



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

ที่ นพ ๗๘๘๐๒ / ๕๕๖

วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอคืนเงินจากการเก็บจัดรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย ได้จัดเก็บรายได้จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในตำบลมหาชัยทั้งหมด 8 หมู่บ้าน โดยเก็บอัตราร้อยละ 100 แต่ด้วยในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด ทางจังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจาก กระทรวงมหาดไทยว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ในพระราชกิจจานุเบกษาและมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 90 สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2564 เช่นเดียวกันกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 ซึ่งงานจัดเก็บรายได้กองคลังได้ทำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จไปก่อนแล้ว

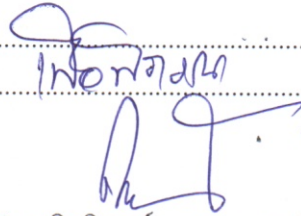
ดังนั้นงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย จึงขอทำการคืนเงินเป็นจำนวนอัตราร้อยละ 90 คือให้กับผู้ประกอบการทั้งหมดจำนวน 63 คน รายละเอียดตามแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวสุพรรณี คำวงษ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

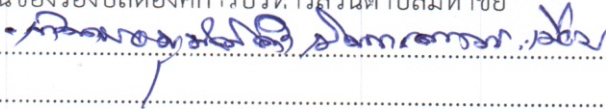
ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง



(นางกิตติภรณ์ เหลาแหลม)

ผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

ความเห็นของรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

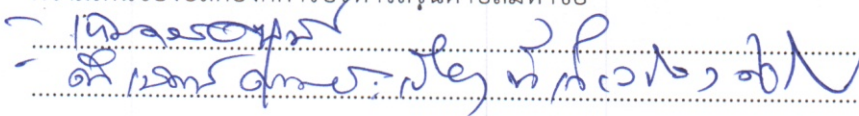




(นางกิตติภรณ์ เหลาแหลม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย



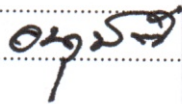
ว่าที่ร้อยตรี

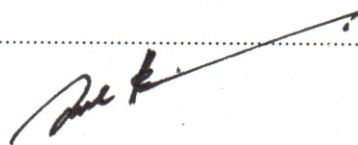


(วัสน์ เถาว์สอน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย





(นายมงคล แสนสุภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย

- ☐ สำนักปลัด
- ☐ กองคลัง
- ☐ กองช่าง
- ☐ กองการศึกษา

องค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย
 รับที่..... ๕3๐
 วันที่..... - 2 มี.ค. 2564
 เวลา..... 14.๕๐ น.



ด่วนที่สุด
 ที่ นพ ๐๐๒๓.๑๓/๐๔๖๔

ที่ว่าการอำเภอปลาปาก
 ทางหลวงแผ่นดินที่ ๒๒๗๖
 นพ ๔๘๑๖๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปลาปาก นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครพนม ด่วนที่สุด ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว๔๒๓ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครพนม ได้รับแจ้งจาก กระทรวงมหาดไทยว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในพระราชกิจจานุเบกษาและมีผลบังคับเมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจดทะเบียนภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เช่นเดียวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน นายก อบต.

เพื่อโปรดทราบ อำเภอปลาปาก จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ศึกษาแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการลดภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
 (ภูมิศักดิ์ ขำบุ)
 นายอำเภอปลาปาก

- | | |
|--|---|
| ☒ อบต. | ☐ ผอ.กองคลัง |
| ☒ ร.ต.อ. | ☐ ผอ.กองช่าง |
| ☒ พ.ต.อ. | ☐ นายช่างโยธา |
| ☒ กองการศึกษา | ☐ ชอ.การช่าง |
| ☒ นักวิเคราะห์ | ☐ นิติกร |
| ☒ นวก. | ☐ กง.ม. |
| ☒ พช. | ☒ จัดเก็บรายได้ |
| ☒ นักทรัพยากรบุคคล | ☐ พัสด |
| ☒ นักจัดการงานทั่วไป | ☐ บันทึกข้อมูล |
| ☒ ปก. | ☐ ประชาสัมพันธ์ |
| ☒ อธิการ | ☐ เพื่อทราบ |
| | ☐ เพื่อพิจารณาดำเนินการ |

e. Hoshan
 แผนทางมรดกอันศักดิ์สิทธิ์ และ สิ่งปลูกสร้าง
 Hoshan
 (นางสาวภาณุมาศ นาวพงษ์)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน
 2 มี.ค 64

(นายจักรกฤษณ์ ธนกุลกิจ)
 หัวหน้าสำนักปลัด
 2 มี.ค. ๒๕๖4

ว่าที่ร้อยตรี
 (วิสติ เถาว์สอน)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย
 3 มี.ค 64
 (นายมงคล แสนสุภา จันทศ)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปลาปาก
 2 มี.ค. 64

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
 โทร./โทรสาร ๐-๔๒๕๘ - ๙๐๓๔
 (นายวิริษา จริตรมย์)
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาชัย
 2 มี.ค. ๒๕๖๔

ด่วนที่สุด

ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ว ๙๒๓



ที่ว่าการอำเภอปลาปาก

รับเลขที่ 1342
๒๔ ก.พ. ๒๕๖๔
วันที่

เลข

ศาลากลางจังหวัดนครพนม

ถนนอภิบาลบัญชา นพ ๔๘๐๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นพ ๐๘๐๘.๓/ว ๘๘๘

ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นพ ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๘๓

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๕๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งได้แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับภายหลังจากที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีอำนาจที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ และในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งผู้เสียภาษี เพื่อให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่ถือเป็นความผิดพลาดจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว นั้น

จังหวัดนครพนมได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษาและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๕๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เช่นเดียวกับ การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นศึกษา แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการลดภาษี

/ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ...

ด่วนที่สุด

ที่ นท ๐๙๐๙๓/วต๙๔๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางปฏิบัติเรื่องการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษี
สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ในราชกิจจานุเบกษา และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓
ได้ประกาศและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
หลายแห่งได้แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เนื่องจาก
พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับภายหลังจากที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี ดังนั้น
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีอำนาจที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมินหน่าที่
ต้องเสียได้ และในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือ
แจ้งผู้เสียภาษี เพื่อให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๓
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่ถือเป็นความผิดพลาดจากการประเมิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๒. เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้จังหวัดแจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา
ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๔-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๔-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน: ศิรินทร์ คีตภาพ โทร. ๐๙-๔๙๖๙-๗๐๓๖

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยหากค่าภาษีที่ดินรวมได้ภายหลังจากการลดภาษีร้อยละ ๕๐ แล้ว ยังสูงกว่าที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังคงได้รับสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีร้อยละ ๕๐ ของจำนวนภาษีที่เหลือ ตามมาตรา ๙๗(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองนครพนมให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

เรียน คณะผู้บริหาร/ท
-เพื่อไปพิจารณา
-พล.ต.ท. ๗๖

14/1/66

(นายสุวิทย์ จันทร์หาว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

(นายสุวิทย์ จันทร์หาว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

(นายเชิดพันธ์ ผลวิเชียร)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)

ว่าที่ ร.ต.

(ภูมิศักดิ์ ขำบุ)

นายอำเภอปลาปาก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๒๕๑-๕๗๑๕-๒๐

ผู้ประสานงาน นางสาวนิตยา ไชยทา ๐ ๔๗๐๕๖ ๕๐๙๕



พระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ๕๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่หิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษี ตามมาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

0857435770
732

แนวทางปฏิบัติเรื่องการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓

ประเด็น	แนวทางปฏิบัติ
๑. กรณีอยู่ระหว่างจัดทำหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษี โดยคำนวณภาษีที่ต้องเสีย และให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ สำหรับทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ๑.๒ เนื่องจากตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ลดภาษีได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย ดังนั้น เมื่อมีการลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว จึงไม่สามารถลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ - ๕๐ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้อีก ๑.๒ หากจำนวนภาษีที่คำนวณได้ภายหลังจากลดภาษีร้อยละ ๕๐ แล้ว ยังสูงกว่าที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังคงมีสิทธิได้รับการบรรเทาภาระภาษี เช่น หากภาษีที่คำนวณได้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท ลดภาษีร้อยละ ๕๐ คงเหลือจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๕๐๐ บาท ถ้าปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เสียภาษี จำนวน ๘๐ บาท ภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพิ่มขึ้น ๒๐ บาท ผู้เสียภาษี จะได้รับการบรรเทาการชำระภาษีย่อละ ๒๕ โดยเสียภาษีจำนวน ๘๐ + ๕ (ร้อยละ ๒๕ ของ ๒๐) เท่ากับ ๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามตัวอย่างคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ
๒. กรณีแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีแล้ว แต่ผู้เสียภาษียังไม่ได้มาชำระภาษี	ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสีย และส่งหนังสือแจ้งประเมินฉบับใหม่ให้ผู้เสียทราบ ทั้งนี้ ให้ใช้แนวทางการคำนวณภาษีตามข้อ ๑

Dr. Supan Sarnyap
Supan Sarnyap

ประเด็น	แนวทางปฏิบัติ
๓. กรณีไม่จึงประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีชำระภาษีแล้ว	ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคำนวณภาษีใหม่ตามแนวทางตามข้อ ๑ หากพบว่าไม่ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมินหน้าที่จะต้องเสียให้ดำเนินการ ดังนี้ ๓.๑ แก้ไขจำนวนเงินในทะเบียนคุมผู้เสียภาษี พร้อมทั้งลงลายมือชื่อพนักงานประเมินกำกับตรงบริเวณที่แก้ไข ๓.๒ หากผู้เสียภาษีชำระภาษีไว้เกินจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทำบันทึกเสนอผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขออนุมัติคืนเงินภาษีที่ชำระไว้เกินให้แก่ผู้เสียภาษี ๓.๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถอนคืนเงินรายรับตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๕๔ และระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการตรวจเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๓ แล้วแต่กรณี ๓.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ เพื่อมารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๓ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๑,๐๐๐ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๕๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๕๐๐ บาท ได้แก่
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท ^(ก) - - - - - ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน ๕๐๐ บาท
 - (๒) ทรัพย์สินประเภท - - - - - ลดภาษีร้อยละ - - - - - จำนวน - - - - - บาท
 - ๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน - - - - - บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ๕๐๐ บาท
๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๐ ^(ข) บาท
๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)
 - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี
 - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๒๐ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๕ บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง) ^(ค)
๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖)
จำนวน $๔๐ + ๕ = ๔๕$ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

คำอธิบาย :

- (ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไม่ต้องระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓
- ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒
- (ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง
ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง
ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

150-2-64

สภาากลางจังหวัดนครพนม
รับที่ 2004
วันที่ 15 มิ.ย. 2554



สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
เลขทะเบียน 1468 วันที่ 15 มิ.ย. 2554
☐ ส.บ.พ. ☐ ก.จ.บ. ☒ ก.จ.อ. ☐ ก.จ.ก.

ด่วนที่สุด
ที่มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๔๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เช่นเดียวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นศึกษาแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการลดภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยหากค่าภาษีที่คำนวณได้ภายหลังจากการลดภาษีร้อยละ ๙๐ แล้ว ยังสูงกว่าที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังคงได้รับสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีร้อยละ ๕๐ ของจำนวนภาษีที่เหลือ ตามมาตรา ๙๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๓๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : สิริพร ศิสณพร โทร. ๐๘-๓๘๖๙๙๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๑,๐๐๐ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๕๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๕๐๐ บาท ได้แก่
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท ^(ก) ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน ๕๐๐ บาท
 - (๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีร้อยละ จำนวน บาท
 - ๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๑๐๐ บาท
๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๘๐ ^(ข) บาท
๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)
 - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี
 - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๒๐ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี
ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๑๐ บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)^(ค)
๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
จำนวน ๘๐+๑๐ = ๙๐ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

คำอธิบาย :

- (ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่ต้องระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔
- ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒
- (ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง
ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง