.00	2,431.00	100.00	243,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	243,100.00	-	-			
2172	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
2173	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.10	35.10	175.00	6,142.50	1965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.40	-	8,350.00	1,172,340.00	54	890,978.40	281,361.60	287,504.10	-	281,361.60	6,142.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 375 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2174	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	175.00	4,375.00	1966	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	17	628,320.00	418,880.00	423,255.00	-	418,880.00	4,375.00	0.02
2175	โฉนด	395	12625	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	0	20.00	8,420.00	125.00	1,052,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,500.00	-	1,052,500.00	-	-
2176	โฉนด	1865	38161	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	82.40	182.40	175.00	31,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,920.00	-	31,920.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	175.00	2,100.00	1967	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.04	-	8,350.00	1,044,084.00	34	605,568.72	438,515.28	440,615.28	-	438,515.28	2,100.00	-
												1968	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	42.59	66.10	7,500.00	319,425.00	34	297,065.25	22,359.75	22,359.75	-	22,359.75	-	-
												1969	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	21.84	33.90	7,500.00	163,800.00	34	152,334.00	11,466.00	11,466.00	-	11,466.00	-	-
												1970	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,700.00	129,600.00	34	120,528.00	9,072.00	9,072.00	-	-	9,072.00	0.30
												1971	โรงจอดรถ	ไม้	2	47.30	-	2,700.00	127,710.00	34	118,770.30	8,939.70	8,939.70	-	8,939.70	-	-
2177	โฉนด	697	20644	หมู่ ต.มหาชัย	1	26	0	53.00	10,453.00	250.00	2,613,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,250.00	-	2,613,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 376 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2178	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.50	47.50	100.00	4,750.00	1972	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.00	-	8,350.00	1,060,450.00	39	721,106.00	339,344.00	344,094.00	-	339,344.00	4,750.00	0.02
												1973	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	39	357,714.00	168,336.00	168,336.00	-	168,336.00	-	-
2179	โฉนด	742	21160	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	33.00	4,533.00	100.00	453,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,300.00	-	453,300.00	-	-	
2180	โฉนด	210	18997	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.84	38.84	125.00	4,855.00	1974	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.68	-	7,700.00	1,999,536.00	34	1,699,605.60	299,930.40	304,785.40	-	304,785.40	-	-
												1975	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	34	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
					1	1	3	29.16	729.16	125.00	91,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,145.00	-	91,145.00	-	-	
2181	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.50	43.50	175.00	7,612.50	1976	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	7,700.00	1,316,700.00	6	184,338.00	1,132,362.00	1,139,974.50	-	1,132,362.00	7,612.50	0.02
												1977	โรงจอดรถ	ไม้	2	57.00	-	2,700.00	153,900.00	6	30,780.00	123,120.00	123,120.00	-	123,120.00	-	-
2182	โฉนด	153	750	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	89.00	189.00	100.00	18,900.00	1978	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.92	-	8,350.00	416,832.00	17	100,039.68	316,792.32	335,692.32	-	335,692.32	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 377 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2183	โฉนด	1332	15047	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	2	90.00	7,890.00	130.00	1,025,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,700.00	-	1,025,700.00	-	-			
2184	โฉนด	2	18587	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	1979	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.55	-	8,350.00	2,050,342.50	27	902,150.70	1,148,191.80	1,162,991.80	-	1,162,991.80	-	-
2185	โฉนด	103	18994	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	0.02	
					2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	1980	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.24	-	7,700.00	1,249,248.00	25	1,061,860.80	187,387.20	200,187.20	-	200,187.20	-	-
												1981	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	26	568,134.00	784,566.00	784,566.00	-	784,566.00	-	-
2186	โฉนด	1201	35559	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2187	โฉนด	1288	15003	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	16.00	2,316.00	100.00	231,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	231,600.00	-	-
2188	โฉนด	564	19788	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	1982	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.68	-	8,350.00	1,191,378.00	27	524,206.32	667,171.68	707,171.68	-	707,171.68	-	-
												1983	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,700.00	97,200.00	27	42,768.00	54,432.00	54,432.00	-	54,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 378 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2189	โฉนด	1305	15020	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	2	73.00	7,073.00	100.00	707,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,300.00	-	707,300.00	-	-		
2190	โฉนด	959	29901	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
2191	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.15	27.15	175.00	4,751.25	1984	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.40	100.00	7,700.00	1,242,780.00	24	1,056,363.00	186,417.00	191,168.25	-	186,417.00	4,751.25	0.02
2192	โฉนด	967	29485	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	1985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.80	-	8,350.00	1,910,480.00	10	191,048.00	1,719,432.00	1,743,632.00	-	1,719,432.00	24,200.00	-
2193	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	175.00	3,150.00	1986	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	21	192,384.00	408,816.00	411,966.00	-	408,816.00	3,150.00	0.02
2194	โฉนด	822	21889	หมู่ ต.มหาชัย	4	1	2	25.00	625.00	180.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
2195	โฉนด	874	22388	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	72.00	272.00	200.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	54,400.00	-	-	
2196	โฉนด	841	21908	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	32.00	332.00	200.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-	
2197	โฉนด	200	14500	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.43	20.43	200.00	4,086.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,086.00	-	-	4,086.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 379 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	68.07	468.07	200.00	93,614.00	1987	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	81.72	50.00	7,500.00	612,900.00	40	569,997.00	42,903.00	136,517.00	-	136,517.00	-	-
												1988	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	81.72	50.00	7,500.00	612,900.00	40	569,997.00	42,903.00	42,903.00	-	42,903.00	-	-
2198	โฉนด	36	162	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	78.00	278.00	200.00	55,600.00	1989	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,350.00	968,600.00	36	600,532.00	368,068.00	423,668.00	-	423,668.00	-	-
												1990	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,700.00	32,400.00	36	30,132.00	2,268.00	2,268.00	-	2,268.00	-	-
2199	โฉนด	1993	41147	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	50.20	350.20	125.00	43,775.00	1991	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	255.60	-	7,750.00	1,980,900.00	18	1,703,574.00	277,326.00	321,101.00	-	321,101.00	-	-
2200	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.20	35.20	175.00	6,160.00	1992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.80	-	8,350.00	1,175,680.00	12	164,595.20	1,011,084.80	1,017,244.80	-	1,011,084.80	6,160.00	0.02
2201	โฉนด	1372	15087	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	1	66.00	9,366.00	130.00	1,217,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,580.00	-	1,217,580.00	-	-	
2202	โฉนด	163	511	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	64.50	164.50	175.00	28,787.50	1993	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.60	-	8,350.00	1,917,160.00	36	1,188,639.20	728,520.80	757,308.30	-	757,308.30	-	-
												1994	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.90	-	5,750.00	74,175.00	36	68,982.75	5,192.25	5,192.25	-	5,192.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 380 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2203	โฉนด	160	250	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	26.00	226.00	200.00	45,200.00	1995	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	244.71	-	7,700.00	1,884,267.00	47	1,601,626.95	282,640.05	327,840.05	-	327,840.05	-	-
												1996	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.36	-	5,750.00	48,070.00	47	44,705.10	3,364.90	3,364.90	-	3,364.90	-	-
												1997	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,700.00	43,200.00	47	40,176.00	3,024.00	3,024.00	-	3,024.00	-	-
2204	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	100.00	1,575.00	1998	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,400.00	466,200.00	25	433,566.00	32,634.00	34,209.00	-	32,634.00	1,575.00	0.02
2205	โฉนด	227	5264	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	1999	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	229.60	-	7,700.00	1,767,920.00	34	1,502,732.00	265,188.00	280,788.00	-	280,788.00	-	-
2206	โฉนด	1727	16507	หมู่ ๓.มหาชัย	1	1	3	97.00	797.00	100.00	79,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,700.00	-	79,700.00	-	-	
2207	โฉนด	905	26121	หมู่ ๓.มหาชัย	1	1	3	67.00	767.00	100.00	76,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,700.00	-	76,700.00	-	-	
2208	โฉนด	772	21190	หมู่ ๓.มหาชัย	4	3	2	92.00	1,492.00	150.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	-	223,800.00	0.30	
2209	โฉนด	503	19425	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 381 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	85.19	85.19	200.00	17,038.00	2000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.75	-	8,350.00	2,845,262.50	37	1,820,968.00	1,024,294.50	1,041,332.50	-	1,041,332.50	-	-
					1	0	3	45.81	345.81	200.00	69,162.00	2001	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	8	64,128.00	737,472.00	806,634.00	-	806,634.00	-	-
2210	โฉนด	677	20624	หมู่ ต.มหาชัย	1	13	2	26.00	5,426.00	100.00	542,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,600.00	-	542,600.00	-	-	
2211	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.77	23.77	100.00	2,377.00	2002	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	118.51	-	7,500.00	888,825.00	6	177,765.00	711,060.00	713,437.00	-	711,060.00	2,377.00	0.02
2212	โฉนด	434	19356	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	0.30	-	
2213	โฉนด	1337	15052	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	66.00	1,266.00	150.00	189,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,900.00	-	189,900.00	-	-	
2214	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	175.00	175.00	0.01	
2215	โฉนด	1499	15250	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	60.00	860.00	100.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
2216	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	100.00	100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 382 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2217	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
2218	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	46.34	46.34	350.00	16,219.00	2003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.20	-	8,350.00	1,212,420.00	27	533,464.80	678,955.20	695,174.20	-	678,955.20	16,219.00	0.02
												2004	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.15	-	7,400.00	297,110.00	27	276,312.30	20,797.70	20,797.70	-	20,797.70	-	-
2219	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.44	20.44	175.00	3,577.00	2005	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.76	-	7,700.00	952,952.00	22	810,009.20	142,942.80	146,519.80	-	142,942.80	3,577.00	0.02
2220	โฉนด	1578	15329	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.00	16.00	125.00	2,000.00	2006	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	3	16,032.00	518,368.00	520,368.00	-	-	520,368.00	0.02
												2007	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,350.00	1,110,550.00	17	266,532.00	844,018.00	848,174.25	-	848,174.25	-	-
						1	4	3	33.75	1,933.75	125.00	241,718.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,718.75	-	-		
2221	โฉนด	1256	37119	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.00	35.00	200.00	7,000.00	2008	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.15	-	8,350.00	1,245,402.50	20	373,620.75	871,781.75	878,781.75	-	878,781.75	-	-
2222	โฉนด	1255	37118	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 383 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2223	โฉนด	1254	37117	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	2009	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.28	-	8,350.00	803,938.00	16	176,866.36	627,071.64	635,671.64	-	635,671.64	-	-
2224	โฉนด	1298	15013	หมู่ ๓.มหาชัย	4	4	2	14.00	1,814.00	130.00	235,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,820.00	-	-	235,820.00	0.30	
2225	โฉนด	2673	25147	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	0	5.00	2,405.00	125.00	300,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,625.00	-	300,625.00	-	-	
2226	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	350.00	14,175.00	2010	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	31	703,404.00	649,296.00	663,471.00	-	649,296.00	14,175.00	0.02
2227	โฉนด	93	757	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	2011	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.20	-	7,700.00	1,418,340.00	6	198,567.60	1,219,772.40	1,244,572.40	-	1,244,572.40	-	-
2228	โฉนด	634	20327	หมู่ ๓.มหาชัย	1	22	3	95.00	9,195.00	130.00	1,195,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,350.00	-	1,195,350.00	-	-	
2229	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2230	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	12.00	12.00	175.00	2,100.00	2012	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	10	40,080.00	360,720.00	362,820.00	-	360,720.00	2,100.00	0.02
2231	โฉนด	574	19798	หมู่ ๓.มหาชัย	1	16	2	30.00	6,630.00	130.00	861,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,900.00	-	861,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 384 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2232	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2233	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.22	41.22	175.00	7,213.50	2013	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.87	-	8,350.00	1,376,664.50	28	633,265.67	743,398.83	750,612.33	-	743,398.83	7,213.50	0.02
2234	โฉนด	3019	25958	หมู่ ต.มหาชัย	1	25	1	83.00	10,183.00	100.00	1,018,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,300.00	-	1,018,300.00	-	-		
2235	โฉนด	1200	35558	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
2236	โฉนด	1946	40162	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	7.00	7.00	175.00	1,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,225.00	-	1,225.00	-	-		
2237	โฉนด	3066	61781	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	27.00	427.00	100.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	42,700.00	-	-		
2238	โฉนด	118	215	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.40	50.40	180.00	9,072.00	2014	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.79	100.00	7,700.00	2,115,883.00	28	1,798,500.55	317,382.45	326,454.45	-	326,454.45	-	-
					1	1	0	12.60	412.60	180.00	74,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	74,268.00	-	74,268.00	-	-		
2239	โฉนด	542	19464	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	2015	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	255.64	-	7,500.00	1,917,300.00	42	1,783,089.00	134,211.00	159,411.00	-	159,411.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2022	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	17.86	7,700.00	400,400.00	34	340,340.00	60,060.00	60,060.00	-	60,060.00	-	-	
2247	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.11	44.11	175.00	7,719.25	2023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	420,209.25	-	412,490.00	7,719.25	0.02
											2024	โรงจอดรถ	ไม้	2	46.44	-	2,700.00	125,388.00	36	116,610.84	8,777.16	8,777.16	-	8,777.16	-	-	
2248	โฉนด	229	147	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	29.00	429.00	200.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-		
2249	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	54.27	54.27	175.00	9,498.12	2025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.10	-	8,350.00	1,812,785.00	4	72,511.40	1,740,273.60	1,749,771.73	-	1,740,273.60	9,498.12	0.02
2250	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	2026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	271.70	-	8,350.00	2,268,695.00	36	1,406,590.90	862,104.10	868,904.10	-	862,104.10	6,800.00	0.02
2251	โฉนด	892	26009	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.35	25.35	200.00	5,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,070.00	-	5,070.00	-	-		
											2027	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.40	69.98	7,700.00	780,780.00	17	468,468.00	312,312.00	394,242.00	-	394,242.00	-	-	
											2028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	43.50	30.02	7,700.00	334,950.00	17	200,970.00	133,980.00	133,980.00	-	133,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 387 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2252	โฉนด	1480	15195	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	56.00	1,756.00	130.00	228,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,280.00	-	228,280.00	-	-		
2253	โฉนด	802	21869	หมู่ ต.มหาชัย	1	30	0	81.00	12,081.00	100.00	1,208,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,100.00	-	1,208,100.00	-	-		
2254	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.23	36.23	175.00	6,340.25	2029	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.90	-	8,350.00	1,209,915.00	30	604,957.50	604,957.50	611,297.75	-	604,957.50	6,340.25	0.02
2255	โฉนด	3819	33662	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	23.20	1,623.20	100.00	162,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,320.00	-	162,320.00	-	-		
2256	โฉนด	1308	15023	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	37.00	2,937.00	100.00	293,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,700.00	-	293,700.00	-	-		
2257	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.95	27.95	350.00	9,782.50	2030	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.80	-	8,350.00	933,530.00	44	709,482.80	224,047.20	233,829.70	-	224,047.20	9,782.50	0.02
2258	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	0.50	0.50	350.00	175.00	2031	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	2.00	-	8,350.00	16,700.00	47	12,692.00	4,008.00	4,183.00	-	-	4,183.00	0.30
					2	0	0	62.37	62.37	350.00	21,829.50	2032	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.46	-	8,350.00	2,082,991.00	47	1,583,073.16	499,917.84	521,747.34	-	499,917.84	21,829.50	0.02
2259	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	33.75	33.75	175.00	5,906.25	2033	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	5	56,362.50	1,070,887.50	1,076,793.75	-	1,070,887.50	5,906.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 388 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2260	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	2034	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	526,450.00	-	517,700.00	8,750.00	0.02
2261	โฉนด	1365	15080	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	1	53.00	5,753.00	130.00	747,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,890.00	-	747,890.00	-	-
2262	โฉนด	1327	15042	หมู่ ต.มหาชัย	1	31	3	8.00	12,708.00	130.00	1,652,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,040.00	-	1,652,040.00	-	-
2263	โฉนด	645	20338	หมู่ ต.มหาชัย	1	32	2	59.00	13,059.00	250.00	3,264,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264,750.00	-	3,264,750.00	-	-
2264	โฉนด	1797	17199	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	82.40	82.40	175.00	14,420.00	2035	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.76	-	8,350.00	590,846.00	42	437,226.04	153,619.96	168,039.96	-	153,619.96	14,420.00	-
												2036	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.30	-	5,750.00	53,475.00	42	49,731.75	3,743.25	3,743.25	-	3,743.25	-	-
2265	โฉนด	1349	15064	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	3	24.00	6,724.00	130.00	874,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,120.00	-	874,120.00	-	-
2266	โฉนด	1282	14997	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	3	17.00	11,917.00	130.00	1,549,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,210.00	-	1,549,210.00	-	-
2267	โฉนด	1325	15040	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	57.00	3,457.00	130.00	449,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,410.00	-	449,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2268	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.40	31.40	175.00	5,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,495.00	-	-	5,495.00	0.02		
					2	0	0	45.90	45.90	175.00	8,032.06		-	-	-	-	-	-	-	-	8,032.06	-	-	8,032.06	0.02		
					2	0	0	23.85	23.85	175.00	4,173.75		-	-	-	-	-	-	-	-	4,173.75	-	-	4,173.75	0.02		
					3	0	0	3.95	3.95	175.00	691.69		-	-	-	-	-	-	-	-	691.69	-	-	691.69	0.30		
					2	0	0	30.23	30.23	175.00	5,290.25	2037	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	78.70	7,700.00	916,300.00	32	778,855.00	137,445.00	142,735.25	-	137,445.00	5,290.25	-
												2038	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.19	21.29	7,700.00	247,863.00	32	210,683.50	37,179.45	37,179.45	-	37,179.45	-	-
												2039	คลังสินค้า พื้นที่ไม่กิน	ไม้	2	6.60	-	5,750.00	37,950.00	32	35,293.50	2,656.50	2,656.50	-	2,656.50	-	-
												2040	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.39	64.74	7,700.00	734,503.00	27	624,327.50	110,175.45	110,175.45	-	110,175.45	-	-
												2041	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.94	35.25	7,700.00	399,938.00	27	339,947.30	59,990.70	59,990.70	-	59,990.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 390 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2042	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.55	65.70	7,700.00	812,735.00	50	690,824.75	121,910.25	121,910.25	-	121,910.25	-	-	
											2043	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.10	34.30	7,700.00	424,270.00	50	360,629.50	63,640.50	63,640.50	-	63,640.50	-	-	
											2044	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	66.03	-	2,300.00	151,869.00	50	141,238.17	10,630.83	10,630.83	-	10,630.83	-	-	
											2045	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	50	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-	
											2046	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.60	64.38	7,700.00	851,620.00	32	723,877.00	127,743.00	127,743.00	-	127,743.00	-	-	
											2047	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	61.20	35.62	7,700.00	471,240.00	32	400,554.00	70,686.00	70,686.00	-	70,686.00	-	-	
											2048	โรงงาน	ไม้	3	42.00	-	5,850.00	245,700.00	32	228,501.00	17,199.00	17,199.00	-	-	17,199.00	0.30	
											2049	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.32	-	5,750.00	59,340.00	32	55,186.20	4,153.80	4,153.80	-	4,153.80	-	-	
2269	โฉนด	679	20626	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	1	40.00	1,740.00	100.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 391 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2270	โฉนด	1735	16515	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	1	2.00	6,902.00	100.00	690,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,200.00	-	690,200.00	-	-		
2271	โฉนด	543	19465	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-		
2272	โฉนด	2911	50032	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	0	52.00	4,052.00	100.00	405,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,200.00	-	405,200.00	-	-		
2273	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.50	15.50	175.00	2,712.50	2050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,350.00	517,700.00	33	289,912.00	227,788.00	230,500.50	-	227,788.00	2,712.50	0.02
2274	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.05	4.05	175.00	708.75	2051	โรงงาน	ไม้	3	16.20	-	5,850.00	94,770.00	43	88,136.10	6,633.90	7,342.65	-	-	7,342.65	0.30
					2	0	0	41.95	41.95	175.00	7,341.25	2052	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.68	-	7,700.00	1,383,536.00	43	1,176,005.60	207,530.40	214,871.65	-	207,530.40	7,341.25	0.02
												2053	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.99	-	2,700.00	124,173.00	43	105,547.05	18,625.95	18,625.95	-	18,625.95	-	-
2275	โฉนด	1138	31465	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	50.00	850.00	150.00	127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-		
2276	โฉนด	1457	15172	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	24.00	1,624.00	100.00	162,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 392 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2277	โฉนด	1883	38651	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.00	16.00	125.00	2,000.00	2054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	9	48,096.00	486,304.00	488,304.00	-	488,304.00	-	-
					1	12	3	31.90	5,131.90	125.00	641,487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,487.50	-	641,487.50	-	-
2278	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
2279	โฉนด	1879	38647	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	43.10	843.10	125.00	105,387.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,387.50	-	105,387.50	-	-
2280	โฉนด	1932	40731	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	19.80	1,619.80	125.00	202,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,475.00	-	202,475.00	-	-
2281	โฉนด	1628	37839	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	15.00	1,815.00	180.00	326,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,700.00	-	326,700.00	-	-
2282	โฉนด	1882	38650	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	2	68.20	3,068.20	125.00	383,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,525.00	-	383,525.00	-	-
2283	โฉนด	1630	37841	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	94.00	3,594.00	180.00	646,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,920.00	-	646,920.00	-	-
2284	โฉนด	1629	37840	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	2	16.00	1,816.00	180.00	326,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,880.00	-	326,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 393 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2285	โฉนด	2010	41378	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	38.50	2,438.50	100.00	243,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,850.00	-	243,850.00	-	-		
2286	โฉนด	1593	15885	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	78.00	1,478.00	100.00	147,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,800.00	-	147,800.00	-	-		
2287	โฉนด	1589	15809	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	55.00	2,155.00	100.00	215,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	215,500.00	-	-		
2288	โฉนด	1592	15884	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	42.00	642.00	100.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-		
2289	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	12.18	12.18	175.00	2,131.50	2055	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.72	-	8,350.00	406,812.00	6	24,408.72	382,403.28	384,534.78	-	382,403.28	2,131.50	0.02
2290	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.85	23.85	350.00	8,347.50	2056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.40	-	8,350.00	796,590.00	48	605,408.40	191,181.60	199,529.10	-	191,181.60	8,347.50	0.02
2291	โฉนด	608	20301	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	3	26.00	3,926.00	130.00	510,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,380.00	-	510,380.00	-	-		
2292	โฉนด	1347	15020	หมู่ ต.มหาชัย	1	33	3	56.00	13,556.00	125.00	1,694,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,500.00	-	1,694,500.00	-	-		
2293	โฉนด	691	20638	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	62.00	2,162.00	100.00	216,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200.00	-	216,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 394 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2294	โฉนด	717	20664	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	27.00	2,627.00	150.00	394,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,050.00	-	394,050.00	-	-		
2295	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.94	45.94	350.00	16,079.00	2057	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.56	-	7,700.00	1,867,712.00	42	1,587,555.20	280,156.80	296,235.80	-	280,156.80	16,079.00	0.02
2296	โฉนด	592	19816	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	8.80	8.80	200.00	1,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760.00	-	-	1,760.00	0.02		
					3	0	0	2.20	2.20	200.00	440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440.00	-	-	440.00	0.30		
					2	0	0	13.10	13.10	200.00	2,620.00	2058	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.75	-	7,700.00	1,253,175.00	32	1,065,198.75	187,976.25	190,596.25	-	190,596.25	-	-
												2059	โรงจอดรถ	ไม้	2	52.40	-	2,700.00	141,480.00	32	131,576.40	9,903.60	9,903.60	-	9,903.60	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00	2060	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	12.00	-	3,800.00	45,600.00	32	42,408.00	3,192.00	3,792.00	-	-	3,792.00	0.30
												2061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,350.00	183,700.00	13	29,392.00	154,308.00	154,308.00	-	154,308.00	-	-
												2062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.80	-	8,350.00	73,480.00	13	11,756.80	61,723.20	61,723.20	-	-	61,723.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 395 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2297	โฉนด	1577	15328	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	52.86	52.86	100.00	5,286.00	2063	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	30	1,099,560.00	194,040.00	199,326.00	-	199,326.00	-	-
												2064	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.22	-	2,700.00	219,294.00	30	109,647.00	109,647.00	109,647.00	-	109,647.00	-	-
					3	0	0	33.96	33.96	100.00	3,396.00	2065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	111.70	-	8,350.00	932,695.00	30	466,347.50	466,347.50	469,743.50	-	-	469,743.50	0.30
												2066	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	13.52	-	3,800.00	51,376.00	30	25,688.00	25,688.00	25,688.00	-	-	25,688.00	0.30
												2067	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	8.10	-	3,800.00	30,780.00	30	15,390.00	15,390.00	15,390.00	-	-	15,390.00	0.30
												2068	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	2.52	-	3,800.00	9,576.00	30	8,905.68	670.32	670.32	-	-	670.32	0.30
					1	5	2	87.18	2,287.18	100.00	228,718.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,718.00	-	228,718.00	-	-
2298	โฉนด	590	19814	หมู่ ๓ มหาชัย	1	4	3	35.00	1,935.00	180.00	348,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,300.00	-	348,300.00	-	-
2299	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	38.00	38.00	175.00	6,650.00	2069	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	258.40	-	7,700.00	1,989,680.00	28	1,691,228.00	298,452.00	305,102.00	-	298,452.00	6,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 396 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2300	โฉนด	764	21182	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	0	55.00	8,455.00	130.00	1,099,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,150.00	-	1,099,150.00	-	-		
2301	โฉนด	576	19800	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	71.00	2,071.00	130.00	269,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,230.00	-	269,230.00	-	-		
2302	โฉนด	661	20354	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	81.00	4,281.00	130.00	556,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,530.00	-	556,530.00	-	-		
2303	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.02	24.02	175.00	4,203.50	2070	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.08	-	8,350.00	802,268.00	15	160,453.60	641,814.40	646,017.90	-	641,814.40	4,203.50	0.02
2304	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	10.00	10.00	175.00	1,750.00	2071	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	-	5,850.00	117,000.00	48	99,450.00	17,550.00	19,300.00	-	-	19,300.00	0.30
					2	0	0	73.35	73.35	175.00	12,836.25	2072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.50	-	8,350.00	2,116,725.00	48	1,608,711.00	508,014.00	520,850.25	-	508,014.00	12,836.25	0.02
												2073	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.90	-	8,350.00	333,165.00	48	253,205.40	79,959.60	79,959.60	-	79,959.60	-	-
2305	โฉนด	1664	16208	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	13.70	113.70	200.00	22,740.00	2074	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.10	-	7,700.00	1,071,070.00	26	910,409.50	160,660.50	183,400.50	-	183,400.50	-	-
												2075	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	26	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 397 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	6.30	6.30	200.00	1,260.00	2076	โรงงาน	ไม้	3	25.20	-	5,850.00	147,420.00	26	137,100.60	10,319.40	11,579.40	-	-	11,579.40	0.30
2306	โฉนด	730	21148	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	33.00	3,533.00	130.00	459,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,290.00	-	459,290.00	-	-
2307	โฉนด	302	349	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	44.00	344.00	200.00	68,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
2308	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
2309	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	21.13	21.13	175.00	3,697.75	2077	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.88	-	7,700.00	1,284,976.00	32	1,092,229.60	192,746.40	196,444.15	-	192,746.40	3,697.75	0.02
2310	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	27.50	27.50	100.00	2,750.00	2078	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	220.00	-	7,500.00	1,650,000.00	38	1,534,500.00	115,500.00	118,250.00	-	115,500.00	2,750.00	0.02
2311	โฉนด	1780	17013	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	2079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.50	-	7,700.00	1,836,450.00	24	1,560,982.50	275,467.50	301,467.50	-	301,467.50	-	-
												2080	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,700.00	216,000.00	24	200,880.00	15,120.00	15,120.00	-	15,120.00	-	-
2312	โฉนด	1286	15001	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	65.00	1,965.00	100.00	196,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 398 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2313	โฉนด	1612	15780	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	80.00	3,280.00	150.00	492,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-		
2314	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.15	17.15	100.00	1,715.00	2081	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.60	-	8,350.00	572,810.00	54	435,335.60	137,474.40	139,189.40	-	137,474.40	1,715.00	0.02
2315	โฉนด	1610	15762	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	2082	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.08	-	8,350.00	610,218.00	46	463,765.68	146,452.32	166,452.32	-	166,452.32	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	100.00	4,100.00	2083	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	31	468,936.00	432,864.00	436,964.00	-	432,864.00	4,100.00	-
2316	โฉนด	1496	15247	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	24.00	1,324.00	100.00	132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	-	-	
2317	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	68.49	68.49	350.00	23,971.50	2084	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	44	1,255,500.00	94,500.00	118,471.50	-	94,500.00	23,971.50	0.02
												2085	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.96	-	8,350.00	784,566.00	44	596,270.16	188,295.84	188,295.84	-	188,295.84	-	-
2318	โฉนด	567	19791	หมู่ ต.มหาชัย	1	32	0	34.00	12,834.00	130.00	1,668,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,420.00	-	1,668,420.00	-	-	
2319	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	9.31	9.31	175.00	1,628.81	2086	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	74.46	-	7,500.00	558,450.00	15	362,992.50	195,457.50	197,086.31	-	195,457.50	1,628.81	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 399 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2320	โฉนด	487	19409	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	42.00	142.00	350.00	49,700.00	2087	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.40	-	8,350.00	921,840.00	42	682,161.60	239,678.40	289,378.40	-	289,378.40	-	-
2321	โฉนด	1273	14847	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	1.00	101.00	350.00	35,350.00	2088	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	516,310.00	-	480,960.00	35,350.00	-
2322	โฉนด	1272	14846	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	2089	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.20	-	8,350.00	686,370.00	21	219,638.40	466,731.60	501,731.60	-	501,731.60	-	-
2323	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	15.00	15.00	175.00	2,625.00	2090	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	40	350,700.00	150,300.00	152,925.00	-	150,300.00	2,625.00	0.02
2324	โฉนด	338	12677	หมู่ ๓.มหาชัย	1	9	0	56.00	3,656.00	100.00	365,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	365,600.00	-	-	
2325	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	26.25	26.25	100.00	2,625.00	2091	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	19	1,464,750.00	110,250.00	112,875.00	-	110,250.00	2,625.00	0.02
2326	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	14.00	14.00	175.00	2,450.00	2092	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	23	781,200.00	58,800.00	61,250.00	-	58,800.00	2,450.00	0.02
2327	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	7.41	7.41	175.00	1,296.75	2093	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.64	-	7,400.00	219,336.00	17	173,275.44	46,060.56	47,357.31	-	46,060.56	1,296.75	0.02
2328	โฉนด	810	21877	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 400 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	18	2	37.00	7,437.00	130.00	966,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	966,810.00	-	966,810.00	-	-		
2329	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	70.03	70.03	350.00	24,510.50	2094	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.92	-	8,350.00	1,978,282.00	38	1,305,666.12	672,615.88	697,126.38	-	672,615.88	24,510.50	0.02
												2095	โรงจอดรถ	ตึก	2	43.20	-	2,700.00	116,640.00	38	76,982.40	39,657.60	39,657.60	-	39,657.60	-	-
2330	โฉนด	2865	49986	หมู่ ต.มหาชัย	1	40	1	55.00	16,155.00	100.00	1,615,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,500.00	-	1,615,500.00	-	-
2331	โฉนด	39	165	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	20.25	20.25	200.00	4,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050.00	-	4,050.00	0.02	
					2	0	2	2.75	202.75	200.00	40,550.00	2096	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.25	-	7,700.00	1,634,325.00	30	1,389,176.25	245,148.75	285,698.75	-	285,698.75	-	-
												2097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	8,350.00	240,480.00	30	120,240.00	120,240.00	120,240.00	-	120,240.00	-	-
												2098	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	91.20	-	2,300.00	209,760.00	30	195,076.80	14,683.20	14,683.20	-	14,683.20	-	-
												2099	โรงจอดรถ	ไม้	2	73.95	-	2,700.00	199,665.00	30	185,688.45	13,976.55	13,976.55	-	13,976.55	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 401 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2100	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.40	-	5,750.00	42,550.00	30	39,571.50	2,978.50	2,978.50	-	2,978.50	-	-
												2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	3	20,290.50	656,059.50	656,059.50	-	656,059.50	-	-
2332	โฉนด	515	19437	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	61.00	261.00	350.00	91,350.00	2102	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.38	70.66	7,700.00	1,188,726.00	19	832,108.20	356,617.80	447,967.80	-	447,967.80	-	-
												2103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.10	29.34	7,700.00	493,570.00	19	345,499.00	148,071.00	148,071.00	-	148,071.00	-	-
2333	โฉนด	169	255	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	55.00	255.00	200.00	51,000.00	2104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,350.00	250,500.00	45	212,925.00	37,575.00	88,575.00	-	37,575.00	51,000.00	-
												2105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	149.56	50.00	7,500.00	1,121,700.00	45	1,043,181.00	78,519.00	78,519.00	-	78,519.00	-	-
												2106	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	149.56	50.00	7,500.00	1,121,700.00	45	1,043,181.00	78,519.00	78,519.00	-	78,519.00	-	-
												2107	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.90	-	5,750.00	91,425.00	45	85,025.25	6,399.75	6,399.75	-	6,399.75	-	-
2334	โฉนด	873	22387	หมู่ ต.มหาชัย	1	54	2	65.00	21,865.00	130.00	2,842,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,842,450.00	-	2,842,450.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 402 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2335	โฉนด	283	288	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	2108	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	44.00	-	7,500.00	330,000.00	27	306,900.00	23,100.00	31,500.00	-	31,500.00	-	-
												2109	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	7,400.00	103,600.00	27	96,348.00	7,252.00	7,252.00	-	7,252.00	-	-
2336	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
2337	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	31.91	31.91	350.00	11,168.50	2110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.62	-	8,350.00	1,065,627.00	20	319,688.10	745,938.90	757,107.40	-	745,938.90	11,168.50	0.02
2338	โฉนด	1327	15971	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	19.91	19.91	350.00	6,969.38	2111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,350.00	200,400.00	41	144,288.00	56,112.00	63,081.38	-	-	63,081.38	0.30
					2	0	1	84.09	184.09	350.00	64,431.50	2112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.35	-	8,350.00	1,238,722.50	41	891,880.20	346,842.30	411,273.80	-	411,273.80	-	-
2339	โฉนด	1294	15009	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	3	36.00	5,936.00	180.00	1,068,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,480.00	-	1,068,480.00	-	-	
2340	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.18	63.18	175.00	11,056.50	2113	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	84.42	-	7,500.00	633,150.00	33	588,829.50	44,320.50	55,377.00	-	44,320.50	11,056.50	0.02
												2114	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	69.00	-	7,500.00	517,500.00	33	481,275.00	36,225.00	36,225.00	-	36,225.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาค้าง จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 403 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2341	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	175.00	4,200.00	2116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	485,160.00	-	480,960.00	4,200.00	0.02		
2342	โฉนด	1574	15325	หมู่ ต.มหาชัย	4	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	-	330,600.00	0.30		
2343	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2344	โฉนด	1422	15137	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	38.00	1,438.00	150.00	215,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,700.00	-	215,700.00	-	-		
2345	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.05	15.05	175.00	2,633.75	2117	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.40	-	7,700.00	927,080.00	6	129,791.20	797,288.80	799,922.55	-	797,288.80	2,633.75	0.02		
2346	โฉนด	137	241	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02		
					2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02		
					2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	2118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.50	-	8,350.00	1,465,425.00	24	556,861.50	908,563.50	926,363.50	-	908,563.50	17,800.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 404 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
2347	โฉนด	166	254	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	85.30	85.30	200.00	17,060.00	2123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,350.00	1,377,750.00	6	82,665.00	1,295,085.00	1,312,145.00	-	1,312,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2348	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	57.25	57.25	175.00	10,018.75	2124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	229.00	-	8,350.00	1,912,150.00	49	1,453,234.00	458,916.00	468,934.75	-	458,916.00	10,018.75	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2349	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	21.91	21.91	175.00	3,835.12	2125	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	87.66	-	7,400.00	648,684.00	46	603,276.12	45,407.88	49,243.01	-	45,407.88	3,835.12	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2350	โฉนด	1493	15244	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	1	10.00	2,510.00	130.00	326,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,300.00	-	326,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2351	โฉนด	252	272	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	52.00	252.00	200.00	50,400.00	2126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	302.00	-	7,700.00	2,325,400.00	42	1,976,590.00	348,810.00	399,210.00	-	399,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 405 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2127	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	3	19,038.00	615,562.00	615,562.00	-	615,562.00	-	-	
2352	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	13.82	13.82	350.00	4,838.75	2128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	55.30	-	8,350.00	461,755.00	41	332,463.60	129,291.40	134,130.15	-	-	134,130.15	0.30
					2	0	0	34.17	34.17	350.00	11,959.50	2129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.30	-	8,350.00	1,138,105.00	41	819,435.60	318,669.40	330,628.90	-	318,669.40	11,959.50	0.02
2353	โฉนด	1438	15153	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	3	42.00	2,342.00	130.00	304,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,460.00	-	304,460.00	-	-	
2354	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2355	โฉนด	1962	40538	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	2	51.00	2,251.00	125.00	281,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,375.00	-	281,375.00	-	-	
2356	โฉนด	1398	15113	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	8.00	1,208.00	130.00	157,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,040.00	-	157,040.00	-	-	
2357	โฉนด	3034	61061	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	76.00	5,076.00	125.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-	
2358	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.44	41.44	175.00	7,252.00	2130	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.76	-	8,350.00	1,384,096.00	21	442,910.72	941,185.28	948,437.28	-	941,185.28	7,252.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 406 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2359	โฉนด	3024	25964	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	2	28.00	2,628.00	100.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-		
2360	โฉนด	520	19442	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	2131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	3	24,048.00	777,552.00	789,552.00	-	-	789,552.00	0.02
2361	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.30	24.30	175.00	4,252.50	2132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.20	-	8,350.00	811,620.00	31	422,042.40	389,577.60	393,830.10	-	389,577.60	4,252.50	0.02
2362	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.59	22.59	175.00	3,953.25	2133	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.36	-	7,700.00	1,126,972.00	50	957,926.20	169,045.80	172,999.05	-	169,045.80	3,953.25	0.02
2363	โฉนด	4132	34865	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	2	42.00	5,842.00	125.00	730,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,250.00	-	730,250.00	-	-	
2364	โฉนด	1763	16803	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-
2365	โฉนด	2688	25162	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	2	50.00	4,250.00	125.00	531,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,250.00	-	531,250.00	-	-
2366	โฉนด	1431	15146	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	21.00	1,621.00	180.00	291,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,780.00	-	291,780.00	-	-
2367	โฉนด	392	26227	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	57.80	1,657.80	100.00	165,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,780.00	-	165,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 407 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2368	โฉนด	1665	16270	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	0	99.00	1,299.00	100.00	129,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,900.00	-	129,900.00	-	-		
2369	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	8.85	8.85	350.00	3,097.50	2134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	3	12.60	-	8,350.00	105,210.00	22	97,845.30	7,364.70	10,462.20	-	-	10,462.20	0.30
												2135	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	19.00	-	3,800.00	72,200.00	22	67,146.00	5,054.00	5,054.00	-	-	5,054.00	0.30
					2	0	0	18.10	18.10	350.00	6,335.00	2136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.40	-	8,350.00	604,540.00	22	205,543.60	398,996.40	405,331.40	-	398,996.40	6,335.00	0.02
2370	โฉนด	7	531	หมู่ ต.มหาชัย	2	1	0	53.00	453.00	180.00	81,540.00	2137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.75	-	8,350.00	1,542,662.50	32	833,037.75	709,624.75	791,164.75	-	791,164.75	-	-
												2138	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.24	-	2,700.00	292,248.00	32	157,813.92	134,434.08	134,434.08	-	134,434.08	-	-
2371	โฉนด	394	26229	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	34.80	1,634.80	100.00	163,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,480.00	-	163,480.00	-	-	
2372	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.86	53.86	175.00	9,425.50	2139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	215.43	-	8,350.00	1,798,840.50	24	683,559.39	1,115,281.11	1,124,706.61	-	1,115,281.11	9,425.50	0.02
2373	โฉนด	148	14524	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	41.10	141.10	125.00	17,637.50	2140	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	130.04	64.94	7,700.00	1,001,308.00	45	851,111.80	150,196.20	167,833.70	-	150,196.20	17,637.50	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 408 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2141	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.20	35.06	7,700.00	540,540.00	45	459,459.00	81,081.00	81,081.00	-	81,081.00	-	-	
											2142	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.88	-	5,750.00	62,560.00	45	58,180.80	4,379.20	4,379.20	-	4,379.20	-	-	
2374	โฉนด	1203	35519	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	50.00	2,150.00	100.00	215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-		
2375	โฉนด	965	29957	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00	2143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	206.08	-	8,350.00	1,720,768.00	19	481,815.04	1,238,952.96	1,276,552.96	-	1,276,552.96	-	-
2376	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	2144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.18	-	8,350.00	828,153.00	10	82,815.30	745,337.70	747,837.70	-	745,337.70	2,500.00	0.02
2377	โฉนด	232	27956	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	13.00	2,413.00	180.00	434,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,340.00	-	434,340.00	-	-		
2378	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2379	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.25	19.25	175.00	3,368.75	2145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,350.00	642,950.00	11	77,154.00	565,796.00	569,164.75	-	565,796.00	3,368.75	0.02
2380	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.83	39.83	175.00	6,970.25	2146	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.30	-	8,350.00	1,330,155.00	50	1,010,917.80	319,237.20	326,207.45	-	319,237.20	6,970.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 409 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2381	โฉนด	1464	15179	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	89.00	289.00	100.00	28,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,900.00	-	28,900.00	-	-			
2382	โฉนด	26	198	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	2147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	49	942,480.00	166,320.00	189,920.00	-	189,920.00	-	-
2383	โฉนด	138	242	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	55.40	55.40	180.00	9,972.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,972.00	-	-	9,972.00	0.02			
					2	0	0	42.45	42.45	180.00	7,641.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,641.00	-	-	7,641.00	0.02			
					2	0	0	53.10	53.10	180.00	9,558.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,558.00	-	-	9,558.00	0.02			
					2	0	0	26.52	26.52	180.00	4,773.60	-	-	-	-	-	-	-	-	4,773.60	-	-	4,773.60	0.02			
					2	0	0	27.00	27.00	180.00	4,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,860.00	-	-	4,860.00	0.02			
					1	2	1	38.53	938.53	180.00	168,935.40	2148	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.60	73.68	7,700.00	1,275,120.00	28	1,083,852.00	191,268.00	360,203.40	-	360,203.40	-	-
												2149	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.16	26.32	7,700.00	455,532.00	28	387,202.20	68,329.80	68,329.80	-	68,329.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอลำลูกกา จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 410 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	3	14,028.00	453,572.00	453,572.00	-	453,572.00	-	-	
											2151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	18	234,468.00	667,332.00	667,332.00	-	667,332.00	-	-	
											2152	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.40	70.24	7,700.00	1,635,480.00	31	1,390,158.00	245,322.00	245,322.00	-	245,322.00	-	-	
											2153	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	29.76	7,700.00	693,000.00	31	589,050.00	103,950.00	103,950.00	-	103,950.00	-	-	
											2154	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.07	50.00	7,700.00	816,739.00	33	694,228.15	122,510.85	122,510.85	-	122,510.85	-	-	
											2155	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.07	50.00	7,700.00	816,739.00	33	694,228.15	122,510.85	122,510.85	-	122,510.85	-	-	
											2156	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	169.80	70.15	7,500.00	1,273,500.00	47	1,184,355.00	89,145.00	89,145.00	-	89,145.00	-	-	
											2157	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.24	29.85	7,500.00	541,800.00	47	503,874.00	37,926.00	37,926.00	-	37,926.00	-	-	
2384	โฉนด	815	21882	หมู่ ต.มหาชัย	4	3	3	35.00	1,535.00	100.00	153,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	-	153,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 411 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2385	โฉนด	27	195	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	94.00	94.00	175.00	16,450.00	2158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.65	100.00	7,700.00	1,029,105.00	32	874,739.25	154,365.75	170,815.75	-	170,815.75	-	-
2386	โฉนด	1555	15306	หมู่ ๓.มหาชัย	1	22	1	65.00	8,965.00	130.00	1,165,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,450.00	-	1,165,450.00	-	-
2387	โฉนด	1863	37743	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	3	66.50	366.50	200.00	73,300.00	2159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	32	676,350.00	576,150.00	649,450.00	-	649,450.00	-	-
												2160	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.40	-	2,300.00	56,120.00	32	52,191.60	3,928.40	3,928.40	-	3,928.40	-	-
2388	โฉนด	1860	37740	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	23.80	123.80	200.00	24,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,760.00	-	24,760.00	-	-
2389	โฉนด	1858	37738	หมู่ ๓.มหาชัย	1	1	0	3.60	403.60	180.00	72,648.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,648.00	-	72,648.00	-	-
2390	โฉนด	1857	37737	หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	3	48.70	348.70	200.00	69,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,740.00	-	69,740.00	-	-
2391	โฉนด	231	27955	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	1	8.10	1,308.10	200.00	261,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,620.00	-	261,620.00	-	-
2392	โฉนด	1862	37742	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	3	82.00	382.00	200.00	76,400.00	2161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.58	-	8,350.00	873,243.00	4	34,929.72	838,313.28	914,713.28	-	914,713.28	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 412 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2393	โฉนด	1861	37741	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	58.40	358.40	200.00	71,680.00	2162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	82.14	7,700.00	1,593,900.00	34	1,354,815.00	239,085.00	310,765.00	-	310,765.00	-	-
												2163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	17.86	7,700.00	346,500.00	34	294,525.00	51,975.00	51,975.00	-	51,975.00	-	-
												2164	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,700.00	54,000.00	34	50,220.00	3,780.00	3,780.00	-	3,780.00	-	-
2394	โฉนด	1541	15292	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	0	73.00	3,273.00	200.00	654,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,600.00	-	654,600.00	-	-
2395	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01
2396	โฉนด	1391	15106	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	52.00	3,652.00	130.00	474,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,760.00	-	474,760.00	-	-
2397	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01
2398	โฉนด	1202	35560	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2399	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 413 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2400	โฉนด	1880	38648	หมู่ ๓.มหาชัย	1	4	1	33.00	1,733.00	125.00	216,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,625.00	-	216,625.00	-	-		
2401	โฉนด	1594	15886	หมู่ ๓.มหาชัย	1	6	0	38.50	2,438.50	100.00	243,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,850.00	-	243,850.00	-	-		
2402	โฉนด	91	14690	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	2165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.25	-	8,350.00	1,146,037.50	37	733,464.00	412,573.50	437,773.50	-	437,773.50	-	-
												2166	โรงจอดรถ	ไม้	2	39.60	-	2,700.00	106,920.00	37	99,435.60	7,484.40	7,484.40	-	7,484.40	-	-
2403	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	42.62	42.62	175.00	7,459.38	2167	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	213.50	-	7,700.00	1,643,950.00	27	1,397,357.50	246,592.50	254,051.88	-	246,592.50	7,459.38	0.02
					3	0	0	4.83	4.83	175.00	845.25	2168	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	19.32	-	5,850.00	113,022.00	27	96,068.70	16,953.30	17,798.55	-	-	17,798.55	0.30
2404	โฉนด	116	758	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	2169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.10	-	8,350.00	969,435.00	35	581,661.00	387,774.00	410,374.00	-	387,774.00	22,600.00	-
												2170	โรงจอดรถ	ไม้	2	29.00	-	2,700.00	78,300.00	35	72,819.00	5,481.00	5,481.00	-	5,481.00	-	-
2405	โฉนด	291	295	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	69.00	169.00	200.00	33,800.00	2171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.10	-	8,350.00	284,735.00	19	79,725.80	205,009.20	238,809.20	-	238,809.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 414 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2406	โฉนด	747	21165	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	1	36.00	536.00	180.00	96,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	96,480.00	-	96,480.00	-	-			
2407	โฉนด	478	19400	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	77.46	77.46	175.00	13,555.50	2172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	197.40	-	8,350.00	1,648,290.00	35	988,974.00	659,316.00	672,871.50	-	672,871.50	-	-
												2173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,350.00	726,450.00	35	435,870.00	290,580.00	290,580.00	-	290,580.00	-	-
												2174	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	49.20	-	5,750.00	282,900.00	35	263,097.00	19,803.00	19,803.00	-	19,803.00	-	-
												2175	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.28	-	2,700.00	73,656.00	35	68,500.08	5,155.92	5,155.92	-	5,155.92	-	-
					1	1	0	42.54	442.54	175.00	77,444.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,444.50	-	77,444.50	-	-	
2408	โฉนด	1685	16452	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	1	3.00	903.00	125.00	112,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	112,875.00	-	-	
2409	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	2176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	12	84,168.00	517,032.00	523,332.00	-	517,032.00	6,300.00	0.02
2410	โฉนด	260	300	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	92.00	192.00	200.00	38,400.00	2177	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.97	-	7,700.00	1,878,569.00	26	1,596,783.65	281,785.35	320,185.35	-	320,185.35	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 416 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2418	โฉนด	387	26169	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.50	53.50	200.00	10,700.00	2181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.56	-	8,350.00	1,190,376.00	30	595,188.00	595,188.00	605,888.00	-	605,888.00	-	-
2419	โฉนด	702	20649	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	36.00	136.00	100.00	13,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-	
2420	โฉนด	462	19384	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00	2182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.20	-	8,350.00	2,139,270.00	51	1,625,845.20	513,424.80	554,224.80	-	554,224.80	-	-
												2183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,350.00	672,175.00	3	20,165.25	652,009.75	652,009.75	-	652,009.75	-	-
												2184	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	51	48,127.50	3,622.50	3,622.50	-	3,622.50	-	-
2421	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.75	57.75	175.00	10,106.25	2185	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	283.88	-	7,500.00	2,129,100.00	30	1,980,063.00	149,037.00	159,143.25	-	149,037.00	10,106.25	0.02
												2186	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.82	-	7,400.00	376,068.00	30	349,743.24	26,324.76	26,324.76	-	26,324.76	-	-
2422	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.50	43.50	175.00	7,612.50	2187	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.90	-	7,700.00	1,639,330.00	28	1,393,430.50	245,899.50	253,512.00	-	245,899.50	7,612.50	0.02
2423	โฉนด		19394	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.50	25.50	200.00	5,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	-	5,100.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 417 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	52.50	452.50	200.00	90,500.00	2188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.98	-	8,350.00	851,533.00	8	68,122.64	783,410.36	873,910.36	-	873,910.36	-	-
2424	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.50	17.50	175.00	3,062.50	2189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	25	233,800.00	350,700.00	353,762.50	-	350,700.00	3,062.50	0.02
2425	โฉนด	277	282	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	2190	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.90	-	7,700.00	2,085,930.00	50	1,773,040.50	312,889.50	343,889.50	-	343,889.50	-	-
												2191	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	94.50	-	2,300.00	217,350.00	50	202,135.50	15,214.50	15,214.50	-	15,214.50	-	-
2426	โฉนด	114	18736	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	43.17	43.17	200.00	8,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,634.00	-	-	8,634.00	0.02	
					2	0	0	24.82	24.82	200.00	4,964.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,964.00	-	-	4,964.00	0.02	
					1	0	3	66.01	366.01	200.00	73,202.00	2192	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	118.68	65.71	7,500.00	890,100.00	32	827,793.00	62,307.00	135,509.00	-	135,509.00	-	-
												2193	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	61.92	34.29	7,500.00	464,400.00	32	431,892.00	32,508.00	32,508.00	-	32,508.00	-	-
												2194	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.56	-	5,750.00	83,720.00	32	77,859.60	5,860.40	5,860.40	-	5,860.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอปลาดุก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 418 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2195	โรงจอดรถ	ไม้	2	13.50	-	2,700.00	36,450.00	32	33,898.50	2,551.50	2,551.50	-	2,551.50	-	-
												2196	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	65.00	7,700.00	700,700.00	30	595,595.00	105,105.00	105,105.00	-	105,105.00	-	-
												2197	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	35.00	7,700.00	377,300.00	30	320,705.00	56,595.00	56,595.00	-	56,595.00	-	-
												2198	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.28	-	5,750.00	47,610.00	30	44,277.30	3,332.70	3,332.70	-	3,332.70	-	-
2427	โฉนด	1958	40202	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	3	80.00	2,780.00	100.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-	
2428	โฉนด	699	20646	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	43.00	643.00	100.00	64,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300.00	-	64,300.00	-	-	
2429	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	40.50	40.50	175.00	7,087.50	2199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	29	649,296.00	703,404.00	710,491.50	-	703,404.00	7,087.50	0.02
2430	โฉนด	1605	36540	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	63.20	463.20	150.00	69,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,480.00	-	69,480.00	-	-	
2431	โฉนด	406	19328	หมู่ ต.มหาชัย	1	26	1	20.00	10,520.00	130.00	1,367,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,600.00	-	1,367,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 419 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2432	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	56.70	56.70	175.00	9,922.50	2200	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	226.80	-	8,350.00	1,893,780.00	27	833,263.20	1,060,516.80	1,070,439.30	-	1,060,516.80	9,922.50	0.02
2433	โฉนด	358	13332	หมู่ ต.มหาชัย	1	30	0	17.00	12,017.00	130.00	1,562,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,210.00	-	1,562,210.00	-	-
2434	โฉนด	2683	25157	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	68.00	2,168.00	125.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-
2435	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	2201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	4	24,048.00	577,152.00	583,452.00	-	577,152.00	6,300.00	0.02
2436	โฉนด	1989	41279	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	1	32.50	1,332.50	125.00	166,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,562.50	-	166,562.50	-	-
2437	โฉนด	1323	15038	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	0	88.00	4,488.00	130.00	583,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,440.00	-	583,440.00	-	-
2438	โฉนด	454	19376	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	2202	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	326.00	-	7,700.00	2,510,200.00	36	2,133,670.00	376,530.00	391,330.00	-	391,330.00	-	-
2439	โฉนด	1421	15136	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	3	37.00	1,537.00	100.00	153,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700.00	-	153,700.00	-	-
2440	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 420 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2441	โฉนด	1152	33555	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	0	57.00	4,457.00	100.00	445,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,700.00	-	445,700.00	-	-		
2442	โฉนด	1494	15245	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	87.00	1,487.00	100.00	148,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,700.00	-	148,700.00	-	-		
2443	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	22.00	22.00	175.00	3,850.00	2203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.62	-	8,350.00	723,277.00	22	245,914.18	477,362.82	481,212.82	-	477,362.82	3,850.00	0.02
2444	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01		
2445	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	56.43	56.43	175.00	9,875.25	2204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.15	-	8,350.00	1,245,402.50	26	523,069.05	722,333.45	732,208.70	-	722,333.45	9,875.25	0.02
												2205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.56	-	8,350.00	639,276.00	26	268,495.92	370,780.08	370,780.08	-	370,780.08	-	-
2446	โฉนด	265	318	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	3	11.00	311.00	200.00	62,200.00	2206	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	70.59	7,700.00	369,600.00	29	314,160.00	55,440.00	117,640.00	-	55,440.00	62,200.00	-
												2207	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	29.41	7,700.00	154,000.00	29	130,900.00	23,100.00	23,100.00	-	23,100.00	-	-
												2208	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	67.86	7,700.00	731,500.00	41	621,775.00	109,725.00	109,725.00	-	109,725.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 421 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2447	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00																					
2448	โฉนด	584	19808	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	18.00	4,118.00	100.00	411,800.00																					
2449	โฉนด	669	20616	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	35.00	1,035.00	130.00	134,550.00																					
2450	โฉนด	3072	61787	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	88.00	988.00	125.00	123,500.00																					
2451	โฉนด	934	12624	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	1	30.00	11,730.00	100.00	1,173,000.00																					
2452	โฉนด	918	26136	หมู่ ต.มหาชัย	4	0	3	63.00	363.00	180.00	65,340.00																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 422 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2453	โฉนด	221	14509	หมู่ ๓.มหาชัย	3	0	0	3.76	3.76	200.00	752.00	2212	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.04	-	8,350.00	125,584.00	31	65,303.68	60,280.32	61,032.32	-	-	61,032.32	0.30
					2	0	2	77.24	277.24	200.00	55,448.00	2213	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	226.79	100.00	7,700.00	1,746,283.00	9	454,033.58	1,292,249.42	1,347,697.42	-	1,347,697.42	-	-
												2214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,350.00	939,375.00	9	84,543.75	854,831.25	854,831.25	-	854,831.25	-	-
												2215	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,700.00	153,900.00	9	13,851.00	140,049.00	140,049.00	-	140,049.00	-	-
2454	โฉนด	1462	15177	หมู่ ๓.มหาชัย	1	1	3	98.00	798.00	150.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	119,700.00	-	-	
2455	โฉนด	1967	40257	หมู่ ๓.มหาชัย	1	23	2	29.40	9,429.40	130.00	1,225,822.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,822.00	-	1,225,822.00	-	-
2456	โฉนด	1798	17202	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	94.00	94.00	175.00	16,450.00	2216	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	141.57	84.43	7,700.00	1,090,089.00	35	926,575.65	163,513.35	179,963.35	-	163,513.35	16,450.00	-
												2217	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	26.09	15.56	7,700.00	200,893.00	35	170,759.05	30,133.95	30,133.95	-	30,133.95	-	-
												2218	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	18.90	-	5,750.00	108,675.00	35	101,067.75	7,607.25	7,607.25	-	7,607.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 423 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2457	โฉนด	171	256	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	3	51.00	351.00	200.00	70,200.00	2220	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.23	99.99	7,700.00	1,433,971.00	34	1,218,875.35	215,095.65	285,295.65	-	285,295.65	-	-				
												2221	คลังสินค้า	พื้นที่ไม่เกิน	2	26.00	-	5,750.00	149,500.00	34	139,035.00	10,465.00	10,465.00	-	10,465.00	-	-				
2458	โฉนด	14	186	หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-					
2459	โฉนด	774	21192	หมู่ ๓ มหาชัย	1	11	3	16.00	4,716.00	130.00	613,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,080.00	-	613,080.00	-	-					
2460	โฉนด	146	247	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	43.00	143.00	180.00	25,740.00	2222	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.70	83.73	7,700.00	990,990.00	35	842,341.50	148,648.50	174,388.50	-	174,388.50	-	-				
												2223	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	16.27	7,700.00	192,500.00	35	163,625.00	28,875.00	28,875.00	-	28,875.00	-	-				
2461	โฉนด	522	19444	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	2224	บ้านพักอาศัย	ไม้สองชั้น	2	127.35	55.97	7,500.00	955,125.00	9	334,293.75	620,831.25	649,831.25	-	620,831.25	29,000.00	-				
												2225	บ้านพักอาศัย	ไม้สองชั้น	2	100.19	44.03	7,500.00	751,425.00	9	262,998.75	488,426.25	488,426.25	-	488,426.25	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 425 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2466	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.06	39.06	175.00	6,835.94	2232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	197.05	-	7,700.00	1,517,285.00	38	1,289,692.25	227,592.75	234,428.69	-	227,592.75	6,835.94	0.02
2467	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.00	24.00	175.00	4,200.00	2233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.96	-	8,350.00	801,266.00	32	432,683.64	368,582.36	372,782.36	-	368,582.36	4,200.00	0.02
2468	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.55	23.55	350.00	8,242.50	2234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.40	-	7,700.00	1,081,080.00	23	918,918.00	162,162.00	170,404.50	-	162,162.00	8,242.50	0.02
2469	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.10	29.10	175.00	5,092.50	2235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.40	-	8,350.00	971,940.00	46	738,674.40	233,265.60	238,358.10	-	233,265.60	5,092.50	0.02
2470	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.45	30.45	350.00	10,657.50	2236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.80	-	8,350.00	1,017,030.00	12	142,384.20	874,645.80	885,303.30	-	874,645.80	10,657.50	0.02
2471	โฉนด	1734	16514	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	89.00	889.00	100.00	88,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,900.00	-	88,900.00	-	-	-
2472	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	51.45	51.45	350.00	18,007.50	2237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.80	-	8,350.00	916,830.00	30	458,415.00	458,415.00	476,422.50	-	458,415.00	18,007.50	0.02
												2238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	400,800.00	-	400,800.00	-	-
2473	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 426 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2474	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.00	34.00	175.00	5,950.00	2239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.85	-	8,350.00	1,125,997.50	32	608,038.65	517,958.85	523,908.85	-	517,958.85	5,950.00	0.02
2475	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.20	15.20	350.00	5,320.00	2240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,350.00	507,680.00	5	25,384.00	482,296.00	487,616.00	-	482,296.00	5,320.00	0.02
2476	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	35.13	35.13	350.00	12,295.50	2241	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.50	-	7,700.00	1,328,250.00	19	929,775.00	398,475.00	410,770.50	-	398,475.00	12,295.50	0.02
2477	โฉนด	86	229	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	59.00	159.00	200.00	31,800.00	2242	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.25	-	7,700.00	1,595,825.00	14	734,079.50	861,745.50	893,545.50	-	893,545.50	-	-
												2243	โรงจอดรถ	ไม้	2	112.70	-	2,700.00	304,290.00	14	182,574.00	121,716.00	121,716.00	-	121,716.00	-	-
2478	โฉนด	812	21879	หมู่ ต.มหาชัย	1	19	0	45.00	7,645.00	130.00	993,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,850.00	-	993,850.00	-	-	
2479	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	61.20	61.20	175.00	10,710.00	2244	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	298.79	100.00	7,700.00	2,300,683.00	33	1,955,580.55	345,102.45	355,812.45	-	345,102.45	10,710.00	0.02
2480	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	175.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.00	-	-	175.00	0.01	
2481	โฉนด	1250	36880	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	1	13.00	9,313.00	130.00	1,210,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,690.00	-	1,210,690.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 427 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2482	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.65	13.65	175.00	2,388.75	2245	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.60	-	7,400.00	404,040.00	30	375,757.20	28,282.80	30,671.55	-	28,282.80	2,388.75	0.02
2483	โฉนด	708	20655	หมู่ ต.มหาชัย	1	60	3	17.00	24,317.00	130.00	3,161,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,161,210.00	-	3,161,210.00	-	-
2484	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	13.50	13.50	350.00	4,725.00	2246	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	54.00	60.00	7,500.00	405,000.00	38	376,650.00	28,350.00	33,075.00	-	28,350.00	4,725.00	-
												2247	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	36.00	40.00	7,500.00	270,000.00	38	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	18,900.00	-	-
2485	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	60.00	60.00	175.00	10,499.56		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,499.56	-	-	10,499.56	0.02
					2	0	0	7.88	7.88	175.00	1,378.12	2248	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.84	-	8,200.00	466,088.00	29	396,174.80	69,913.20	71,291.33	-	-	71,291.33	0.02
												2249	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,700.00	85,050.00	29	40,824.00	44,226.00	44,226.00	-	44,226.00	-	-
2486	โฉนด	722	20669	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	73.00	73.00	100.00	7,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,300.00	-	7,300.00	-	-
2487	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	30.50	30.50	350.00	10,675.00	2250	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	122.00	-	7,400.00	902,800.00	17	713,212.00	189,588.00	200,263.00	-	189,588.00	10,675.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 428 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2488	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	56.19	56.19	175.00	9,833.25	2251	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.40	-	7,700.00	1,774,080.00	33	1,507,968.00	266,112.00	275,945.25	-	266,112.00	9,833.25	0.02
												2252	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.96	-	7,400.00	295,704.00	33	275,004.72	20,699.28	20,699.28	-	20,699.28	-	-
2489	โฉนด	912	26130	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	46.00	1,646.00	100.00	164,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,600.00	-	164,600.00	-	-	
2490	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2491	โฉนด	788	21855	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	55.00	3,555.00	150.00	533,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,250.00	-	533,250.00	-	-	
2492	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2493	โฉนด	15	187	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	63.00	163.00	180.00	29,340.00	2253	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.50	66.80	7,700.00	619,850.00	32	526,872.50	92,977.50	122,317.50	-	92,977.50	29,340.00	-
												2254	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	33.20	7,700.00	308,000.00	32	261,800.00	46,200.00	46,200.00	-	46,200.00	-	-
2494	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 429 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2495	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	57.23	57.23	350.00	20,029.62	2255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.80	-	7,700.00	1,453,760.00	43	1,235,696.00	218,064.00	238,093.62	-	218,064.00	20,029.62	0.02
												2256	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	84.91	-	2,300.00	195,293.00	43	181,622.49	13,670.51	13,670.51	-	13,670.51	-	-
					3	0	0	10.05	10.05	350.00	3,517.50	2257	โรงงาน	ไม้	3	36.00	-	5,850.00	210,600.00	43	195,858.00	14,742.00	18,259.50	-	-	18,259.50	0.30
2496	โฉนด	870	22384	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	58.00	2,058.00	100.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-	
2497	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	25.90	25.90	350.00	9,065.00	2258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	151.60	-	7,700.00	1,167,320.00	26	992,222.00	175,098.00	184,163.00	-	175,098.00	9,065.00	0.02
2498	โฉนด	1132	29879	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	76.00	2,576.00	130.00	334,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,880.00	-	334,880.00	-	-	
2499	โฉนด	962	29922	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	2259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.36	-	8,350.00	1,931,856.00	21	618,193.92	1,313,662.08	1,339,262.08	-	1,339,262.08	-	-
2500	โฉนด	1919	39197	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
2501	โฉนด	1921	39199	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 430 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2502	โฉนด	1920	39198	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2503	โฉนด	710	20657	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	1	81.00	9,381.00	125.00	1,172,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,625.00	-	1,172,625.00	-	-		
2504	โฉนด	3026	25966	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	75.00	4,175.00	100.00	417,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	417,500.00	-	-		
2505	โฉนด	24	14693	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	2260	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.00	73.21	7,700.00	631,400.00	38	536,690.00	94,710.00	107,310.00	-	94,710.00	12,600.00	-
												2261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	26.79	7,700.00	231,000.00	38	196,350.00	34,650.00	34,650.00	-	34,650.00	-	-
												2262	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	5.40	-	5,750.00	31,050.00	38	28,876.50	2,173.50	2,173.50	-	2,173.50	-	-
2506	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.30	18.30	175.00	3,202.50	2263	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	104.88	-	7,500.00	786,600.00	3	70,794.00	715,806.00	719,008.50	-	715,806.00	3,202.50	0.02
2507	โฉนด	857	22371	หมู่ ต.มหาชัย	1	29	1	11.00	11,711.00	150.00	1,756,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,756,650.00	-	1,756,650.00	-	-		
2508	โฉนด	1507	15258	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	83.00	1,983.00	100.00	198,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,300.00	-	198,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 431 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2509	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.32	53.32	350.00	18,662.00	2264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	213.28	-	8,350.00	1,780,888.00	41	1,282,239.36	498,648.64	517,310.64	-	498,648.64	18,662.00	0.02
2510	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	36.32	36.32	350.00	12,712.00	2265	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	145.25	-	7,400.00	1,074,850.00	49	999,610.50	75,239.50	87,951.50	-	75,239.50	12,712.00	0.02
2511	โฉนด	1351	15066	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	55.00	2,455.00	130.00	319,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,150.00	-	319,150.00	-	-	
2512	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	39.10	39.10	175.00	6,842.50	2266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.40	-	8,350.00	1,305,940.00	44	992,514.40	313,425.60	320,268.10	-	313,425.60	6,842.50	0.02
2513	โฉนด		181	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.46	4.46	200.00	892.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	892.00	-	-	892.00	0.30	
					2	0	0	68.15	68.15	200.00	13,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,630.00	-	-	13,630.00	0.02	
					2	0	0	17.40	17.40	200.00	3,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480.00	-	-	3,480.00	0.02	
					2	0	0	30.85	30.85	200.00	6,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,170.00	-	-	6,170.00	0.02	
					3	0	0	7.15	7.15	200.00	1,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430.00	-	-	1,430.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 432 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	33.99	433.99	200.00	86,798.00	2267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.60	-	8,350.00	238,810.00	30	119,405.00	119,405.00	206,203.00	-	86,798.00	119,405.00	0.30
												2268	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	229.60	79.61	7,700.00	1,767,920.00	48	1,502,732.00	265,188.00	265,188.00	-	265,188.00	-	-
												2269	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.80	20.39	7,700.00	452,760.00	48	384,846.00	67,914.00	67,914.00	-	67,914.00	-	-
												2270	โรงงาน	ไม้	3	17.82	-	5,850.00	104,247.00	48	96,949.71	7,297.29	7,297.29	-	-	7,297.29	0.30
												2271	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,700.00	89,100.00	48	67,716.00	21,384.00	21,384.00	-	21,384.00	-	-
												2272	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	48	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-
												2273	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	159.44	-	7,700.00	1,227,688.00	30	1,043,534.80	184,153.20	184,153.20	-	-	184,153.20	0.30
												2274	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	69.60	-	5,750.00	400,200.00	30	372,186.00	28,014.00	28,014.00	-	28,014.00	-	-
2514	โฉนด	1334	15049	หมู่ ๓ มหาชัย	1	6	1	59.00	2,559.00	130.00	332,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,670.00	-	332,670.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 433 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2515	โฉนด	1504	15255	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	3	99.00	799.00	100.00	79,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,900.00	-	79,900.00	-	-		
2516	โฉนด	696	20643	หมู่ ๓ มหาชัย	1	5	0	50.00	2,050.00	180.00	369,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-		
2517	โฉนด	59	157	หมู่ ๓ มหาชัย	1	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-		
2518	โฉนด	107	18593	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	2275	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	80.77	7,700.00	1,293,600.00	32	1,099,560.00	194,040.00	214,040.00	-	194,040.00	20,000.00	-
												2276	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	19.23	7,700.00	308,000.00	32	261,800.00	46,200.00	46,200.00	-	46,200.00	-	-
												2277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	32	527,553.00	449,397.00	449,397.00	-	449,397.00	-	-
												2278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	40	561,120.00	240,480.00	240,480.00	-	240,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 434 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2279	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.80	74.72	7,700.00	914,760.00	42	777,546.00	137,214.00	137,214.00	-	137,214.00	-	-	
											2280	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.20	25.28	7,700.00	309,540.00	42	263,109.00	46,431.00	46,431.00	-	46,431.00	-	-	
2519	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.60	19.60	175.00	3,430.00	2281	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.79	99.99	7,700.00	991,683.00	3	59,500.98	932,182.02	935,612.02	-	932,182.02	3,430.00	0.02
2520	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	47.70	47.70	175.00	8,347.50	2282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.80	-	8,350.00	1,593,180.00	25	637,272.00	955,908.00	964,255.50	-	955,908.00	8,347.50	0.02
2521	โฉนด	1531	15282	หมู่ ต.มหาชัย	1	15	1	68.00	6,168.00	130.00	801,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,840.00	-	801,840.00	-	-	
2522	โฉนด	1139	31466	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	0	78.00	4,878.00	130.00	634,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,140.00	-	634,140.00	-	-	
2523	โฉนด	398	26240	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	63.10	263.10	350.00	92,085.00	2283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.45	-	8,350.00	1,256,257.50	26	527,628.15	728,629.35	820,714.35	-	820,714.35	-	-
											2284	โรงจอดรถ	ไม้	2	29.80	-	2,700.00	80,460.00	26	74,827.80	5,632.20	5,632.20	-	5,632.20	-	-	
2524	โฉนด	112	3553	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	56.00	156.00	100.00	15,600.00	2285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	8	60,120.00	691,380.00	706,980.00	-	706,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 436 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2530	โฉนด	1285	15000	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	7.00	2,107.00	100.00	210,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,700.00	-	210,700.00	-	-		
2531	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.90	63.90	175.00	11,182.50	2293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.30	-	7,700.00	2,543,310.00	11	864,725.40	1,678,584.60	1,689,767.10	-	1,678,584.60	11,182.50	0.02
2532	โฉนด	1460	15175	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	1.00	1,901.00	100.00	190,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,100.00	-	190,100.00	-	-		
2533	โฉนด	90	210	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00	2294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	8	60,120.00	691,380.00	714,580.00	-	714,580.00	-	-
2534	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	29.25	29.25	175.00	5,118.75	2295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,350.00	976,950.00	18	254,007.00	722,943.00	728,061.75	-	722,943.00	5,118.75	0.02
2535	โฉนด	130	239	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	2296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.70	-	8,350.00	1,859,545.00	18	483,481.70	1,376,063.30	1,397,063.30	-	1,376,063.30	21,000.00	-
2536	โฉนด	1243	36958	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	2297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	253.68	-	7,700.00	1,953,336.00	49	1,660,335.60	293,000.40	310,200.40	-	310,200.40	-	-
2537	โฉนด	1242	36957	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	3.00	103.00	175.00	18,025.00	2298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	20	1,039,500.00	346,500.00	364,525.00	-	364,525.00	-	-
												2299	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.80	-	2,700.00	139,860.00	20	41,958.00	97,902.00	97,902.00	-	97,902.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 437 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2538	โฉนด	151	6266	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	53.00	153.00	175.00	26,775.00	2300	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	10	45,090.00	405,810.00	432,585.00	-	405,810.00	26,775.00	-
2539	โฉนด	450	19372	หมู่ ๓.มหาชัย	1	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
2540	โฉนด	123	18623	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	7.00	207.00	175.00	36,225.00	2301	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.34	68.73	7,700.00	1,380,918.00	33	1,173,780.30	207,137.70	243,362.70	-	207,137.70	36,225.00	-
												2302	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.60	31.27	7,700.00	628,320.00	33	534,072.00	94,248.00	94,248.00	-	94,248.00	-	-
												2303	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	66.60	-	2,300.00	153,180.00	33	142,457.40	10,722.60	10,722.60	-	10,722.60	-	-
												2304	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	33	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-
2541	โฉนด	1663	16207	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	2305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	16	198,396.00	703,404.00	729,604.00	-	729,604.00	-	-
2542	โฉนด	1467	15182	หมู่ ๓.มหาชัย	1	5	2	54.00	2,254.00	100.00	225,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,400.00	-	225,400.00	-	-	
2543	โฉนด	1392	15107	หมู่ ๓.มหาชัย	1	3	3	4.00	1,504.00	200.00	300,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	300,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 438 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2544	โฉนด	1927	40726	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	3	73.90	373.90	175.00	65,432.50	2306	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	253.24	-	7,700.00	1,949,948.00	47	1,657,455.80	292,492.20	357,924.70	-	357,924.70	-	-
												2307	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	38.50	-	2,300.00	88,550.00	47	82,351.50	6,198.50	6,198.50	-	6,198.50	-	-
												2308	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.30	-	5,750.00	87,975.00	47	81,816.75	6,158.25	6,158.25	-	6,158.25	-	-
2545	โฉนด	1924	40723	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	44.70	144.70	175.00	25,322.50	2309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,350.00	1,703,400.00	28	783,564.00	919,836.00	945,158.50	-	919,836.00	25,322.50	-
2546	อื่นๆ			หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	36.30	36.30	175.00	6,352.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,352.50	-	6,352.50	0.02		
					2	0	0	86.46	86.46	175.00	15,130.50	2310	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	195.50	-	7,500.00	1,466,250.00	3	131,962.50	1,334,287.50	1,349,418.00	-	1,334,287.50	15,130.50	0.02
2547	โฉนด	1931	40730	หมู่ ๓ มหาชัย	2	1	1	86.20	586.20	125.00	73,275.00	2311	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.26	65.73	7,700.00	779,702.00	3	46,782.12	732,919.88	806,194.88	-	732,919.88	73,275.00	-
												2312	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.80	34.27	7,700.00	406,560.00	3	24,393.60	382,166.40	382,166.40	-	382,166.40	-	-
												2313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.50	-	8,350.00	480,125.00	23	172,845.00	307,280.00	307,280.00	-	307,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 439 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2548	โฉนด	1925	40724	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	2	42.80	242.80	175.00	42,490.00	2314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.96	-	7,700.00	1,570,492.00	28	1,334,918.20	235,573.80	278,063.80	-	278,063.80	-	-
												2315	โรงจอดรถ	ไม้	2	73.00	-	2,700.00	197,100.00	28	183,303.00	13,797.00	13,797.00	-	13,797.00	-	-
2549	โฉนด	1926	40725	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	79.40	279.40	125.00	34,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,925.00	-	34,925.00	-	-	
2550	โฉนด	1928	40727	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.75	15.75	175.00	2,756.25	2316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	25	210,420.00	315,630.00	318,386.25	-	318,386.25	-	-
					1	1	0	10.45	410.45	175.00	71,828.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,828.75	-	71,828.75	-	-	
2551	โฉนด	430	19352	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	4.50	4.50	350.00	1,575.00	2317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,350.00	150,300.00	31	78,156.00	72,144.00	73,719.00	-	-	73,719.00	0.30
					2	0	0	65.50	65.50	350.00	22,925.00	2318	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.75	38.33	7,700.00	637,175.00	31	541,598.75	95,576.25	118,501.25	-	95,576.25	22,925.00	-
												2319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.12	61.67	7,700.00	1,025,024.00	31	871,270.40	153,753.60	153,753.60	-	153,753.60	-	-
2552	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	55.53	55.53	175.00	9,718.62	2320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.14	-	8,350.00	1,854,869.00	28	853,239.74	1,001,629.26	1,011,347.89	-	1,001,629.26	9,718.62	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 440 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2553	โฉนด	427	19349	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	39.76	39.76	350.00	13,916.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,916.00	-	-	13,916.00	0.02		
					2	0	0	42.92	42.92	350.00	15,023.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,023.75	-	-	15,023.75	0.02		
					2	0	0	68.50	68.50	350.00	23,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,975.00	-	-	23,975.00	0.02		
					1	1	0	8.81	408.81	350.00	143,085.25	2321	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.70	-	8,350.00	1,166,495.00	14	209,969.10	956,525.90	1,099,611.15	-	1,099,611.15	-	-
												2322	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,700.00	86,400.00	14	51,840.00	34,560.00	34,560.00	-	34,560.00	-	-
												2323	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.00	84.46	7,700.00	2,109,800.00	32	1,793,330.00	316,470.00	316,470.00	-	316,470.00	-	-
												2324	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.40	15.54	7,700.00	388,080.00	32	329,868.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-
												2325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.68	-	8,350.00	1,066,128.00	32	575,709.12	490,418.88	490,418.88	-	490,418.88	-	-
												2326	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,700.00	85,050.00	32	45,927.00	39,123.00	39,123.00	-	39,123.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 441 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2554	โฉนด	1348	15063	หมู่ ๓.มหาชัย	1	20	1	19.00	8,119.00	130.00	1,055,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,470.00	-	1,055,470.00	-	-		
2555	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	1	14.28	114.28	175.00	19,999.00	2327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,350.00	1,553,100.00	30	776,550.00	776,550.00	796,549.00	-	776,550.00	19,999.00	0.02
												2328	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	236.07	-	2,300.00	542,961.00	30	271,480.50	271,480.50	271,480.50	-	271,480.50	-	-
												2329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.04	-	8,350.00	292,584.00	30	146,292.00	146,292.00	146,292.00	-	146,292.00	-	-
					3	0	0	5.38	5.38	175.00	940.62	2330	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.50	-	5,850.00	125,775.00	30	106,908.75	18,866.25	19,806.88	-	-	19,806.88	0.30
2556	โฉนด	435	19357	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	25.43	25.43	175.00	4,450.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,450.25	-	4,450.25	0.02
					2	0	0	44.57	44.57	175.00	7,799.75	2331	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	101.70	-	7,400.00	752,580.00	30	699,899.40	52,680.60	60,480.35	-	52,680.60	7,799.75	-
												2332	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	63.25	7,700.00	1,101,100.00	37	935,935.00	165,165.00	165,165.00	-	165,165.00	-	-
												2333	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.07	36.75	7,700.00	639,639.00	37	543,693.15	95,945.85	95,945.85	-	95,945.85	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 444 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2568	โฉนด	1238	36952	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	2347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.40	-	7,700.00	1,219,680.00	47	1,036,728.00	182,952.00	202,352.00	-	202,352.00	-	-
2569	โฉนด	1237	36951	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-	-
2570	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	41.66	41.66	350.00	14,581.00	2348	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.15	-	7,700.00	2,010,855.00	33	1,709,226.75	301,628.25	316,209.25	-	301,628.25	14,581.00	0.02
					3	0	0	1.50	1.50	350.00	523.25	2349	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	5.98	-	3,800.00	22,724.00	33	21,133.32	1,590.68	2,113.93	-	-	2,113.93	0.30
2571	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	80.56	80.56	100.00	8,056.00	2350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	412.22	-	7,700.00	3,174,094.00	39	2,697,979.90	476,114.10	484,170.10	-	476,114.10	8,056.00	0.02
2572	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2573	โฉนด	389	26224	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	14.30	1,714.30	100.00	171,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,430.00	-	171,430.00	-	-	
2574	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	58.00	58.00	350.00	20,300.00	2351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	35	1,162,320.00	774,880.00	795,180.00	-	774,880.00	20,300.00	0.02
2575	โฉนด	797	21864	หมู่ ต.มหาชัย	1	43	3	39.00	17,539.00	130.00	2,280,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,070.00	-	2,280,070.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 445 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2576	โฉนด	915	26133	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	48.00	848.00	100.00	84,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-		
2577	โฉนด	1479	15194	หมู่ ต.มหาชัย	1	5	1	6.00	2,106.00	200.00	421,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-		
2578	โฉนด	948	12699	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	90.00	890.00	100.00	89,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-		
2579	โฉนด	789	21856	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	3	37.00	3,537.00	130.00	459,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,810.00	-	459,810.00	-	-		
2580	โฉนด	235	146	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	88.00	388.00	200.00	77,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-		
2581	โฉนด	804	21871	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	5.31	5.31	130.00	690.30	2352	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.14	-	2,700.00	54,378.00	42	50,571.54	3,806.46	4,496.76	-	-	4,496.76	0.30
												2353	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	1.10	-	8,350.00	9,185.00	42	6,796.90	2,388.10	2,388.10	-	-	2,388.10	0.30
						2	0	0	27.50	27.50	130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,575.00	-	-	3,575.00	0.02		
						2	0	1	30.00	130.00	16,900.00	2354	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	229.60	-	7,400.00	1,699,040.00	42	1,580,107.20	118,932.80	135,832.80	-	135,832.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลพบุรี จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 446 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													2355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.79	-	8,350.00	908,396.50	42	672,213.41	236,183.09	236,183.09	-	236,183.09	-	-
													2356	โรงเรียนสัตว์	ไม้	2	147.60	-	2,300.00	339,480.00	42	315,716.40	23,763.60	23,763.60	-	23,763.60	-	-
													2357	โรงจอดรถ	ไม้	2	31.32	-	2,700.00	84,564.00	42	78,644.52	5,919.48	5,919.48	-	5,919.48	-	-
													2358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	5	45,925.00	872,575.00	872,575.00	-	872,575.00	-	-
2582	โฉนด	1204	35520	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	97.00	1,797.00	100.00	179,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,700.00	-	179,700.00	-	-
2583	โฉนด	415	19337	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	16.53	16.53	350.00	5,785.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,785.50	-	5,785.50	-	-
						2	0	0	71.57	71.57	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,049.50	-	-	25,049.50	0.02
						2	0	0	37.90	37.90	350.00		2359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.80	-	7,700.00	1,322,860.00	29	1,124,431.00	198,429.00	211,694.00	-	211,694.00	-	-
													2360	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.28	82.67	7,700.00	2,204,356.00	35	1,873,702.60	330,653.40	330,653.40	-	330,653.40	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอปลากปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2361	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	17.33	7,700.00	462,000.00	35	392,700.00	69,300.00	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
											2362	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,350.00	350,700.00	35	210,420.00	140,280.00	140,280.00	-	-	140,280.00	0.30	
2584	โฉนด	416	19338	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	86,450.00	-	-	
2585	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
2586	โฉนด	1778	17011	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	64.00	64.00	175.00	11,200.00	2363	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	385.30	-	7,700.00	2,966,810.00	28	2,521,788.50	445,021.50	456,221.50	-	456,221.50	-	-
2587	โฉนด	1779	17012	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	2364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.20	-	8,350.00	1,337,670.00	30	668,835.00	668,835.00	681,435.00	-	681,435.00	-	-
2588	โฉนด	485	19407	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	2365	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	7,700.00	1,925,000.00	34	1,636,250.00	288,750.00	301,950.00	-	301,950.00	-	-
2589	โฉนด	1781	17014	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00											11,800.00	-	11,800.00	-	-	
2590	โฉนด	617	20310	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	1	29.00	929.00	100.00	92,900.00											92,900.00	-	92,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 448 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2591	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01			
2592	โฉนด	554	19476	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	52.75	152.75	200.00	30,550.00	2366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	346.19	100.00	7,700.00	2,665,663.00	51	2,265,813.55	399,849.45	430,399.45	-	430,399.45	-	-
												2367	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	250.90	-	2,300.00	577,070.00	51	536,675.10	40,394.90	40,394.90	-	40,394.90	-	-
												2368	โรงจอดรถ	ไม้	2	65.10	-	2,700.00	175,770.00	51	163,466.10	12,303.90	12,303.90	-	12,303.90	-	-
												2369	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.00	-	5,750.00	57,500.00	51	53,475.00	4,025.00	4,025.00	-	4,025.00	-	-
					2	0	0	59.38	59.38	200.00	11,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,876.00	0.02			
					2	0	0	18.69	18.69	200.00	3,738.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,738.00	0.02			
					1	1	0	79.18	479.18	200.00	95,836.00	2370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	235.00	73.55	7,700.00	1,809,500.00	9	470,470.00	1,339,030.00	1,434,866.00	-	1,434,866.00	-	-
												2371	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.50	26.45	7,700.00	650,650.00	9	169,169.00	481,481.00	481,481.00	-	481,481.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 450 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2597	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	92.00	92.00	175.00	16,100.00	2379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.20	-	8,350.00	1,554,770.00	44	1,181,625.20	373,144.80	389,244.80	-	373,144.80	16,100.00	0.02
												2380	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.80	-	8,350.00	1,050,430.00	44	798,326.80	252,103.20	252,103.20	-	252,103.20	-	-
												2381	โรงจอดรถ	ไม้	2	52.90	-	2,700.00	142,830.00	44	132,831.90	9,998.10	9,998.10	-	9,998.10	-	-
2598	โฉนด	2674	25148	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	2	29.00	5,029.00	125.00	628,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,625.00	-	628,625.00	-	-	
2599	โฉนด	536	19458	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	98.00	198.00	175.00	34,650.00	2382	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.40	-	8,350.00	721,440.00	3	21,643.20	699,796.80	734,446.80	-	699,796.80	34,650.00	-
2600	โฉนด	1556	15307	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	77.00	6,577.00	100.00	657,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,700.00	-	657,700.00	-	-	
2601	โฉนด	589	19813	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	3	70.00	1,970.00	180.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	354,600.00	-	-	
2602	โฉนด	1451	15166	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	2	14.00	3,414.00	130.00	443,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,820.00	-	443,820.00	-	-	
2603	โฉนด	663	20355	หมู่ ต.มหาชัย	1	9	0	91.00	3,691.00	130.00	479,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,830.00	-	479,830.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 451 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2604	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2605	โฉนด	408	19330	หมู่ ต.มหาชัย	1	22	2	40.00	9,040.00	100.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-		
2606	โฉนด	70	217	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	74.80	174.80	175.00	30,590.00	2383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.60	-	8,350.00	1,157,310.00	22	393,485.40	763,824.60	794,414.60	-	794,414.60	-	-
												2384	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	84.00	-	2,300.00	193,200.00	22	179,676.00	13,524.00	13,524.00	-	13,524.00	-	-
												2385	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.30	-	2,300.00	46,690.00	22	43,421.70	3,268.30	3,268.30	-	3,268.30	-	-
												2386	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,700.00	37,800.00	22	35,154.00	2,646.00	2,646.00	-	2,646.00	-	-
												2387	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	22	32,085.00	2,415.00	2,415.00	-	2,415.00	-	-
2607	โฉนด	780	21198	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	3	37.00	1,137.00	130.00	147,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	147,810.00	-	147,810.00	-	-		
2608	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 452 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2609	โฉนด	482	19404	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	0	40.98	40.98	200.00	8,196.00	2388	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.39	99.99	7,700.00	1,466,003.00	25	1,246,102.55	219,900.45	228,096.45	-	228,096.45	-	-
												2389	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	40.00	-	5,750.00	230,000.00	25	213,900.00	16,100.00	16,100.00	-	16,100.00	-	-
					2	0	0	34.20	34.20	200.00	6,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,840.00	-	-	6,840.00	0.02	
					2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02	
					2	0	0	41.86	41.86	200.00	8,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,372.00	-	-	8,372.00	0.02	
					1	0	3	47.96	347.96	200.00	69,592.00	2390	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	75.00	50.00	7,500.00	562,500.00	25	523,125.00	39,375.00	108,967.00	-	108,967.00	-	-
												2391	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	75.00	50.00	7,500.00	562,500.00	25	523,125.00	39,375.00	39,375.00	-	39,375.00	-	-
												2392	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,700.00	24,300.00	25	22,599.00	1,701.00	1,701.00	-	1,701.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 453 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	75.00	7,700.00	1,663,200.00	30	1,413,720.00	249,480.00	249,480.00	-	249,480.00	-	-	
											2394	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	25.00	7,700.00	554,400.00	30	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-	
											2395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.40	-	8,350.00	1,397,790.00	9	125,801.10	1,271,988.90	1,271,988.90	-	1,271,988.90	-	-	
											2396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.80	68.90	7,700.00	1,053,360.00	43	895,356.00	158,004.00	158,004.00	-	158,004.00	-	-	
											2397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	61.75	31.10	7,700.00	475,475.00	43	404,153.75	71,321.25	71,321.25	-	71,321.25	-	-	
2610	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	75.58	75.58	350.00	26,453.00	2398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	347.30	-	7,700.00	2,674,210.00	32	2,273,078.50	401,131.50	427,584.50	-	401,131.50	26,453.00	0.02
2611	โฉนด	177	509	หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	21.30	21.30	200.00	4,260.00	2399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	85.20	-	8,350.00	711,420.00	24	270,339.60	441,080.40	445,340.40	-	-	445,340.40	0.30
											2400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.20	-	7,700.00	1,911,140.00	24	1,624,469.00	286,671.00	302,811.00	-	302,811.00	-	-	
											2401	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	61.32	-	2,700.00	165,564.00	24	140,729.40	24,834.60	24,834.60	-	24,834.60	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 454 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2612	โฉนด	938	26861	หมู่ ๓.มหาชัย	1	2	0	87.80	887.80	100.00	88,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88,780.00	-	88,780.00	-	-			
2613	โฉนด	157	231	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	33.00	233.00	200.00	46,600.00	2402	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.80	-	7,500.00	1,356,000.00	38	1,261,080.00	94,920.00	141,520.00	-	141,520.00	-	-
												2403	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.86	-	8,350.00	1,301,431.00	38	858,944.46	442,486.54	442,486.54	-	442,486.54	-	-
												2404	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.65	-	5,750.00	72,737.50	38	67,645.88	5,091.62	5,091.62	-	5,091.62	-	-
2614	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	175.00	4,987.50	2405	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.94	-	8,350.00	951,399.00	35	570,839.40	380,559.60	385,547.10	-	380,559.60	4,987.50	0.02
2615	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	49.60	49.60	175.00	8,680.00	2406	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.38	-	8,350.00	1,656,473.00	20	496,941.90	1,159,531.10	1,168,211.10	-	1,159,531.10	8,680.00	0.02
2616	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	30.90	30.90	175.00	5,407.50	2407	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.60	-	7,700.00	1,375,220.00	32	1,168,937.00	206,283.00	211,690.50	-	206,283.00	5,407.50	0.02
2617	อื่นๆ			หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	0	24.55	24.55	175.00	4,296.25	2408	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	5.00	-	8,350.00	41,750.00	28	19,205.00	22,545.00	26,841.25	-	22,545.00	4,296.25	0.02
2618	โฉนด	8	180	หมู่ ๓.มหาชัย	2	0	2	69.00	269.00	200.00	53,800.00	2409	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.49	100.00	7,700.00	1,998,073.00	32	1,698,362.05	299,710.95	353,510.95	-	353,510.95	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 455 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2619	โฉนด	703	20650	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	2	45.00	245.00	100.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
2620	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	23.00	23.00	175.00	4,025.00	2410	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,350.00	768,200.00	31	399,464.00	368,736.00	372,761.00	-	368,736.00	4,025.00	0.02
2621	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01		
2622	โฉนด	613	20306	หมู่ ต.มหาชัย	1	17	0	12.00	6,812.00	130.00	885,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,560.00	-	885,560.00	-	-	
2623	โฉนด	356	13330	หมู่ ต.มหาชัย	2	13	1	80.00	5,380.00	150.00	807,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,000.00	-	-	807,000.00	0.02	
2624	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2625	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2626	โฉนด	731	21149	หมู่ ต.มหาชัย	1	12	3	72.00	5,172.00	100.00	517,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,200.00	-	517,200.00	-	-	
2627	โฉนด	463	19385	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 456 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2628	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	19.62	19.62	100.00	1,962.00	2411	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	51.60	-	7,400.00	381,840.00	21	355,111.20	26,728.80	28,690.80	-	26,728.80	1,962.00	0.02		
												2412	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	26.88	-	7,400.00	198,912.00	21	184,988.16	13,923.84	13,923.84	-	13,923.84	-	-		
2629	โฉนด	901	26119	หมู่ ต.มหาชัย	4	11	0	65.00	4,465.00	100.00	446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,500.00	-	-	446,500.00	0.30
2630	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	62.83	62.83	350.00	21,989.62	2413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,350.00	1,064,625.00	39	723,945.00	340,680.00	362,669.62	-	340,680.00	21,989.62	0.02		
												2414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.81	-	8,350.00	1,033,813.50	39	702,993.18	330,820.32	330,820.32	-	330,820.32	-	-		
					3	0	0	6.00	6.00	350.00	2,100.00	2415	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	-	5,850.00	140,400.00	39	119,340.00	21,060.00	23,160.00	-	-	23,160.00	0.30		
2631	โฉนด	550	19472	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	-	10,600.00	0.02
					3	0	0	5.85	5.85	200.00	1,170.00	2416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	23.40	-	8,350.00	195,390.00	28	89,879.40	105,510.60	106,680.60	-	-	106,680.60	0.30		
					2	0	0	57.15	57.15	200.00	11,430.00	2417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.60	-	8,350.00	1,908,810.00	28	878,052.60	1,030,757.40	1,042,187.40	-	1,042,187.40	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาคำ จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 457 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	37.08	37.08	200.00	7,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,415.00	-	-	7,415.00	0.02		
					1	0	2	92.93	292.93	200.00	58,586.00	2418	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.30	-	8,350.00	1,238,305.00	30	619,152.50	619,152.50	677,738.50	-	677,738.50	-	-
												2419	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.00	79.70	7,700.00	1,632,400.00	24	1,387,540.00	244,860.00	244,860.00	-	244,860.00	-	-
												2420	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	20.30	7,700.00	415,800.00	24	353,430.00	62,370.00	62,370.00	-	62,370.00	-	-
2632	โฉนด	937	26860	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	87.80	887.80	100.00	88,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,780.00	-	88,780.00	-	-		
2633	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	28.50	28.50	175.00	4,987.50	2421	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	4	38,076.00	913,824.00	918,811.50	-	913,824.00	4,987.50	0.02
2634	โฉนด	52	7591	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-		
2635	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	44.00	44.00	175.00	7,700.00	2422	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.80	100.00	7,700.00	1,007,160.00	30	856,086.00	151,074.00	158,774.00	-	151,074.00	7,700.00	0.02
												2423	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.48	-	8,350.00	630,258.00	30	315,129.00	315,129.00	315,129.00	-	315,129.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 458 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2636	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	6.20	6.20	175.00	1,085.00	2424	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.80	-	7,400.00	183,520.00	48	170,673.60	12,846.40	13,931.40	-	12,846.40	1,085.00	0.02
2637	โฉนด	1864	37789	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	71.10	171.10	175.00	29,942.50	2425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.20	-	8,350.00	1,003,670.00	28	461,688.20	541,981.80	571,924.30	-	571,924.30	-	-
												2426	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.80	-	5,750.00	96,600.00	28	89,838.00	6,762.00	6,762.00	-	6,762.00	-	-
												2427	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	28	31,740.00	37,260.00	37,260.00	-	37,260.00	-	-
2638	โฉนด	2676	25150	หมู่ ต.มหาชัย	1	21	3	13.00	8,713.00	100.00	871,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2639	โฉนด	842	21909	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2640	โฉนด	4622	16061	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	19.00	1,719.00	100.00	171,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2641	โฉนด	787	21854	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760.00	-	0.02
					1	33	2	10.00	13,410.00	130.00	1,743,300.00	2428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	12	229,124.00	1,407,476.00	3,150,776.00	-	3,150,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 460 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2647	โฉนด	2911	25798	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	33.00	2,933.00	100.00	293,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,300.00	-	293,300.00	-	-		
2648	โฉนด	318	12657	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	1	40.00	2,940.00	100.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-		
2649	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	38.79	38.79	175.00	6,788.25	2435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.44	-	8,350.00	521,374.00	10	52,137.40	469,236.60	476,024.85	-	469,236.60	6,788.25	0.02
												2436	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.72	-	2,700.00	250,344.00	10	75,103.20	175,240.80	175,240.80	-	175,240.80	-	-
2650	โฉนด	1378	15093	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	2	84.00	1,084.00	100.00	108,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-		
2651	โฉนด	949	12700	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	70.00	870.00	100.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-		
2652	โฉนด	297	742	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	74.90	74.90	200.00	14,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,980.00	-	14,980.00	-	-		
2653	โฉนด	269	314	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	15.25	15.25	200.00	3,050.00	2437	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	98.00	-	7,500.00	735,000.00	43	683,550.00	51,450.00	54,500.00	-	54,500.00	-	-
												2438	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	43	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 461 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	35.75	135.75	200.00	27,150.00	2439	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.60	-	8,350.00	480,960.00	9	43,286.40	437,673.60	464,823.60	-	464,823.60	-	-
2654	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	12.00	12.00	175.00	2,100.00	2440	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.70	-	8,350.00	389,945.00	24	148,179.10	241,765.90	243,865.90	-	241,765.90	2,100.00	0.02
2655	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	34.50	34.50	175.00	6,037.50	2441	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,350.00	1,152,300.00	26	483,966.00	668,334.00	674,371.50	-	668,334.00	6,037.50	0.02
2656	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	2442	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	36	931,860.00	571,140.00	586,890.00	-	571,140.00	15,750.00	0.02
2657	โฉนด	1569	15320	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	1	15.00	4,115.00	180.00	740,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,700.00	-	740,700.00	-	-	
2658	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.01	
2659	โฉนด	1144	31443	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	1	14.00	1,714.00	100.00	171,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,400.00	-	171,400.00	-	-	
2660	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	18.75	18.75	175.00	3,281.25	2443	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,350.00	626,250.00	3	18,787.50	607,462.50	610,743.75	-	607,462.50	3,281.25	0.02
2661	โฉนด	44	177	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	2444	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	267.00	75.30	7,700.00	2,055,900.00	9	534,534.00	1,521,366.00	1,547,166.00	-	1,521,366.00	25,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 462 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.60	24.70	7,700.00	674,520.00	9	175,375.20	499,144.80	499,144.80	-	499,144.80	-	-	
2662	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	67.11	67.11	175.00	11,744.25	2446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.44	70.09	7,700.00	1,212,288.00	41	1,030,444.80	181,843.20	193,587.45	-	181,843.20	11,744.25	-
												2447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.20	29.91	7,700.00	517,440.00	41	439,824.00	77,616.00	77,616.00	-	77,616.00	-	-
												2448	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,400.00	444,000.00	41	412,920.00	31,080.00	31,080.00	-	31,080.00	-	-
												2449	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	51.00	-	7,400.00	377,400.00	41	350,982.00	26,418.00	26,418.00	-	26,418.00	-	-
2663	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.01	
2664	โฉนด	1397	15112	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	2	92.00	692.00	180.00	124,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,560.00	-	124,560.00	-	-	
2665	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	32.48	32.48	350.00	11,368.00	2450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.91	-	8,350.00	1,084,748.50	6	65,084.91	1,019,663.59	1,031,031.59	-	1,019,663.59	11,368.00	0.02
2666	โฉนด	831	21898	หมู่ ต.มหาชัย	1	7	3	34.00	3,134.00	100.00	313,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,400.00	-	313,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 463 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2667	โฉนด	45	170	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	58.10	158.10	200.00	31,620.00	2451	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.00	-	7,700.00	839,300.00	27	713,405.00	125,895.00	157,515.00	-	-	157,515.00	0.02	
2668	โฉนด	1435	15150	หมู่ ต.มหาชัย	1	3	2	64.00	1,464.00	130.00	190,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,320.00	-	190,320.00	-	-	-	-
2669	โฉนด	204	152	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	95.82	95.82	180.00	17,247.60	2452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,039,287.60	-	-	1,039,287.60	0.02	
					2	0	0	71.85	71.85	180.00	12,933.00	2453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	287.40	-	8,350.00	2,399,790.00	28	1,103,903.40	1,295,886.60	1,308,819.60	-	1,308,819.60	-	-	-
					1	5	0	71.33	2,071.33	180.00	372,839.40											372,839.40	-	372,839.40	-	-	-	-
2670	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	24.90	24.90	175.00	4,357.50	2454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.60	-	8,350.00	831,660.00	43	632,061.60	199,598.40	203,955.90	-	199,598.40	4,357.50	0.02	
2671	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	56.88	56.88	350.00	19,908.00	2455	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	455.00	-	7,500.00	3,412,500.00	38	3,173,625.00	238,875.00	258,783.00	-	238,875.00	19,908.00	0.02	
2672	โฉนด	1560	15311	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	42.00	2,542.00	130.00	330,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,460.00	-	330,460.00	-	-	-	-
2673	โฉนด	439	19361	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 464 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	2456	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.32	-	8,350.00	1,013,022.00	14	182,343.96	830,678.04	860,678.04	-	830,678.04	30,000.00	-
												2457	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.40	78.68	7,700.00	1,781,780.00	54	1,514,513.00	267,267.00	267,267.00	-	267,267.00	-	-
												2458	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.69	21.32	7,700.00	482,713.00	54	410,306.05	72,406.95	72,406.95	-	72,406.95	-	-
2674	โฉนด	1937	39532	หมู่ ๓ มหาชัย	4	0	1	1.30	101.30	175.00	17,727.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,727.50	-	-	17,727.50	0.30	
2675	โฉนด	1939	39530	หมู่ ๓ มหาชัย	2	0	1	1.30	101.30	175.00	17,727.50	2459	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.40	-	7,400.00	372,960.00	35	346,852.80	26,107.20	43,834.70	-	43,834.70	-	-
2676	อื่นๆ			หมู่ 6 มหาชัย	2	0	0	30.00	30.00	175.00	5,250.00	2460	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	11	54,108.00	396,792.00	402,042.00	-	396,792.00	5,250.00	0.02
2677	โฉนด	1724	16504	หมู่ ๓ มหาชัย	1	2	1	97.00	997.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2678	น.ส.3ก		825	หมู่ ๓ มหาชัย	1	1	1	18.00	518.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2679	อื่นๆ			หมู่ 7 มหาชัย	2	0	0	38.00	38.00	175.00	6,650.00	2461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	11	54,108.00	396,792.00	403,442.00	-	396,792.00	6,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 466 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2687	โฉนด	2030	42437	หมู่ ต.มหาชัย	1	2	0	5.50	805.50	180.00	144,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	144,990.00	-	144,990.00	-	-			
2688	โฉนด	2028	42398	หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	14.25	14.25	200.00	2,850.00	2463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,350.00	475,950.00	3	14,278.50	461,671.50	464,521.50	-	-	464,521.50	0.02
2689	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	17.00	17.00	350.00	5,950.00	2464	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.92	-	7,700.00	1,431,584.00	44	1,216,846.40	214,737.60	220,687.60	-	214,737.60	5,950.00	0.02
2690	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	65.00	65.00	350.00	22,750.00	2465	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.04	-	7,700.00	1,971,508.00	39	1,675,781.80	295,726.20	318,476.20	-	295,726.20	22,750.00	0.02
2691	น.ส.3ก		3	หมู่ ต.มหาชัย	1	23	2	40.00	9,440.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2692	โฉนด	1523	15274	หมู่ ต.มหาชัย	1	14	0	50.00	5,650.00	180.00	1,017,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,000.00	-	1,017,000.00	-	-
2693	น.ส.3ก		166	หมู่ ต.มหาชัย	1	1	0	50.00	450.00	125.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.01
2694	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	2466	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.95	-	7,700.00	1,716,715.00	11	583,683.10	1,133,031.90	1,150,531.90	-	1,133,031.90	17,500.00	0.02
2695	โฉนด	1553	15304	หมู่ ต.มหาชัย	1	11	1	92.00	4,592.00	350.00	1,607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,200.00	-	1,607,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 467 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2696	น.ส.3ก		640	หมู่ 1 ต.มหาชัย	1	7	3	6.00	3,106.00	180.00	559,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	559,080.00	-	-	559,080.00	0.01			
2697	น.ส.3ก		5	หมู่ ต.มหาชัย	1	16	1	60.00	6,560.00	125.00	820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	-	820,000.00	0.01			
2698	โฉนด	1530	15281	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	10	3	90.00	4,390.00	350.00	1,536,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,500.00	-	1,536,500.00	-	-			
2699	น.ส.3		-	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	43	0	90.00	17,290.00	125.00	2,161,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,161,250.00	-	-	2,161,250.00	0.01			
2700	โฉนด		15314	หมู่ ต.มหาชัย	1	8	1	95.00	3,395.00	175.00	594,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	594,125.00	-	594,125.00	-	-			
2701	น.ส.3ก			หมู่ ต.มหาชัย	1	30	0	0.00	12,000.00	125.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01			
					2	1	1	10.00	510.00	125.00	63,750.00	2467	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	283.10	-	7,700.00	2,179,870.00	44	1,852,889.50	326,980.50	390,730.50	-	326,980.50	63,750.00	0.02
												2468	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,700.00	216,000.00	44	200,880.00	15,120.00	15,120.00	-	15,120.00	-	-
2702	โฉนด	1957	40201	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	3	3	86.80	1,586.80	175.00	277,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,690.00	-	277,690.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

หน้าที่ 468 จาก 469

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2703	โฉนด		15269	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	5	0	0.00	2,000.00	175.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-		
2704	โฉนด	1933	39552	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	8	0	1.60	3,201.60	175.00	560,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	560,280.00	-	560,280.00	-	-		
2705	โฉนด	1935	39554	หมู่ ต.มหาชัย	1	10	0	5.20	4,005.20	175.00	700,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	700,910.00	-	700,910.00	-	-		
2706	โฉนด	1934	39553	หมู่ 4 ต.มหาชัย	1	6	1	51.40	2,551.40	350.00	892,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	892,990.00	-	892,990.00	-	-		
2707	โฉนด	1517	15268	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	0	59.00	2,459.00	350.00	860,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	860,650.00	-	860,650.00	-	-		
2708	โฉนด	4846	38434	หมู่ ต.มหาชัย	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2709	น.ส.3ก		667	หมู่ ต.มหาชัย	1	6	1	10.00	2,510.00	125.00	313,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	313,750.00	-	-	313,750.00	0.01		
2710	อื่นๆ			หมู่ ต.มหาชัย	3	0	0	36.00	36.00	360.00	12,960.00	2469	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	7,700.00	415,800.00	29	353,430.00	62,370.00	75,330.00	-	-	75,330.00	0.30
2711	โฉนด	2044	43308	หมู่ ต.มหาชัย	1	0	0	76.40	76.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.มหาชัย อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2712	โฉนด	350	12689	หมู่ ๓.โคกสูง	1	11	3	70.00	4,770.00	180.00	858,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,600.00	-	858,600.00	-	-		
2713	น.ส.3	174	609	หมู่ ๓.มหาชัย	1	48	3	40.00	19,540.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท